



08/231-4207/MP
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної
ділянки для експлуатації та
обслуговування будинку побуту на
вул. Героїв Севастополя, 10 у
Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

та 69:089:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-18639
до справи

A-25233

Заява ДЦ № 50320-003307470
031-03 від 16.10.2018



2 347015 086390

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» від 16.10.2018 ДЦ № 50320-003307470-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018 № НВ-8000848192018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2018 № 144420223), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1267 га (кадастровий номер 8000000000:69:089:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018 № НВ-8000848192018) для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності

на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.06.2014 № 22485116) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява від 16.10.2018 ДЦ № 50320-003307470-031-03, справа А-25233).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

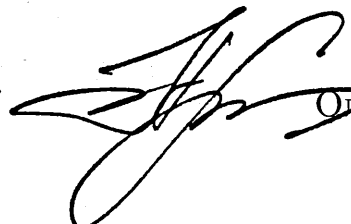
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –

начальник юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління

правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34971 від 21.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування будинку
побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25233



1. Юридична особа:

Назва

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АТБ-ТОРГСТРОЙ"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА"**
Код ЄДРПОУ засновника: 30641560
Адреса засновника: 52005,
Дніпропетровська обл.,
Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Теплична, 27С

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ - ІНВЕСТ"**
Код ЄДРПОУ засновника: 30691543
Адреса засновника: 49000,
Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
Шевченківський район,
вул. Січових Стрільців, 21А

ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД
Адреса засновника: 2722, м. Нікосія,
вул. Іакову Пататсу, 6, Кіпр

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

**юридичної особи ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА":**
Буткевич Геннадій Владиславович, Україна,
Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ,
вул. Писаржевського, 8, кв. 29;
Єрмаков Євгеній Петрович, Україна,
Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ,
вул. Генерала Пушкіна, 11;
Карачун Віктор Іванович, Україна, Кіпр,
Лімасол, Аматаунтос Авеню, 69,
Резиденція Фор Сізонс,800;

**юридичної особи ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " АТБ - ІНВЕСТ ":**
Буткевич Геннадій Владиславович, Україна,
Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ,
вул. Писаржевського, 8, кв. 29;
Єрмаков Євгеній Петрович, Україна,
Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ,
вул. Генерала Пушкіна, 11;
Карачун Віктор Іванович, Україна, Кіпр,
Лімасол, Аматаунтос Авеню, 69,
Резиденція Фор Сізонс,800;

юридичної особи ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД:
Єрмаков Євгеній Петрович, Україна,
Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ,
вул. Генерала Пушкіна, 11;
Буткевич Геннадій Владиславович, Україна,
Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ,
вул. Писаржевського, 8, кв. 29;
Карачун Віктор Іванович, Україна, Кіпр,
Лімасол, Аматаунтос Авеню, 69,
Резиденція Фор Сізонс,800

Клопотання

від 16.10.2018 № 50320-003307470-031-03

Згода (доручення) на
проектування

-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:089:0007п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 10
Площа	0,1267 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будинку побуту
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	5 775 273 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03494 від 08.11.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018 № НВ-8000848192018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 07.11.2018 № 144420223, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована На земельній ділянці розташований нежилий будинок (літера А) загальною площею 1130,3 кв. м, що належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ - ТОРГСТРОЙ" на підставі свідоцтва про право власності від 03.06.2014 № 22485116 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2018 № 142372263).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах просп.Космонавта Комарова, залізничної колії, вул.Академіка Каблукова, бульв.Івана Лепсе, вул.Гарматної у Солом'янському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, земельна ділянка розташована в межах території громадської забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва це територія громадської забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.1997 № 1914 оформлено право товариства з обмеженою відповідальністю "Інтерсервіс-Каштан" тимчасового довгострокового користування на умовах оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,1267 га кадастровий номер 8000000000:69:089:0007. Договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 04.11.1999 № 69-5-00026, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Інтерсервіс-Каштан", рішенням Господарського суду м. Києва від 10.10.2012 у справі № 5011-7/12240-2012 розірвано.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **288 763 грн. 69 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Вродсвкому О. Я.
Міщенко О.Г. – *в'єн.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018
№08/231- 4207/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4207/ПР

08/231-4207/MP
22.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05415-25019

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-25233) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич