

08/231-4250/ПР
30.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТ КОМПАНІ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:104:0030

Проект рішення (екз.1)

ПР-18666
до справи

A-26227

Заява ДЦ № 50109-003391961

031-03 від 14.11.2018



2 347015 086666

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АВТ КОМПАНІ» від 14.11.2018 № 50109-003391961-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2018 № НВ-8000838822018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано 28.11.2018 номер запису про право власності: 29158715 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2018 № 147266297) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТ КОМПАНІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:75:104:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000838822018) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка

Булаховського, 5 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2018 номер запису про право власності: 26931236, від 05.07.2018 номер запису про право власності: 26912709) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 14.11.2018 № 50109-003391961-031-03, справа А-26227).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТ КОМПАНІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.09.2018 № 8789/0/012/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.10.2018 № 19-26-0.31-2972/35-18.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

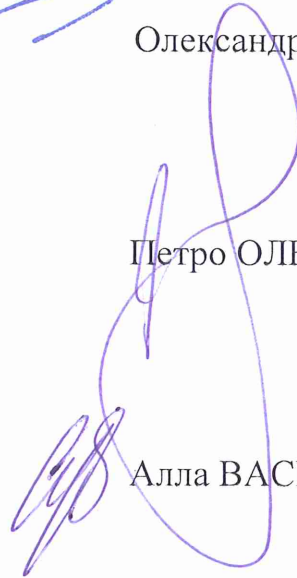
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35093 від 28.11.2018

До кадастрової справи

№ А-26227



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТ КОМПАНІ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТ КОМПАНІ"
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	БОГДАН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 08622, Київська обл., Васильківський район, село Плесецьке, вул. 1 травня, будинок 21.
Клопотання	ДЦ від 14.11.2018 № 50109-003391961-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:104:0030)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського, 5
Площа	0,0599 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 149 993 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03544 від 28.11.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 8789/0/012/19-18 від 21.09.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.31-2972/35-18 від 10.10.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2018 №НВ-8000838822018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2018 №147266297), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована ділянка забудована громадським будинком загальною площею 116,2 кв.м, що перебуває у власності ТОВ "АВТ КОМПАНІ" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2018 номер запису про право власності: 26931236 та від 05.07.2018 номер запису про право власності: 26912709). Також на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно (інші будівлі), що збудовані господарським способом за кошти ТОВ "АВТ КОМПАНІ" (гарантійний лист ТОВ "АВТ КОМПАНІ" містить технічна документація ст. 113)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутнє.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Комунальна власність територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони міста Києва.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **107 499 грн. 69 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2018
№08/231- 4250/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4250/ІР



08/231-4250/np
30.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2018 № 05715-25531
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТ КОМПАНІ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі міста Києва" (справа А-26227) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич