



08/231-4214/ПР
23.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2» у передачі в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4-а у Дарницькому районі міста Києва



484417179

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2» від 11 жовтня 2021 року № 65042-006304400-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2» у передачі в оренду земельної ділянки площею 0,6006 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0029) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4-а у Дарницькому

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) заява ДЦ № 65042-006304400-031-03 від 11 жовтня 2021 року, справа № 484417179.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30532 від 02.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2» у передачі в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4-а у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 484417179



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - САРАНОВА НАДІЯ ВАСИЛІВНА, 02/08/1942 Р.Н., 03127, М. КИЇВ, ВУЛ. ПОЛКОВНИКА ПОТЕХІНА, БУД. 12, КВ. 103. ГАРКУША ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04212, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКО, будинок 2-М, квартира 59. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ГАРКУША ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ, 18/07/1956 Р.Н., 04212, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ТИМОШЕНКО, БУД. 2-М, КВ. 59. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - СТРЕЛЬЧЕНКО КИРИЛО ВОЛОДИМИРОВИЧ, 27/03/1976 Р.Н., 03028, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. СНАЙПЕРСЬКА, БУД. 26, КВ. 1. СТРЕЛЬЧЕНКО КИРИЛО ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03128, місто Київ, ВУЛИЦЯ СНАЙПЕРСЬКА, будинок 26, квартира 1. САРАНОВ ГЕОРГІЙ ЄФРЕМОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03127, місто Київ, вул.Потехіна Полковника, будинок 12, квартира 103.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	
Клопотання	від 13.10.2021 № 484417179

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:106:0029).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна, 4-а
Площа	0,6006 га
Вид та термін користування	оренда
Код виду цільового призначення:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123, 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.06.2021 № НВ-9900679492021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акта обмеження земельної ділянки 15.07.2021 № 20-0530-02 земельна ділянка частково огороджена. На частині земельної ділянки, огороженої парканом розміщені споруда з газоблоків не встановленого призначення та споруда для охорони. Проте, в матеріалах технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації зазначено, що на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля літ. "Г", АЗК загальною площею 25,2 кв.м та споруди: літера А - багатопаливні ПРК з навісом площею 626,2 кв.м, літера г - навіс, площею 23,4 кв.м, літера Г1 - господарська будівля площею 12,0 кв.м, літера Г2 - вбиральня, площею 1,0 кв.м, літера І - підземний резервуар палива 1 шт., літера ІІ - підземний резервуар води - 1 шт, що перебувають у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІВИЙ БЕРЕГ-2» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2021 № 282329293.
Наявність ДПТ:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 "Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва" територія за функціональним призначенням належить до території громадського призначення.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.
Правовий режим:	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).

Інші особливості:	<p>Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до Міністерства юстиції України зі скаргою (від 29.07.2021 № 057031-18729) щодо скасування рішення державного реєстратора комунального підприємства «Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу» Прошкіна Олександра Васильовича від 26.11.2018 № 44253843 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1704128080000) та скасування рішення приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорней Віти Володимирівни від 28.18.2018 № 44891058 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.</p> <p>Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 01.09.2021 № 3089/5 скаргу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) задоволено у повному обсязі.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у передачі земельної ділянки визначено статтями 9, 123, 134 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

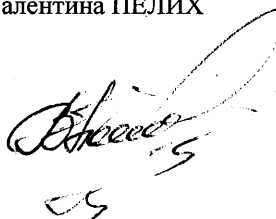
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2021
№ 08/231 – 4214/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4214/ПР

08/231-4214/ПР
23.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2021 № 05715-СЛ-30532

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2» у передачі в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 484417179) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення до справи № 484417179 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 16.06.2021 № НВ-9900679492021 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.11.2021 № 282329293 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11.10.2021 №65042-006304400-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 21.10.2021 №05716-28677 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 07.07.2021 на 1 арк. в 1 примірнику.
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.07.2021 №20-0530-02 з фото на 6 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ