



08/231-4239/np
29.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АБВ ГРУП» для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на Дніпровській набережній, 17-ж у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:145:0074

проект рішення (екз. 1)

ПР-18657

до справи

A-25876

Заява ДЦ № 50061-003353459-

031-03 від 01.11.2018



2 347015 086574

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АБВ ГРУП» від 01.10.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.12.2017 № НВ-8000684582017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.08.2018 № 133127837), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АБВ ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2458 га (кадастровий номер 8000000000:90:145:0074, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000684582017) для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на Дніпровській набережній, 17-ж у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.07.2018 № 130349187) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 50061-003353459-031-03 від 01.11.2018, справа А-25876).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АБВ ГРУП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Припинити публічному акціонерному товариству "Осокор" право користування земельною ділянкою площею 0,2458 га (кадастровий номер 8000000000:90:0145:0074) з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «АБВ ГРУП».

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.04.1997 № 90-5-00019 (зі змінами) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Осокор», в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 0,2458 га (кадастровий номер 8000000000:90:145:0074), яка сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 6,7364 га (кадастровий номер 8000000000:90:145:0001).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34757/1 від 02.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АБВ ГРУП» для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на Дніпровській набережній, 17-ж у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25876



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "АБВ ГРУП"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БІДНЮК ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 02160, м.Київ, Дарницький район, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ , будинок 2-Б, квартира 20; ШУМИЛО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ПРОСПЕКТ БАЖАНА , будинок 26, квартира 67.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Співпадає з засновниками.
Клопотання	від 01.11.2018 № 50061-003353459-031-03
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:145:0074п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 17ж
Площа	0,2458 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 490 310 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03476 від 02.11.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2017 № НВ-8000683112017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.08.2018 № 133127837, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, на ділянці знаходиться нежила будівля цеху № 4 (літера "ь") загальною площею 537,7 кв.м. яка перебуває у приватній власності ТОВ "АБВ ГРУП", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018 № 130349187.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.</i>
Інші особливості :	<i>Розпорядженням Київської міської адміністрації від 26.12.1996 № 2016 надано закритому акціонерному товариству "Осокор" в оренду на 49 років земельну ділянку для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул.Здолбунівській, 7-г у Харківському районі, договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 27.04.1997 № 90-5-00019, із змінами внесеними додатковою угодою до договору на право тимчасового користування землею від 11.12.2003 № 90-5-00087 та додатковою угодою про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 21.11.2006 № 90-5-00089 та договором про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею. (в тому числі на умовах оренди) від 23.09.2016 № 951. За результатом поділу земельної ділянки ПАТ «Осокор» земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:145:0001) поділено на 2 земельні ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:145:0071), площею 6,3302 га (кадастровий номер 8000000000:90:145:0074), площею 0,2548 га.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **104 709 грн. 32 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2018
№08/231- 4239/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4239/ПР

08/231-4239/ПР

29.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.11.2018 № 05415-25513

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АБВ ГРУП» для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на Дніпровській набережній, 17-ж у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25876) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич