

08/231- 4249/np
30.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення малому приватному підприємству «КУРА» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком на просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:002:0061

Проект рішення (екз.1)
ПР-18663
до справи

A-25685



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного підприємства «КУРА» від 20.08.2018 № КОП-1264 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди оренди земельної ділянки від 06.02.2003 № 63-6-00041 площею 0,0255 га (кадастровий номер 8000000000:90:002:0061), укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством «КУРА» для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком на просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-25685).

2. Малому приватному підприємству «КУРА»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.02.2003 № 63-6-00041.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.02.2003 № 63-6-00041, підлягає приведенню у відповідність до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35044 від 26.11.2018

До кадастрової справи

№ А-25685



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення малому приватному підприємству
«КУРА» договору оренди земельної ділянки для
реконструкції з розширенням, експлуатації і
обслуговування торговельного павільйону з сезонним
майданчиком на просп. Петра Григоренка, 19 у
Дарницькому районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	Мале приватне підприємство "КУРА"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БОЮНЕЦЬ ГАННА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 02091, м.Київ, Дарницький район, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 160А, квартира 172

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 20.08.2018 № КОП-1264**

Згода (доручення) на
проекткування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:90:002:0061п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 19
Площа	0,0255 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для реконструкції із розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 260 122 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03513 від 15.11.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при
підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2018). Згідно з актом обстеження земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів від 16.10.2018 №18-1358-0 на земельній ділянці розташована напівзруйнована тимчасова споруда.</i>
Наявність ДПТ: Функціональне призначення згідно Генплану: Правовий режим:	<i>детальний план території не затверджено території житлової забудови багатопверхової (існуючі) Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», зареєстрована в Державному земельному кадастрі, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>
Інші особливості :	<i>Згідно з договором оренди від 06.02.2003 № 63-6-00041, укладеним з МПП «КУРА» на 10 років на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814 (п.6), земельна ділянка передана для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком. Термін оренди за договором: 06.02.2013. Відповідно до довідки ГУ ДФС у м. Києві від 14.08.2018 №46311/10/26-15-45-07 заборгованість з податків, зборів, платежів, що контролюють органи доходів і зборів, на вказану дату у МПП «КУРА» відсутня.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **63 006 грн. 13 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2018
№08/231- 4249/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4249/ПР

08/231 - 4249/np
30.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2018 № 05715-25533
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення малому приватному підприємству «КУРА» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком на просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25685) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич