



08/231-4215/ПР
23.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки **ПРИВАТНОГО
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД»,
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ
БАНК»** для експлуатації та
обслуговування адміністративних,
виробничих та допоміжних будівель на
вул. Гоголівській, 22-24 у
Шевченківському районі м. Києва



672696370

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та заяву **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД»** від 06 жовтня 2021 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Приватного акціонерного товариства «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», Акціонерного товариства «ВТБ БАНК»** для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та допоміжних будівель на вул. Гоголівській, 22-24 у Шевченківському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок площами 0,5217 га

(кадастровий номер 8000000000:91:187:0201) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2021 року № НВ-0007907802021) та 0,1835 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0200) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2021 року № НВ-0007907792021) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10, справа № 672696370).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30608 від 23.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОГО
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» для експлуатації та
обслуговування адміністративних, виробничих та
допоміжних будівель на вул. Гоголівській, 22-24 у
Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ 672696370



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Антонюк Павло Дмитрович, Україна., Україна, 01054, місто Київ, вул. Тургенєвська, будинок 16, квартира 44. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 42.52 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІПРО - 2", 30604157
Реєстраційний номер:	від 07.10.2021 № 672696370

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:187:0201; 8000000000:91:187:0200).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 22-24
Площа	0,5217 га; 0,1835 га
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та допоміжних будівель
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД») землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.03.2018 № 08/4719, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.04.2019 № 05716-6979.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки забудовані, а саме: Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:187:0201 забудована адміністративною будівлею під літерою А загальною площею 3519 кв.м, яка на праві приватної власності належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ГПРОЦИВІЛЬПРОМБУД» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.09.2017, номер запису про право власності 22570494). Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:187:0200 забудована адміністративною будівлею, яка складається з виробничого корпусу (літ. А) та нежитлих приміщень в прибудові до виробничого корпусу (літ. А) та господарських будівель літ. Б, В, Г загальною площею 10852,29 кв.м, нежитловим приміщенням розташованим в прибудові до виробничого корпусу (літ. А) загальною площею 621,1 кв.м, гаражем під літерою Б загальною площею 73,8 кв.м, які на праві приватної власності належать приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.09.2017, 14.06.2018, номери записів про право власності 22677767, 22678767, 26622129).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд (витяг з Містобудівного кадастру від 27.03.2018 № 2428/0/12-53/12-03-18).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.

Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 земельна ділянка площею 0,7052 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0016) на вул. Гоголівській, 22-24 у Шевченківському районі м. Києва передана закритому акціонерному товариству «Гіпроцивільпромбуд» та акціонерному комерційному банку «Мрія» в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та допоміжних будівель (договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 91-6-00292). Згідно із листом ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД» від 04.03.2019 № 01-28/1 акціонерний комерційний банк «Мрія» перейменовано в АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК». Згода ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД» на поділ земельної ділянки від 12.03.2018 № 59. Заява АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» стосовно прийняття приватним акціонерним товариством «Житомирський меблевий комбінат» нерухомого майна та рішення про поділ земельної ділянки від 09.11.2018 № 1796. Зважаючи на положення статті 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

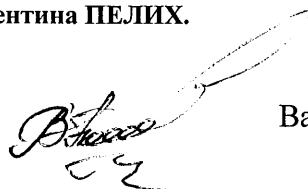
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Омельченко В.О.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2021
№ 08/231 – 4215/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Троханів В.В. до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4215/ПР

08/231-4215/ПР
23.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2021 № 05715-СЛ-30608

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та допоміжних будівель на вул. Гоголівській, 22-24 у Шевченківському районі м. Києва» (672696370) для подальшого опрацювання.

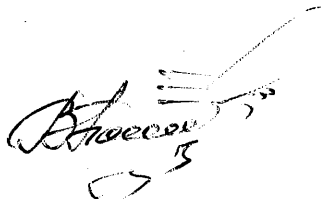
Додатки:

- проєкт рішення 672696370 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 672696370 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки 672696370 в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 22.10.2021 №№ НВ-0007907802021, НВ-0007907792021 на 9 арк. в 1 примірнику;

- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2017, 29.09.2017, 14.06.2018 № 22570494, 22677767, 22678767, 26622129 на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява від 06.10.2021 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ