

08/231- 4258/np  
03.12.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ  
З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КАПІТАЛ ПРОДАКШН  
ПЛЮС» земельної ділянки  
для експлуатації та  
обслуговування  
адміністративно-складських  
будівель на вул. Сім'ї  
Кульженків, 14 в  
Оболонському районі  
м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:081:0038

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18669  
до справи

**A-25433**

Заява ДЦ № 50104-003364680  
від 05.11.2018



2 347015 086697

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.07.2014 № НВ-8000113612014), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2018 № 128730796) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» від 05.11.2018 № 50104-003364680-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4946 га (кадастровий

номер 8000000000:78:081:0038, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000113612014) для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.05.2018 № 26236376) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа А-25433, заява ДЦ № 50104-003364680-031-03 від 05.11.2018).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати зобов'язання, викладені в листі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» від 31.10.2018.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34820 від 08.11.2018

До кадастрової справи

№ А-25433



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН  
ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування адміністративно-складських будівель  
на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м.  
Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва

**Товариство з обмеженою відповідальністю "КАПІТАЛ  
ПРОДАКШН ПЛЮС"**

Перелік засновників  
(учасників)  
юридичної особи

**ПИЧУРИНА МАРИНА РАЇСІВНА**

**Адреса засновника: 61051, Харківська обл., місто Харків,  
Дзержинський район, Шевченківський р-н, вул.  
Клочківська, будинок 276-Б, кв.68**

**КУДЛАЄНКО ЛЕОНІД МИРОНОВИЧ**

**Адреса засновника: 03058, м.Київ, Солом'янський р-н, вул.  
В.Гетьмана, будинок 44А, кв.154**

**ПИЧУРИН АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ**

**Адреса засновника: 94518, Луганська обл., місто  
Хрустальний, Мікрорайон номер 3, будинок 52, кв.80**

**ПИЧУРИН ЄВГЕН АНАТОЛІЙОВИЧ**

**Адреса засновника: 94518, Луганська обл., місто  
Хрустальний, Мікрорайон номер 3, будинок 52, кв.80**

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер)

**ПИЧУРИНА МАРИНА РАЇСІВНА**

**Адреса засновника: 61051, Харківська обл., місто Харків,  
Дзержинський район, Шевченківський р-н, вул.  
Клочківська, будинок 276-Б, кв.68**

**КУДЛАЄНКО ЛЕОНІД МИРОНОВИЧ**

**Адреса засновника: 03058, м.Київ, Солом'янський р-н, вул.  
В.Гетьмана, будинок 44А, кв.154**

**ПИЧУРИН АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ**

**Адреса засновника: 94518, Луганська обл., місто  
Хрустальний, Мікрорайон номер 3, будинок 52, кв.80**

**ПИЧУРИН ЄВГЕН АНАТОЛІЙОВИЧ**

**Адреса засновника: 94518, Луганська обл., місто  
Хрустальний, Мікрорайон номер 3, будинок 52, кв.80**

Клопотання

**від 05.11.2018 № 50104-003364680-031-03**

Згода (доручення) на  
проекування

-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:081:0038п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Кульженків, 14**

Площа **0,4946 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання

**для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель**

Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком\*)

**6 987 690 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03138 від 20.08.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.07.2014 № НВ-8000113612014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.06.2018 № 128730796, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель  
і споруд на ділянці:

**Забудована (нежитлові будівлі загальною площею 3451,1 кв. м є власністю ТОВ "КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС", відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.05.2018 № 26236376).**

Наявність ДПТ:

**Відсутнє.**

Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:

**Промислові території.**

Правовий режим:

**Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років ТОВ "Аква-Люкс" для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель (рішення Київради від 31.10.2006 № 163/220, договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 78-6-00430, термін дії закінчився 30.03.2012, не поновлювався). Нотаріальні згоди ТОВ "Аква-Люкс" від 10.05.2018 № 378, від 13.06.2018 № 524.**

**Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.02).**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості :

**Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вулицю Петра Дегтяренка перейменовано на вулицю Сім'ї Кульженків.**

**У зв'язку з тим, що частина споруди потрапляє до меж червоних ліній вулиці та за межі раніш сформованої земельної ділянки, ТОВ "КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС" звернулося до Київради з гарантійним листом від 31.10.2018 про знесення цієї частини споруди (доручення від 31.10.2018 № 08/19668).**



**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **209 630 грн. 70 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2018  
№08/231-4258/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“03” грудня 2018 року  
№ 08/231 – 4258/ПР



08/231- 4258/11P  
03.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2018 № 05495-25456  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва" (Справа А-25433) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич