



08/231-4261/MP
26.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

12

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Земль. Г. РОК

Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель



345345711

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа 345345711).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

повторний розгляд:

ПІДТРИМАНО

25.06.2021

Валентина ПОЛОЖИШНИК

правовий відділ
24.12.21 105/230-2945

Додаток
до рішення Київської міської ради

№ _____
№ _____

Порядковий номер	Рестраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання
1	620465254	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78-438 розташованого на площі Сантьяго-де-Чилі у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:438:0001 8000000000:78:438:0002	0,2824 0,0711	площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:438:0003	0,9439	площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:438:0004	0,0933	площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:438:0005	0,0718	площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	699815284	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85-035 обмеженого вул. Осиповського, вул. Межовою, вул. Іжакевича Івана та вул. Світлицького у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:035:0009 8000000000:85:035:0010	1,1305 2,0906	вулиця Осиповського, 21, 23, 25, 27, 29а, 31, 33, Подільський район, місто Київ вулиця Межова, 4, 8, вул. Іжакевича Івана, 10/8, 12, 14, 16, 18, 24, пров. Биківський, 7, 9А, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:85:035:0003	0,1534	вулиця Іжакевича Івана, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8000000000:85: 035:0002	0,0082	вулиця Межова, 8, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
8000000000:85: 035:0012	0,6817	вулиця Осиповського, 9, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	експлуатація та обслуговування будівель закладів освіти
8000000000:85: 035:0013	0,1029	вулиця Межова, 10, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:85: 035:0008	0,1010	вулиця Межова, 6, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:85: 035:0011	0,0043	провулок Биківський, 11, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	експлуатація та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:85: 035:0006	0,1297	провулок Биківський, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
8000000000:85: 035:0001	0,2545	вулиця Світлицького, вул. Осиповського, вул. Межова, Подільський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
8000000000:85: 035:0007	0,1602	вулиця Межова, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
8000000000:85: 035:0005	0,0214	вулиця Світлицького, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

	<p>вул. Дегтярівська обмеженого вул. Довженка Олександра, Теліги Олени, Шевцова Івана, Мірошніченко Євгенії та міжквартирними проїздами у Шевченківському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:91: 713:0002</p>	<p>0,2406</p>	<p>вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>	<p>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>
<p>5</p>	<p>Технічна документація із землеустроєю щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:854 в межах проспекту Перемоги у Святошинському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:75: 854:0001</p>	<p>1,5024</p>	<p>проспект Перемоги, Святошинський район, м. Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>	<p>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>
<p>6</p>	<p>Технічна документація із землеустроєю щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:226 в межах просп. Перемоги, обмеженого вул. Довженка Олександра, Янгеля Академіка та міжквартирними проїздами у Шевченківському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:88: 226:0001</p>	<p>0,7958</p>	<p>проспект Перемоги, Соломянський район, м. Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>	<p>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>
<p>7</p>	<p>Технічна документація із землеустроєю щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:047 обмеженого вулицями Кржижановського Академіка, Степанченка Василя, Залізняка Максима та бульваром Вернадського Академіка у Святошинському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:75: 047:0006</p>	<p>0,1255</p>	<p>бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, м. Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>	<p>експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>
		<p>8000000000:75: 047:0007</p>	<p>0,7040</p>	<p>вулиця Залізняка Максима, Святошинський район, м. Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>	<p>експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>
		<p>8000000000:75: 047:0003</p>	<p>1,1574</p>	<p>вулиця Кржижановського Академіка, Святошинський район, м. Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>	<p>експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства</p>

8	385255380	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:704 обмеженого проспектом Курбаса Леся та провулком Жмеринським у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:704:0001	5,1770	проспект Курбаса Леся Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація будівель і споруд залізничного транспорту
---	-----------	--	------------------------	--------	--	---	--	--

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32659 від 25.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації земель*

До кадастрової справи
№ 345345711



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 24.11.2021 № 345345711</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка, грн
1	8000000000:78:438:0001	площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ	0,2824	7042599,62 +
2	8000000000:78:438:0002	площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ	0,0711	1742711,15 +
3	8000000000:78:438:0003	площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ	0,9439	23357891,03 +
4	8000000000:78:438:0004	площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ	0,0933	2327141,19 +
5	8000000000:78:438:0005	площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ	0,0718	1784974,61
6	8000000000:85:035:0009	вулиця Осиповського, 21, 23, 25, 27, 29а, 31, 33, Подільський район, місто Київ	1,1305	15606574,66 +
7	8000000000:85:035:0010	вулиця Межова, 4, 8, вул. Їжакевича Івана, 10/8, 12, 14, 16, 18, 24, пров. Биківський, 7, 9А, Подільський район, місто Київ	2,0906	28860773,99 +
8	8000000000:85:035:0003	вулиця Їжакевича Івана, Подільський район, місто Київ	0,1534	2117690,01 +
9	8000000000:85:035:0002	вулиця Межова, 8, Подільський район, місто Київ	0,0082	73580,75
10	8000000000:85:035:0012	вулиця Осиповського, 9, Подільський район, місто Київ	0,6817	6851122,00
11	8000000000:85:035:0013	вулиця Межова, 10, Подільський район, місто Київ	0,1029	1420536,52 +
12	8000000000:85:035:0008	вулиця Межова, 6, Подільський район, місто Київ	0,1010	1394306,98 +
13	8000000000:85:035:0011	провулок Биківський, 11, Подільський район, місто Київ	0,0043	38585,03 +
14	8000000000:85:035:0006	провулок Биківський, Подільський район, місто Київ	0,1297	1790511,04 +

15	8000000000:85:035:0001	вулиця Світлицького, вул. Осиповського, вул. Межова, Подільський район, м. Київ	0,2545	3513377,49
16	8000000000:85:035:0007	вулиця Межова, Подільський район, місто Київ	0,1602	2211564,14
17	8000000000:85:035:0005	вулиця Світлицького, Подільський район, місто Київ	0,0214	295427,42
18	8000000000:91:706:0003	проспект Гонгадзе Георгія, Подільський район, місто Київ	0,5988	9277492,89
19	8000000000:91:706:0005	проспект Гонгадзе Георгія, Подільський район, місто Київ	0,5901	9123336,52
20	8000000000:91:706:0009	вулиця Виговського Івана, Подільський район, місто Київ	0,7408	7286532,07
21	8000000000:91:706:0001	вулиця Виговського Івана, Подільський район, місто Київ	0,5597	5491374,31
22	8000000000:91:706:0006	вулиця Виговського Івана, Подільський район, місто Київ	0,0360	354097,13
23	8000000000:91:706:0007	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,0140	189531,76
24	8000000000:91:706:0008	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,0067	88386,62
25	8000000000:91:706:0010	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,6280	8332677,03
26	8000000000:91:706:0002	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,5427	7171922,90
27	8000000000:91:713:0001	вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ	0,1277	2330217,91
28	8000000000:91:713:0002	вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ	0,2406	4803599,76
29	8000000000:91:713:0003	вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ	1,2402	31544612,51
30	8000000000:75:854:0001	проспект Перемоги, Святошинський район, м. Київ	1,5024	26614674,85
31	8000000000:88:226:0001	проспект Перемоги, Солом'янський район, м. Київ	0,7958	24025384,00
32	8000000000:88:226:0002	проспект Перемоги, Шевченківський р-н, м. Київ	0,8176	23249292,46
33	8000000000:75:047:0006	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, м. Київ	0,1255	1863270,32
34	8000000000:75:047:0007	вулиця Залізняка Максима, Святошинський район, м. Київ	0,7040	8361703,92
35	8000000000:75:047:0003	вулиця Кржижановського Академіка, Святошинський район, м. Київ	1,1574	13746926,30
36	8000000000:75:704:0001	проспект Курбаса Леся Святошинський район, м. Київ	5,1770	67422972,42
			21,9059	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми

використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, частина з яких погоджена згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) з відповідними органами, зокрема з Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Після змін внесених до статті 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) позиція погодження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель виключена та Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» втратив чинність.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання
1	8000000000:78:438:0001	0,2824	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	8000000000:78:438:0002	0,0711	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			призначення		
3	8000000000: 78:438:0003	0,9439	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	8000000000: 78:438:0004	0,0933	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
5	8000000000: 78:438:0005	0,0718	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
6	8000000000: 85:035:0009	1,1305	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
7	8000000000: 85:035:0010	2,0906	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8	8000000000: 85:035:0003	0,1534	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
9	8000000000: 85:035:0002	0,0082	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
10	8000000000: 85:035:0012	0,6817	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	експлуатація та обслуговування будівель закладів освіти

11	8000000000: 85:035:0013	0,1029	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
12	8000000000: 85:035:0008	0,1010	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
13	8000000000: 85:035:0011	0,0043	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	експлуатація та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
14	8000000000: 85:035:0006	0,1297	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
15	8000000000: 85:035:0001	0,2545	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
16	8000000000: 85:035:0007	0,1602	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
17	8000000000: 85:035:0005	0,0214	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього

			іншого призначення	господарства	господарства
18	8000000000: 91:706:0003	0,5988	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
19	8000000000: 91:706:0005	0,5901	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
20	8000000000: 91:706:0009	0,7408	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
21	8000000000: 91:706:0001	0,5597	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
22	8000000000: 91:706:0006	0,0360	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
23	8000000000: 91:706:0007	0,0140	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
24	8000000000: 91:706:0008	0,0067	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та

			оборони та іншого призначення	дорожнього господарства	дорожнього господарства
25	8000000000: 91:706:0010	0,6280	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
26	8000000000: 91:706:0002	0,5427	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
27	8000000000: 91:713:0001	0,1277	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту
28	8000000000: 91:713:0002	0,2406	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
29	8000000000: 91:713:0003	1,2402	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
30	8000000000: 75:854:0001	1,5024	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
31	8000000000: 88:226:0001	0,7958	Землі промисловості, транспорту, зв'язку,	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного

			енергетики, оборони та іншого призначення	транспорту та дорожнього господарства	транспорту та дорожнього господарства
32	8000000000: 88:226:0002	0,8176	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
33	8000000000: 75:047:0006	0,1255	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
34	8000000000: 75:047:0007	0,7040	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
35	8000000000: 75:047:0003	1,1574	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
36	8000000000: 75:704:0001	5,1770	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація будівель і споруд залізничного транспорту

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

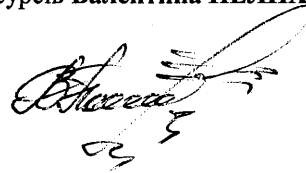
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- можливість набуття зацікавленими особами права користування земельними ділянками;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди на них, тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

24.12.21 № 08/230-2945
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4261/ПР
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4261/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проекту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідній сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проекту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проекту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши

категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проектів рішень?»»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проектів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-161к

Витяг з протоколу № 6/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.06.2022

- 5.1.23. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2945 (справа 345345711, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4261/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2945, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 24-х арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2945, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНТАРАЯ