ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 420441342

**№ ПЗН-72689 від 17.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 78 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)  | *Відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | від *25.09.2024* *№ 420441342* |

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:740:0005; 8000000000:75:740:0003; 8000000000:75:740:0011).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *м. Київ, р-н Святошинський, 78 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство»* |
|  Площа: | *8000000000:75:740:0005 – 20,9601 га;* *8000000000:75:740:0003 – 0,1337 га;**8000000000:75:740:0011 – 0,1752 га.* |
|  Вид та термін  користування: | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *землі лісогосподарського призначення* |
|  Цільове призначення: | *8000000000:75:740:0005 – 09.03* для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду; *8000000000:75:740:0003* – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду;*8000000000:75:740:0011* – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду. |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) | *8000000000:75:740:0005 – 99 368 657 грн. 80 коп.;**8000000000:75:740:0003* – *513 933 грн. 60 коп.;**8000000000:75:740:0011* – *830 596 грн. 65 коп.* |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 18 жовтня 2024 №№ НВ-0002581902024, НВ-0002581932024, НВ-0002581952024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 жовтня 2024 року, номер відомостей про речове право: 57136727 та 14 жовтня 2024 року, номери відомостей про речове право: 57191503, 57191330), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок в постійне користування без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельні ділянки.

1. **Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянках:* | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:**- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:740:0005, за функціональним призначенням відноситься переважно до території лісів та лісопарків та частково до території захисної зелені;**- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:740:0003, за функціональним призначенням відноситься до території лісів та лісопарків;**- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:740:0011, за функціональним призначенням відноситься до території рекреаційної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури від 16.10.2024 № 055-10611).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки входять до зеленої зони.* |
|  *Інші особливості:* | *Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1720/9686 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:740 Житомирське шосе 19 км у Святошинському районі м.Києва, яка включає земельні ділянки з кадастровими номерами**8000000000:75:740:0005, 8000000000:75:740:0003, 8000000000:75:740:0011.**Відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» територія 78 кварталу Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» без вилучення у землекористувача включено до складу національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський».**Земельні ділянки знаходяться в межах водоохоронної зони р. Нивка.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:740:0005 – 99 368 грн. 66 коп. на рік (0,1%);**

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:740:0003 – 513 грн. 93 коп. на рік (0,1%);**

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:740:0011 – 830 грн. 60 коп. на рік (0,1%).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |