

08/231- 4248/np  
30.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Орчакову Олексію Володимировичу та Орчаковій Ользі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22 літера "А" у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

85:269:0065

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18658  
до справи

**П-9912**



2 347015 086581

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Орчакову Олексію Володимировичу та Орчаковій Ользі Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22 літера "А" у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9912).

2. Передати громадянам Орчакову Олексію Володимировичу та Орчаковій Ользі Володимирівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею

0,0782 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-8000851652018) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22 літера "А" у Подільському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Орчакова Олексія Володимировича – 1/2 від 0,0782 га;
- частка громадянки Орчакової Ольги Володимирівни – 1/2 від 0,0782 га.

3. Громадянам Орчакову Олексію Володимировичу та Орчаковій Ользі Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34965 від 20.11.2018

До кадастрової справи

№ П-9912



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Орчакову Олексію Володимировичу та Орчаковій Ользі  
Володимирівні для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Петропавлівській, 22 літера "А" у Подільському  
районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Орчаков Олексій Володимирович | Орчакова Ольга  
Володимирівна**

Заява про доручення від 15.11.2018 № 3ФО-2822  
на підготовку рішення

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:269:0065)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 22 літ. "А"**

Площа **0,0782 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Орчакову Олексію Володимировичу та Орчаковій Ользі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22 літера "А" у Подільському районі м. Києва"



#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована Розміщений житловий будинок загальною площею 39,5 кв.м., що належить на праві приватної власності гр. Орчакову О.В. (1/2 частина на підставі договору купівлі-продажу від 01.08.2018 № 2026, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2018 № 27312072) та гр. Орчаковій О.В. (1/2 частина на підставі договору купівлі-продажу від 01.08.2018 № 2030, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2018 № 27313243)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутнє.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної та багатопверхової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Комунальна власність територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2018  
№08/231- 4248/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“30” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4248/ІР

08/231-4248/np  
30.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2018 № 05715-25539  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Орчакову Олексію Володимировичу та Орчаковій Ользі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22 літера "А" у Подільському районі м. Києва" (Справа П-9912) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич