

08/231- 4242/np  
30.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу підприємству  
«Міський спортивно-технічний  
клуб» Київської міської  
організації ТСО України  
земельної ділянки для  
обслуговування та експлуатації  
будівель на вул. Вадима  
Гетьмана, 27 у Солом'янському  
районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:086:0001

Проект рішення (екз.1)

ПР-18665

до справи

**Д-8917**

Заява ДЦ № 50369-003375938

031-03 від 08.11.2018



2 347015 086659

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України для обслуговування та експлуатації будівель на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 08.11.2018 № 50369-003375938-031-031-03, справа Д-8917).

2. Передати підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,3526 га (кадастровий номер 8000000000:69:086:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000726832018) для обслуговування та експлуатації будівель на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу від 27.07.2016 № 1319).

3. Підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.08.2018 № 6489/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34866 від 14.11.2018

До кадастрової справи

№ Д-8917



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівель на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Підприємство "Міський спортивно-технічний клуб" Київської міської організації ТСО України</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНІ УКРАЇНИ</b> <b>Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ІНДУСТРІАЛЬНА, будинок 27</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<b>від 12.01.2018 № К-32828</b>
Резолюція(Доручення)	<b>від 12.01.2018 № ДОР-0192</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:086:0001)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 27</b>
Площа	<b>1,3526 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)</b>
Вид використання	<b>для обслуговування та експлуатації будівель</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>82 084 846 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03508 від 14.11.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.



#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована На земельній ділянці розташовані нежитлова будівля, загальною площею 49 кв. м. та нежитлова будівля площею 408 кв. м., які належать підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на підставі договору купівлі-продажу від 27.07.2016 № 1319 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.10.2018 № 142140356, від 22.10.2018 № 142139924).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території не затверджений.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Червоні лінії земельні ділянку не перетинають.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 462 545 грн. 38 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

 Директор Департаменту  
земельних ресурсів

 П.Оленич



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2018  
№08/231- 4242/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4242/ПР

08/231-4242/118  
30.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [ctr@kievcity.gov.ua](mailto:ctr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2018 № 05415-25532  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівель на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа Д-8917) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленіч