



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянам  
Козловському Володимирі  
Олеговичу та Корабльову  
Сергію Олександровичу у  
спільну часткову власність  
земельної ділянки для  
обслуговування жилого  
будинку і господарських  
будівель на вул. Гвардійській, 8  
у Голосіївському районі м.  
Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

**79:135:0020**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-18659**  
до справи

**П-9909**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 121, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Козловському Володимирі Олеговичу та Корабльову Сергію Олександровичу у спільну часткову власність для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Гвардійській, 8 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа № П-9909).

2. Передати громадянам Козловському Володимирі Олеговичу та Корабльову Сергію Олександровичу, у спільну часткову власність за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельну ділянку площею 0,0712 га (кадастровий номер 8000000000:79:135:0020) для обслуговування жилого

будинку і господарських споруд на вул. Гвардійській, 8 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Козловському Володимирі Олеговичу – 1/2 від 0,0712 га;

- частка громадянина Корабльову Сергію Олександровичу – 1/2 від 0,0712 га.

3. Громадянам Козловському Володимирі Олеговичу та Корабльову Сергію Олександровичу:

3.1 Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Припинити громадянці Гончар Євдокії Луківні право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0712 га (кадастровий номер 8000000000:79:135:0020), наданою для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Гвардійській, 8 у Голосіївському районі м. Києва відповідно до пункту 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 1999 року № 54/556 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та посвідчене державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 19.08.1999 за № 79-3-00028, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу житлового будинку від 01.10.2018 № 4579, витяг з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2018 № 139781044).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації




Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34894 від 16.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянам Козловському Володимиру  
Олеговичу та Корабльову Сергію Олександровичу у  
спільну часткову власність земельної ділянки для  
обслуговування жилого будинку і господарських  
будівель на вул. Гвардійській, 8 у Голосіївському районі  
м. Києва*

До кадастрової справи

№ П-9909



## 1. Фізична особа:

Назва *Козловський Володимир Олегович | Корабльов Сергій  
Олександрович*

Клопотання *від 03.10.2018 № К-35984*

Резолюція(Доручення) *від 24.10.2018 № ДОР-0386*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:135:0020)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гвардійська, 8*

Площа *0,0712 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землеупорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована господарською спорудою, яка належить гр. Козловському В.О. та гр. Корабльову С.О. (лист від 31.10.2018 № 057/КО-2380).*

Наявність ДПТ: *Детальний план на дану територію не затверджувався.*



Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 12.11.2018 № 10457/0/12-53/12-03-18).*

Розташування  
в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості :

*Дана земельна ділянка є лишками від приватизованої земельної ділянки на вул. Гвардійській, 8 у Голосіївському районі м. Києва, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 01.10.2018 № 4580 належить гр. Корабльову В.М. та гр. Козловському В.О.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2018  
№08/231- 4243/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“30” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4243/ПР

08/231-4243/HP  
30.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [cdk@kievcity.gov.ua](mailto:cdk@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2018 № 05715-25534  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Козловському Володимирі Олександровичу та Корабльову Сергію Олександровичу у спільну часткову власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Гвардійській, 8 у Голосіївському районі м. Києва" (Справа П-9909) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Олещук