



08/231-4208/np
10.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Кузьмі Владиславу Михайловичу на проспекті Генерала Ватутіна, 5 (літ.Е) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (бані)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:201:254

Проект рішення (екз.1)
ПР-11745
від 05.10.2016 до справи

K-27616



2 347015 017455

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Кузьмі Владиславу Михайловичу на проспекті Генерала Ватутіна, 5 (літ.Е) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Кузьмі Владиславу Михайловичу на проспекті Генерала Ватутіна, 5 (літ.Е) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (бані) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27616).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20133 від 01.09.2016

До справи

№ К-27616



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
фізичній особі - підприємцю Кузьмі Владиславу
Михайловичу на проспекті Генерала Ватутіна, 5
(літ.Е) у Деснянському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
(бані)**

1. Фізична особа:

Назва *Кузьма Владислав Михайлович*
Клопотання *від 25.08.2016 № К-27616*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0254к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 5
(літ.Е)*
Площа *0,03 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
(бані)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літера Е) загальною площею 129,6 кв.м, на яку рішенням Господарського суду міста Києва від 22.05.2008 № 30/215 визнано за СПДФО Кузьмою В.М. право власності. Технічний паспорт на нежитловий будинок виготовлений КМБТІ 26.10.2011 №30652. Відсоток забудови 43 %.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.0. № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2016
№08/231 - 4208/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4208/ПР

08/231-4208/MP
10.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2016 № 057052-19150

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Кузьмі Владиславу Михайловичу на проспекті Генерала Ватутіна, 5 (літ.Е) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (бані)" (справа К-27616) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук