

Головний

26.11.2018
№8/131-4214/18

ПРОЕКТ (друге читання)

Р

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» (№917/7573), прийнятого за основу 16.05.2019 у першому читанні

Текст проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні 16.05.2019	Редакції положень проекту рішення відповідно до внесених депутатами зауважень, пропозицій і поправок	Коментарі постійної комісії Київради з питань власності	Остаточна редакція статей (пунктів) проекту рішення, що пропонується постійною комісією Київради з питань власності для прийняття у другому читанні
<p><i>Заголовок</i> «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»</p> <p>Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада:</p> <p>ВИРІШИЛА:</p>	<p><i>Заголовок</i> «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»»</p> <p>Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішень Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та</p>	<p>Пропозиція М.Іщенка ПРИЙНЯТА (протокол №24/159 від 11.06.2019)</p> <p>Пропозиція М.Іщенка ПРИЙНЯТА (протокол №24/159 від 11.06.2019)</p>	<p><i>Заголовок</i> «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»»</p> <p>Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішень Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», від 15 грудня 2011</p>

	<p>користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління Київська міська рада</p> <p>ВИРІШИЛА:</p>		<p>року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління Київська міська рада</p> <p>ВИРІШИЛА:</p>
<p>1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком до цього рішення.</p> <p>Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.</p>	<p>1. Доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківською та Святошинською районними в місті Києві державними адміністраціями та Фондом державного майна України, опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної</p>	<p>Пропозиція М.Іщенка НЕ ПРИЙНЯТА (протокол №24/159 від 11.06.2019)</p>	<p>1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком до цього рішення.</p> <p>Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.</p>

	<p>громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2», згідно з додатком до цього рішення.</p>		
<p>2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.</p>	<p>2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, вказаних у пункті 1 цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.</p>	<p>Пропозиція М.Іщенка НЕ ПРИЙНЯТА (протокол №24/159 від 11.06.2019)</p>	<p>2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.</p>
<p>3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):</p> <p>- у разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків</p>	<p>3. У разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитків, вказаних у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі, Комісії надати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитків у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.</p>	<p>Пропозиція М.Іщенка НЕ ПРИЙНЯТА (протокол №24/159 від 11.06.2019)</p>	<p>3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):</p> <p>- у разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності</p>

<p>до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;</p> <p>- у разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>	<p>4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в разі задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, вказаних у пункті 1 цього рішення, на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>	<p>Пропозиція М.Іщенка НЕ ПРИЙНЯТА (протокол №24/159 від 11.06.2019)</p>	<p>територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;</p> <p>- у разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Відсутній</p>	<p>5. Комісії забезпечити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва, - підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»; - розробку та подання до Київської міської ради на затвердження термінів прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»; 	<p>Пропозиція М.Іщенка НЕ ПРИЙНЯТА (протокол №24/159 від 11.06.2019)</p>	

	- ініціювання питання проведення переговорів з власниками гуртожитків, які були включені до статутних капіталів товариств та створені у процесі приватизації, щодо умов передачі гуртожитків, які підпадають під дію Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» на без компенсаційній основі.		
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В.Кличко	6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В.Кличко		4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В.Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради від _____ 2019 року № _____ Гуртожитки, що включені до статутного капіталу товариства та які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Додаток до рішення Київської міської ради від _____ 2019 року № _____ Гуртожитки, що включені до статутного капіталу товариства та які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва на базкомпенсаційній основі	Пропозиція М.Іщенко щодо доповнення назви додатка на голосування не ставилася	Додаток до рішення Київської міської ради від _____ 2019 року № _____ Гуртожитки, що включені до статутного капіталу товариства та які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва
--	--	---	--

№ п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі	№ п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі	Пропозиція депутата Київради М.Іщенко щодо технічної помилки в частині назви вулиці Академіка Туполева врахована у тексті проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні 16.05.2019	№ п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)	1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)		1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)	2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)		2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
3	Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Туполева, 18-д (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)	3	Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Туполева, 18-д (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)		3	Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Туполева, 18-д (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
4	Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Туполева, 16-і (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)	4	Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Туполева, 16-і (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)		4	Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Туполева, 16-і (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
Київський міський голова В.Кличко		Київський міський голова В.Кличко			Київський міський голова В.Кличко	

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Голова комісії

Начальник управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Л.Антоненко

Г.Гаршина

*з рекомендацією
виз 03.07.2019 №08/230-1128*



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01014, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1013

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 24/159 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 11.06.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антоненко Л.В.	- голова постійної комісії
Конобас М.П.	- перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	- заступник голови постійної комісії
Артеменко С.В.	- секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Андреев А.С.

відсутні: - 4 депутати Київської міської ради, члени
постійної комісії;

Пашняк В.М.
Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Вахель Ю.В.

Питання порядку денного:

6. Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради М.Іщенка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств", (прийнятого за основу (в першому читанні) на пленарному засіданні Київської міської ради 16.05.2019 №917/7573) (вих. №08/279/08/032-163 від 23.05.2019, вх. № 08/11530 від 23.05.2019).

Запрошений: депутат Київської міської ради С.Харчук.

Доповідач: М.Іщенко.

1. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: С.Харчук, М.Іщенко.

За результатами обговорення вирішено розглядати пропозиції депутата Київської міської ради М.Іщенка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств".

2. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київської міської ради М.Іщенка та назву проекту рішення Київської міської ради викласти в наступній редакції: «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київської міської ради М.Іщенка та преамбулу до проекту рішення викласти в наступній редакції: «Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління Київська міська рада».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенко та пункт 1 проекту рішення викласти в такій редакції:

«1. Доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківською та Святошинською районними в місті Києві державними адміністраціями та Фондом державного майна України, опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2», згідно з додатком до цього рішення.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

5. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенко та пункт 2 проекту викласти в такій редакції: «2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, вказаних у пункті 1 цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенко та пункт 3 проекту рішення викласти в такій редакції: «3. У разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитків, вказаних у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі, Комісії надати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитків у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

7. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенко та пункт 4 проекту рішення викласти в такій редакції: «4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в разі задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, вказаних у пункті 1 цього рішення, на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

8. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенко та доповнити проєкт рішення пунктом 5 такого змісту:

«5. Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва,

- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;

- розробку та подання до Київської міської ради на затвердження термінів прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;

- ініціювання питання проведення переговорів з власниками гуртожитків, які були включені до статутних капіталів товариств та створені у процесі приватизації, щодо умов передачі гуртожитків, які підпадають під дію Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» на без компенсаційній основі».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

9. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Пропозиція депутата Київради М.Іщенко щодо доповнення назви додатка до проекту рішення словами «на безкомпенсаційній основі» на голосування не ставилася.

10. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

Пропозиція депутата Київради М.Іщенко щодо виправлення технічної помилки у додатку до проекту рішення в частині назви вулиці Академіка Гуполевса врахована при прийнятті рішення за основу "Про надання згоди на безоплатне прийняття до територіальної громади міста Києва чотирьох дуртсжитків, включених до статутних капіталів товариств" (в першому читанні) на пленарному засіданні Київської міської ради 16.05.2019 №917/7573.

ІІ. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення до другого читання в цілому з проголосованими пропозиціями

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (М.Іщенко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).


РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Голова комісії

Л.Антоненко

Секретар

С.Артеменко





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.07.2019 № 08/230-1128

на № _____ від _____

Начальнику управління
організаційного та документального
забезпечення діяльності
Київської міської ради
Пихтіній О. М.

Рекомендації
до порівняльної таблиці
до другого читання проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до
статутних капіталів товариств» прийнятого за основу
у першому читанні 16.05.2019

В управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано подану порівняльну таблицю до другого читання проекту рішення
Київської міської ради та повідомляємо наступне.

Відповідно до порівняльної таблиці до зазначеного проекту рішення
постійною комісією з питань власності запропоновано для прийняття у другому
читанні викласти назву проекту рішення у такій редакції: «Про безоплатне
прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2».

Однак, пунктом першим проекту рішення, що пропонується постійною
комісією з питань власності для прийняття у другому читанні, передбачено
надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної
громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства
згідно з додатком.

Частиною четвертою статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації
житлових прав мешканців гуртожитків» встановлено, що передача гуртожитків,
включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому
були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних
осіб або відчужені в інший спосіб, у власність територіальних громад
здійснюється на добровільних (договірних) умовах або, у разі відмови органів

управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі, - за рішенням суду за поданням органу місцевого самоврядування;

Відповідно до частини третьої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів: **на безкомпенсаційній основі** всі гуртожитки передаються: а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням; б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду; **на частково-компенсаційній основі** всі гуртожитки передаються: а) на договірних засадах з виплатою компенсації у розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням власника гуртожитку та рішенням відповідної місцевої ради; б) відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, у розмірі, меншому за розмір, визначений відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням суду за позовом місцевої ради; **на компенсаційній основі**, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, гуртожитки передаються: **а) за згодою місцевої ради** - за рішенням відповідної місцевої ради за поданням власника гуртожитку; б) без згоди місцевої ради - за рішенням суду за позовом власника гуртожитку.

З огляду на зазначене, можна зробити висновок, що згода місцевої ради потрібна лише у випадку передачі у власність територіальних громад гуртожитків включених до статутних капіталів товариств на компенсаційній основі.

У свою чергу, відповідно до рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 було утворено комісію Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

До завдань комісії віднесено розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненнями громадян - мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Підпунктом 6.1 пункту 6 зазначеного рішення встановлено, що Комісія відповідно до покладених на неї повноважень має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів).

Враховуючи те, що відповідно до законодавства передача гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі не потребує надання згоди органу місцевого самоврядування, а також з метою приведення у відповідність назви проекту рішення до його змістовного наповнення, враховуючи рішення Київської міської

ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рекомендуємо **пункт перший проекту рішення викласти таким чином:**

«1. Доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, створеній рішенням Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», (далі – Комісія) опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КІЇВМІСЬКБУД-2» , згідно з додатком до цього рішення».

Пунктом другим проекту рішення доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди, на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

Враховуючи вищевикладене та задля приведення до єдиної термінології визначеній Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» пропонуємо у пункті 2 проекту рішення слово **«безоплатній»** замінити словом **«безкомпенсаційній»**.

Також, беручи до уваги те, що відповідно до рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Комісія відповідно до покладених на неї повноважень має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів), доцільно у пункті третьому проекту рішення, запропонованого постійною комісією з питань власності для прийняття у другому читанні, абзаці першому після слів «звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення,» додати слова **«враховуючи пропозиції Комісії щодо наявності підстав для звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитків у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі»**.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління



Г. Гаршина