

08/231-4203/PP
22.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТАРБІЛД» земельної ділянки
для обслуговування об'єктів
рекреаційного призначення на
вул. Лісничій, 2 у Голосіївському
районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:132:0051

Наказ
Проект рішення (екз.1)
ПР-18641
до справи

Д-7522

Заява ДЦ № 72045-003300500
031-03 від 12.10.2018



2 347015 086413

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРБІЛД» для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лісничій, 2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ № 72045-003300500-031-03 від 12.10.2018, справа Д-7522).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРБІЛД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,2500 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0051, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000767742018) для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лісничій, 2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2015 № 48894754).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРБІЛД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.04.2016 № 5503/0/12/19-16, Департаменту культури від 04.05.2016 № 060-3222, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 27.10.2016 № 064/1404-ЄО та Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 27.04.2018 № 794-18.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.9. Земельну ділянку використовувати з врахуванням обмежень та дотримуватись правового режиму земель рекреаційного призначення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

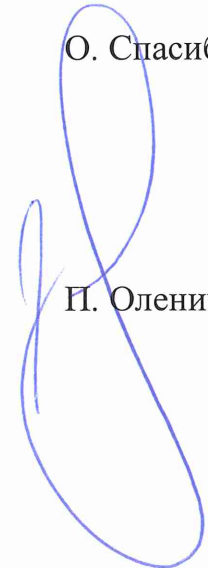
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



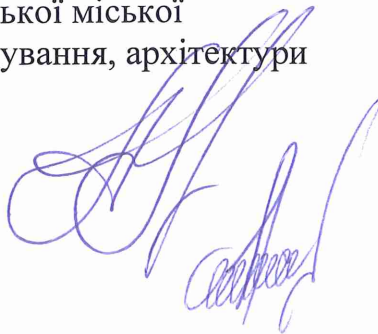
М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

30.11.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

з рекомендацією
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В. Слончак

03.12.2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34378 від 23.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРБІЛД» земельної ділянки
для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
на вул. Лісничій, 2 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7522



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРБІЛД"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ЄМЕЛЬЯНОВ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 03148, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА ПОТАПОВА, будинок 1/5, квартира 108</i> <i>КРЮЧКОВ ЛЕОНІД ВАСИЛЬОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОІВ ДНІПРА, будинок 59, квартира 128</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>КРЮЧКОВ ЛЕОНІД ВАСИЛЬОВИЧ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОІВ ДНІПРА, БУД.59 КВАРТИРА 128,</i>
Клопотання	<i>від 22.12.2015 № К-25965</i>
Лист про використання права мовчазної згоди	<i>від 26.02.2016 № МЗ-0366</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:132:0051)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лісничка, 2</i>
Площа	<i>1,2500 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)</i>
Вид використання	<i>для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>5 128 076 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03175 від 29.08.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 7837/0/12/09-16 від 28.07.2016</i>
природоохоронний орган КМДА	<i>№ 064/1404-ЄО від 27.10.2016</i>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<i>№ 060-3222 від 04.05.2016</i>
державна землевпорядна експертиза	<i>№ 794-18 від 27.04.2018</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована єдиним майновим комплексом до складу якого входять такі будівлі: нежитлова будівля літ. "А", площею 8,7 кв.м; нежитлова будівля літ. "Б", площею 8,7 кв.м; нежитлова будівля літ. "В", площею 8,7 кв.м право власності на які перешло до ТОВ "СТАРБІЛД" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2015 № 48894754).</i>
Наявність ДПТ:	<i>ДПТ затверджений рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, частина території за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, частина території за функціональним призначенням належить до лугів та лугопарків.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості :	<i>Запроектована земельна ділянка площею 1,2500 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0051) розташована за межами прибережної захисної смуги (лист ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" від 01.04.2016 № 86). Земельна ділянка входить в межі другої зони округу санітарної охорони курортів «Конча-Заспа».</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **153 842 грн. 30 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1359к

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

18.2.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ 30.11.2018 «СТАРБІЛД» земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лісничій, 2 у Голосіївському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22/11/2018 №08/231-4203/ПР.
Кадастрова справа Д-7522, ПР-18641.

Земельна ділянка площею 1,2500 га - в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРБІЛД» земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лісничій, 2 у Голосіївському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 5. Пункт 6 проекту рішення відповідно вважати пунктом 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий