



08/231-4236/17P  
29.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу парку земельній ділянці, за адресою вул. Колоскова, 11А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10 квітня 2006 року № 105, з метою збереження багаторічних насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада:

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 4,50 га, що розташована за адресою вул. Колоскова, 11А у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер: 8 000000000:72:261:0006 та обліковий номер: 72:261:0086) (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями) включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3 Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В.Кличко**

**Подання:**

Ініціативна група:

Член ініціативної групи




Р.Гончаров

Член ініціативної групи

В.Гончарова

Член ініціативної групи



Ю.Туркевич

Член ініціативної групи



О.Максюк.

Член ініціативної групи



А.Крочак

**Погоджено:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування:

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії:

І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики:

Голова комісії

К.Яловий

Секретар комісії

О.Новіков

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу парку земельній ділянці, за адресою вул. Колоскова, 11А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва»**

## **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення підготовлено у зв'язку з метою збереження багаторічних насаджень на території що прилягає до мікрорайону «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

Зазначена територія сформована за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер: 8 000000000:72:261:0006 (зазначена земельна ділянка відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 30962 кв.м., ділянка перебувала в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ІТІК», термін дії договору оренди скінчився 09.02.2012 р.) та обліковий номер: 72:261:0086. Цільове призначення земельної ділянки: житлової забудови і комерційної забудови.

Земельна ділянка не надана у користування фізичних та /або юридичних осіб, перебуває у комунальній власності м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування (перспективних), фактично вкрита багаторічними насадженнями.

Використання земельної ділянки для будівництва не відповідає вимогам містобудівної документації та унеможливлено особливістю зазначеної території, що відповідно до планувальних обмежень Генерального плану м. Києва (чинного) є зсувонебезпечною.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціональне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 4.50 Га на території що прилягає до мікрорайону «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 4,50 га, що розташована за адресою вул. Колоскова, 11А у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер: 8 000000000:72:261:0006 та обліковий номер: 72:261:0086) (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3 Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10 квітня 2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація запланованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

В результаті прийняття проект у рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

#### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Громадська організація «Сучасні Совки»

#### **Подання:**

Ініціативна група:

Член ініціативної групи

Р.Гончаров

Член ініціативної групи

В.Гончарова

Член ініціативної групи

Ю.Туркевич

Член ініціативної групи

О.Максюк.

Член ініціативної групи

А.Крочак

Додаток

до рішення Київської міської

ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - вул. Колоскова, 11А орієнтовною площею 4,50 га у

Солом'янському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 4,50 га



Київський міський голова

В.Кличко

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 72:261 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець  Гнатюк А.І.

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року



2 347018 468643  
Замовлення № 16864

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:261:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІТК"	вул. Колоскова, 11		24813,52	Оренда на 10 років	29.05.2022
72:261:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІТК"	вул. Колоскова, 11		30961,83	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.02.2012
72:261:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІТК"	вул. Колоскова, 11		30167,21	Право в процесі оформлення (Оренда до 09.02.2012)	09.02.2012
72:261:0010	Землі не надані у власність чи користування			47322,32		
72:261:0011	Землі не надані у власність чи користування			2224,92		
72:261:0012	Землі не надані у власність чи користування			23004,37		
72:261:0015	Землі не надані у власність чи користування			2380,4		
72:261:0018	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	від просп. Червонозоряного (поблизу примикання вул. Кіровоградської) до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни)		31783,53	Постійне користування	
72:261:0084	Закрите акціонерне товариство підприємство "ТОРГТЕХНІКА"	вул. Колоскова, 9		6123,21	Оренда на 49 років	26.05.2049
72:261:0086	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	між вул.Колоскова та вул.Сигнальна		13379,67		
72:261:0092	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	між вул.Колоскова та вул.Сигнальна		43663,34		
72:414:0010	Державне підприємство обслуговування повітряного руху України	вул. Сигнальна, 226		1065,19	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	06.09.2010
72:414:0010	Державне підприємство обслуговування повітряного руху України	вул. Сигнальна, 226		1065,19	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	





# КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

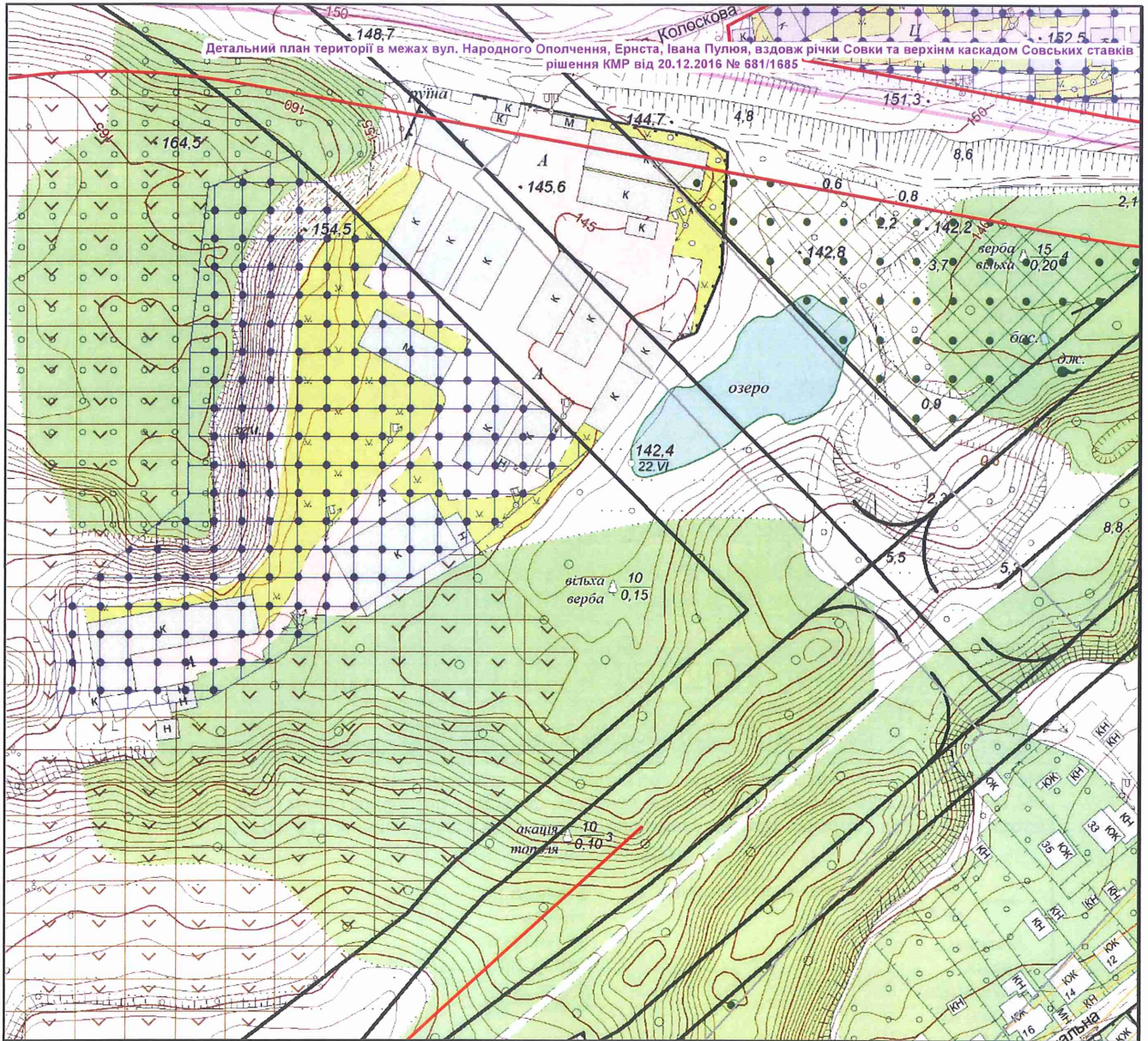
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

## ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ  
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

— Червоні лінії за містобудівною документацією

### Детальні плани території

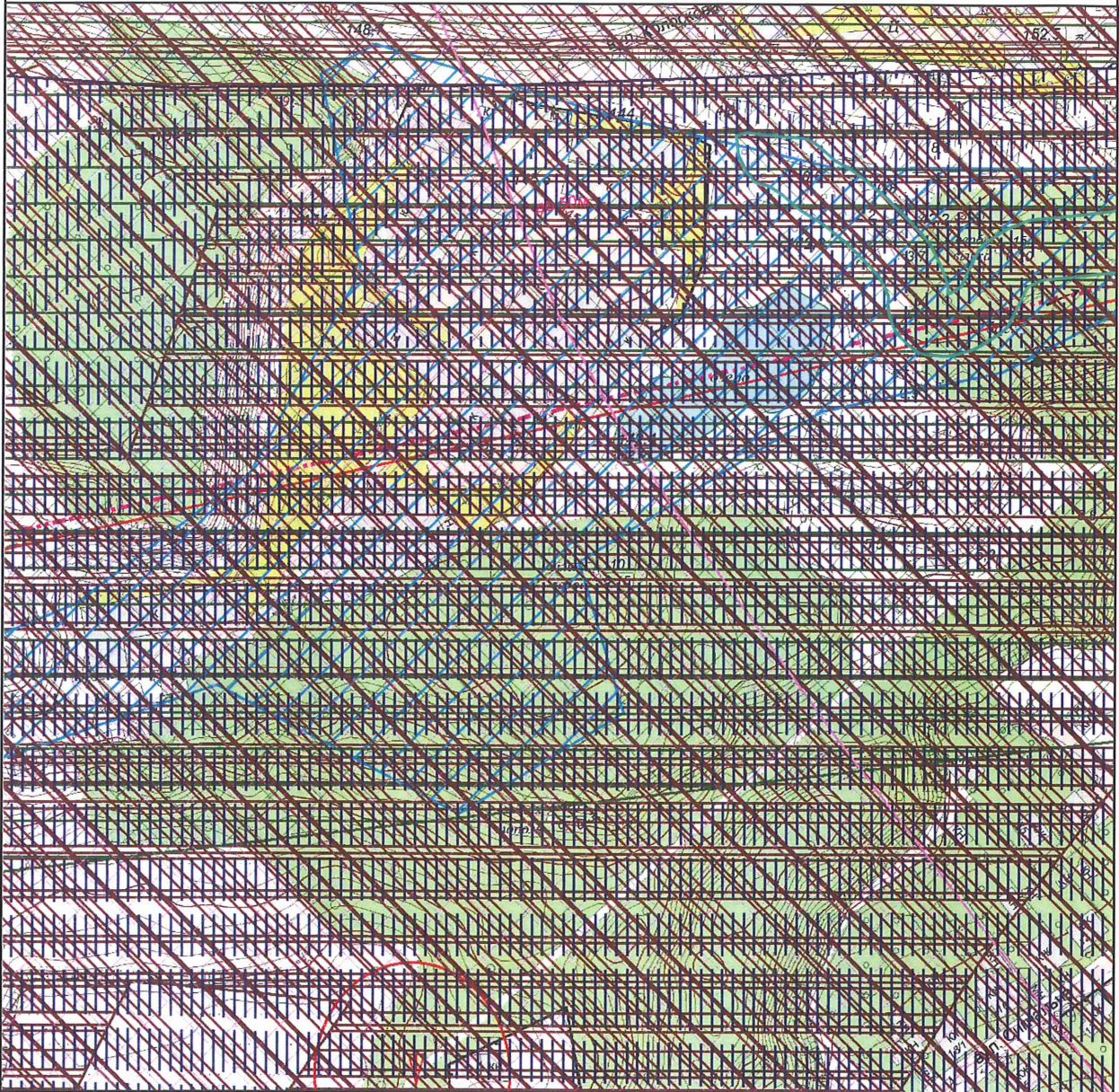
□ затверджено рішенням КМР

### Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території вулиць і доріг
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)
- Території сільськогосподарські (існуючі)
- Територія вулиць і доріг

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

— Орієнтовне положення прибережних захисних смуг

**Максим...  
рівень  
звукового  
тиску, дБ**

70 дБ

80 дБ

85 дБ

**Еквівал...  
рівень  
звукового  
тиску, дБ**

65 дБ

Санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів

Замовник: Міська бізнес група

Адреса: вул.Колоскова, 11 Солом'янського району

Замовлення № 0029354 28.11.2018



Виконавець: Лимар Ю.Є.

Департамент Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

№ 16936/0/12-53/12-03 18 від 28.11.2018

229477

Орієнтовні Межі СКВЕРУ "СОВСЬКА БАЛКА"





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2018  
№08/231- 4236/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Спасибку О.В. – до відома  
Пантелесеву П.О.– до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“29” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4236/ПР

*Підписаний ДМ*



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО  
САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-88

*14.11.18* № *08/246-181*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Колоскова, 11А орієнтованою площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва» від 12.11.2018 №08/КО-5060.

Інформуємо, що 12.10.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-4667. Відповідно до пункту 3.2 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок) строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 12.11.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку порушеного питання зібрано 1470 підписів, 197 з яких визнано недійсними. Згідно з Порядком запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Просимо розглянути.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи, на 152 арк.

З повагою  
начальник управління

Ю. Павлов