



08/231-4099/MP  
22.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ сесія VIIІ скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

62:068:0251

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18646  
до справи

**Д-8883**

Заява ДЦ № 50320-003291450  
031-03 від 09.10.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН» для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 09.10.2018 № 50320-003291450-031-03, справа Д-8883).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3457 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0251, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000828542018) для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу групи приміщень від 15.02.2018 №126).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації




Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34809 від 07.11.2018

До кадастрової справи

№ Д-8883



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу товариству з обмеженою  
відповідальністю "АРС-ЕН" в оренду земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-  
складської будівлі на вул. Магнітогорській, 1 у  
Деснянському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

|   |  |
|---|--|
| Назва   | <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br/>"АРС-ЕН"</b>  |
| Перелік засновників<br>(учасників)<br>юридичної особи | <b>КОСТУР ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ</b><br>Адреса засновника: 02002, м.Київ, вул. РАЇСИ ОКІПНОЇ,<br>18, кв. 185<br><b>КОСТУР НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА</b><br>Адреса засновника: 02100, м.Київ, вул. ПОПУДРЕНКО, 18,<br>кв. 42<br><b>ПОРХУН ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ</b><br>Адреса засновника: 08333, Київська обл., Бориспільський<br>район, село Лебедин, вул. НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 11<br><b>ПОШТАРЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ</b><br>Адреса засновника: 02100, м.Київ, вул. БУДІВЕЛЬНИКІВ,<br>38/14, кв. 46 |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)         | <b>відсутній</b>   |
| Клопотання  | <b>від 29.03.2018 № К-33801</b>  |
| Резолюція(Доручення)                                  | <b>від 29.03.2018 № ДОР-0259</b>   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0251п)

|   |  |
|---|--|
| Місце розташування (адреса)                               | <b>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1</b>  |
| Площа   | <b>0,3457 га</b>   |
| Вид та термін користування                                | <b>Оренда на 10 років</b>  |
| Вид використання  | <b>для експлуатації та обслуговування виробничо-складської<br/>будівлі</b>                           |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | <b>9 393 905 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної<br/>документації ПР-03491 від 07.11.2018</b> |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |   |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | <i>Забудована - розташований об'єкт нерухомості – група приміщень №21А (в літ.Е) загальною площею 3456,1 кв.м., який є власністю ТОВ «АРС-ЕН» на підставі договору купівлі-продажу групи приміщення від 15.02.2018 №126, акту приймання-передачі від 15.02.2018 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2018 №114168166).</i> |
| Наявність ДПТ:                             | <i>Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.</i>  |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до територій промисловості.</i>  |
| Правовий режим:                            | <i>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>   |
| Розташування в зеленій зоні:               | <i>Земельної ділянки розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.</i>   |
| Інші особливості :                         | <i>Заборгованість по платі за землю відсутня.</i>   |

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **375 756 грн. 23 коп. (4%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018  
№08/231- 4199/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4199/ПР



08/231-4199/np  
22.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25040

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АРС-ЕН" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-8883) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич