



08/231-4198/np
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер Центр» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:009:0003

Проект рішення (екз.1)

ПР-18643

до справи

A-26188



2 347015 086437

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» від 02.11.2018 № КОП-1293, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.10.2005 № 63-6-00302 площею 0,1844 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 80000000000:90:009:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-26188).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.10.2005 № 63-6-00302, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2005 № 63-6-00302.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

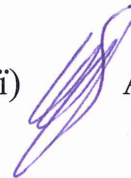


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34818 від 08.11.2018

До кадастрової справи

№ А-26188



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сканер-Центр"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КУЩИНСЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА Адреса засновника: 61088, Харківська обл., місто Харків, Дзержинський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 64, квартира 546; ЧЕРНОВ ІГОР БОРИСОВИЧ Адреса засновника: 04205, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКО, будинок 29, квартира 217; МЕДВІДЬ ЄВГЕН ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 03151, м.Київ, Солом'янський район, ПРОСПЕКТ ЧЕРВОНОЗОРЯНИЙ, будинок 18, квартира 37.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Співпадає з засновниками.
Клопотання	від 02.11.2018 № КОП-1293
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:009:0003п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 151
Площа	0,1844 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 009 381 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03497 від 08.11.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: *Рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 затверджено детальний план територій 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва. По ДПТ територія вулиць і доріг а також частково зелених насаджень загального користування.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території водоймищ та водотоків та частково до території вулиць і доріг.*

Розташування в зеленій зоні: *Частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,0147 га) входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Назва зеленої зони по Програмі, - 02-11, "Посольське містечко".*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 134/1007 передано ТОВ "Сканер-Центр" земельні ділянки загальною площею 0,54 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,17 га на просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва відведені в оренду ТОВ "Сканер-Центр" для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів, з них:
- ділянку № 1 площею 0,37 га - в довгострокову оренду на 25 років (кадастровий номер 8000000000:90:009:0005); - ділянку № 2 площею 0,17 га (в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років (кадастровий номер 8000000000:90:009:0003). Договори оренди від 13.10.2005 № 63-6-00303 (терміном на 25 років), № 63-6-00302 (терміном на 5 років).
Заборгованість по орендній платі відсутня, довідка Головного управління ДФС у м. Києві від 29.10.2018 № 90678/10/26-15-52-07.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **450 469 грн. 07 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018
№08/231- 4198/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4198/ПР

08/231-4198/MP
22.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05415-25046

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-26188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич