



08/231-4259/PP
26.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ
ПРЕСВЯТОЇ ТРІЙЦІ В
ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ
ЦЕРКВИ земельної ділянки у постійне
користування для будівництва,
експлуатації та обслуговування храму на
вул. Північній в Оболонському районі
міста Києва



771761393

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ ПРЕСВЯТОЇ ТРІЙЦІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ від 15 листопада 2021 року № 68011-006423425-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Пресвятої Трійці в Оболонському районі м. Києва Української Греко-Католицької Церкви для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.04), заява ДЦ від 15 листопада 2021 року № 68011-006423425-031-03, справа № 771761393.

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПРЕСВЯТОЇ ТРІЙЦІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 листопада 2021 року № НВ-0008154942021) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму (код виду цільового призначення – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПРЕСВЯТОЇ ТРІЙЦІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

09.12.2021 з рекомендацією
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

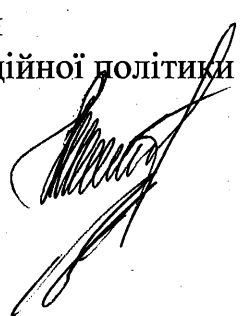

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова


Вікторія МУХА

Секретар

Володимир АНДРУСИШИН

*ij Dubovskiy
№ 08/230-2751 БІД 09.12.2021*

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32312 від 22.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПРЕСВЯТОЇ ТРИЙЦИ В
ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ
ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ земельної ділянки у постійне
користування для будівництва, експлуатації та обслуговування
храму
на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 771761393



1. Юридична особа:

Назва	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПРЕСВЯТОЇ ТРИЙЦИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	27 ЗАСНОВНИКІВ ЗГІДНО СПИСКУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 16.11.2021 № 771761393

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0012).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна</i>
Площа	<i>0,2000 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування храму</i>
Цільове призначення	<i>03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 934 607 грн 72 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно статтю 186¹ із Земельним кодексом України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 18.04.2019 № 4548/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, земельна ділянка за функціональним призначенням віднесена до території громадських будівель та споруд.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 293 грн 46 коп (0.01 %).

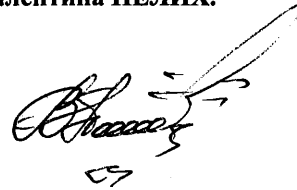
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 862к

Витяг з протоколу № 23/25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 01.12.2021

- 5.1.23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПРЕСВЯТОЇ ТРИЦІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва» (справа 771761393, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4259/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПРЕСВЯТОЇ ТРИЦІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

09.12.2021 № 08/230-2751
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4259/ПР
«Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПРЕСВЯТОЇ ТРИЦІ В
ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-
КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ земельної ділянки у постійне користування для
будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Північній в
Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4259/ПР «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПРЕСВЯТОЇ ТРИЦІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва» (далі – проект рішення), за результатами якої надаємо такі зауваження.

Проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПРЕСВЯТОЇ ТРИЦІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ у постійне користування земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0012) на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.04).

Відповідно до частини шостої статті 186 Земельного кодексу (у редакції станом на 2020 рік) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Статтею 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Проект рішення, який пропонується до затвердження не містить відповідного погодження.

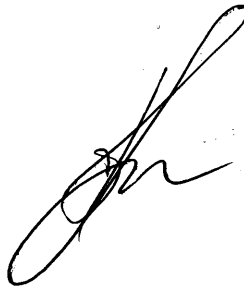
Також, пунктом 5 проекту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, проект рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК