



08/231-4199/PP

23.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Негоді Федору Валентиновичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі міста Києва



244625850

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 листопада 2021 року № НВ-0008060362021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 листопада 2021 року № 284614623) та розглянувши заяву громадянина Негоди Федора Валентиновича від 19 жовтня 2021 року № 65002-006323905-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Негоді Федору Валентиновичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2744 га (кадастровий номер 8000000000:85:166:0041, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 листопада 2021 року № НВ-0008060362021) для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних

будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 лютого 2021 року, номер запису про право власності: 40594609) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 19 жовтня 2021 № 65002-006323905-031-03, справа № **244625850**.

2. Громадянину Негоді Федору Валентиновичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30690 від 10.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Негоді Федору Валентиновичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 244625850



1. Фізична особа:

ПІБ	<i>Негода Федір Валентинович</i>
Клопотання:	<i>від 21.10.2021 № 244625850</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:166:0041).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Осиповського, 2-а</i>
Площа:	<i>0,2744 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень</i>
Цільове призначення:	<i>03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</i>
Нормативно грошова	<i>9 012 834 грн 53 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 листопада 2021 року № НВ-0008060362021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 листопада 2021 року № 284614623), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею виробничої бази фітоцентру, літера «А» за адресою: вул. Осиповського, 2а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2293110280000) загальною площею 1293,6 кв.м, яка перебуває у приватній власності громадянина Негоди Ф.В. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.02.2021, номер запису про право власності: 40594609, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.11.2021 № 283993652).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 № 284614623).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 № 445/2906 товариству з обмеженою відповідальністю інженерному інноваційному центру «Продтехін» була передана в оренду на 15 років земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:166:0041 для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00281, термін дії закінчився). Договір оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю інженерним інноваційним центром «Продтехін» не поновлювався. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **450 641 грн 73 коп. (5 %)**.

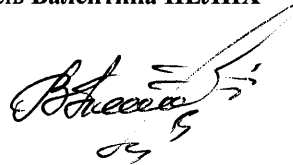
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Окопнаму О.Ю.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2021
№ 08/231 – 4199/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Климу В.В. - до видачі

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

“23” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4199/ПР

08/231-4199/ПР
23.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2021 № 05715-СЛІ-30690

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Негоді Федору Валентиновичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі міста Києв» (справа № 244625850) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення до справи № 244625850 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 244625850 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 10.11.2021 № НВ-0008060362021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.11.2021 № 283993652 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 № 284614623 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.10.2021 № 65002-006323905-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.10.2021 № 05716-28893 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 244625850 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ