



08/231-4200/MP
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНИЙ ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «СКЕЛЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування причалів з влаштуванням майданчиків для водних видів спорту (рекреаційний комплекс) на просп. Генерала Ватутіна, 7А у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:206:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-18645
до справи

Д-9085

Заява ДЦ № 72011-003385856

031-03 від 12.11.2018



2 347015 086451

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНИЙ ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «СКЕЛЯ» для експлуатації та обслуговування причалів з влаштуванням майданчиків для водних видів спорту (рекреаційний комплекс) на просп. Генерала Ватутіна, 7А у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа Д-9085, заява ДЦ від 12.11.2018 № 72011-003385856-031-03).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНИЙ ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «СКЕЛЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,0420 га (кадастровий номер 8000000000:62:206:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № 8000848842018) для експлуатації та обслуговування причалів з влаштуванням майданчиків для водних видів спорту (рекреаційний комплекс) на просп. Генерала Ватутіна, 7А у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 21.06.2018 № 1119, від 27.06.2018 № 1156).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНИЙ ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «СКЕЛЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.08.2018 № 7143/0/012/19-18, Управління екології та природних ресурсів від 02.10.2018 №077/1253-60.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку використовувати з врахуванням обмежень та дотримуватись правового режиму земель рекреаційного призначення.

3.10. Земельну ділянку в прибережних захисних смугах використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34874 від 14.11.2018

До кадастрової справи

№ Д-9085



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу товариству з обмеженою
відповідальністю «СПОРТИВНИЙ ОЗДОРОВЧИЙ
КОМПЛЕКС «СКЕЛЯ» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування причалів з
влаштуванням майданчиків для водних видів спорту
(рекреаційний комплекс) на просп. Генерала Ватутіна,
7А у Деснянському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТИВНИЙ ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС"СКЕЛЯ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ПРОКОПЕНКО ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ Адреса засновника: 07034, Київська обл., Поліський район, село Мар'янівка, вул. ЗАХІДНА, 88
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ЗАСНОВНИК Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ
Клопотання	від 06.07.2018 № К-34875

Лист про використання права **від 07.08.2018 № МЗ-3092**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:206:0021)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 7а
Площа	1,0420 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування причалів з влаштуванням майданчиків для водних видів спорту (рекреаційний комплекс)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 920 520 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03509 від 14.11.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 7640/0/012/09-18 від 28.08.2018
природоохоронний орган КМДА	№ 077/1253-60 від 02.10.2018
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-7355 від 06.09.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 8566/82-18 від 30.08.2018
центральный орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	№ 5279/9/11-18 від 03.09.2018
державна землепорядна експертиза	№ 2559-18 від 10.09.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована - розташована спортивна база відпочинку: адміністративний корпус (літ.А) загальною площею 773,0 кв.м., корпус спортивної зали (літ.Б) загальною площею 567,6 кв.м., будівля роздягальні (літ.В) загальною площею 177,1 кв.м., баня (літ.Г) загальною площею 104,1 кв.м., споруда пірсу загальною площею 74,9 кв.м., що перебуває у приватній власності ТОВ «СОК «СКЕЛЯ» на підставі договорів купівлі-продажу від 21.06.2018 № 1119, від 27.06.2018 № 1156 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2018 № 128526486, від 27.06.2018 № 129212680).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково до території громадських будівель і споруд та до території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка включена до озелених територій загального користування відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради, (03-01, «Дружби Народів», таблиця 2) та розташована в зоні охоронюваного ландшафту на території Регіонального ландшафтного заказника місцевого значення «Муромець-Лопуховате».</i>
Інші особливості :	<i>Земельної ділянки входить в межі прибережної захисної смуги водойми. Заборгованість по платі за землю відсутня.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **117 615 грн. 60 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018
№08/231- 4200/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4200/ІР

08/231-4200/MP
22.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25049

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНИЙ ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «СКЕЛЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування причалів з влаштуванням майданчиків для водних видів спорту (рекреаційний комплекс) на просп. Генерала Ватутіна, 7А у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-9085) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської ради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич