



08/231-4193/рр  
22.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:083:0020

Проект рішення (екз.1)

ПР-18651

до справи

**A-20064**

Заява ДЦ № 72049-003409900

031-03 від 20.11.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 20.11.2018 № 72049-003409900-031-03, справа А-20064).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0051 га (кадастровий номер 8000000000:76:083:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000406812016) для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУПЬ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.05.2015 № 6538/0/01/19-15, Департаменту культури від 24.06.2016 № 060-4552, Міністерства культури України від 21.09.2016 № 735/10/6/61-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27.09.2016 № 971/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34989 від 21.11.2018

До кадастрової справи

№ А-20064

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР  
ГРУП» для експлуатації та обслуговування  
житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у  
Шевченківському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕССОР ГРУП"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КОРПОРАЦІЯ "PROFINVEST CORPORATION" ("ПРОФІНВЕСТ КОРПОРЕЙШН")</b> Адреса засновника: <b>Траст Компані Комплекс, Аджелтейк Роуд, острів Аджелтейк, Маджуро, Маршаллові Острови МН96960, МАРШАЛЛОВІ ОСТРОВИ</b>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>КОРПОРАЦІЯ "PROFINVEST CORPORATION" ("ПРОФІНВЕСТ КОРПОРЕЙШН") - ДЕРОДА АГНЕС ЛАБАЛАЙН БЕОЛЬБЕР, МАЕ, СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ</b>
Клопотання	<b>від 20.11.2018 № 72049-003409900-031-03</b>
Згода (доручення) на проекткування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:083:0020)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Тараса Шевченка, 16</b>
Площа	<b>0,0051 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування житлового будинку</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>415 126 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01562 від 23.03.2017</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<b>№ 7405/0/12/09-16 від 11.07.2016</b>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<b>№ 060-4552 від 24.06.2016</b>
центральний орган охорони культурної спадщини	<b>№ 735/10/6/61-16 від 21.09.2016</b>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<b>№ 971/41-16 від 27.09.2016</b>
державна землевпорядна експертиза	<b>№ 937-16 від 31.10.2016</b>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована частиною житлового будинку, власником якого є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕССОР ГРУП" (свідоцтво про право власності від 16.12.2011, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2012 № 32579372). Інша (основна) частина будинку розташована в межах суміжної ділянки, що перебуває в оренді ТОВ "ЛЕССОР ГРУП".*

Наявність ДПТ: *відсутній*  
Функціональне призначення згідно Генплану: *поза межами зелених зон міста Києва*

Правовий режим: *земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*

Розташування в зеленій зоні: *частково землі житлової багатопверхової забудови, частково відносяться до земель вулиць та доріг.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться як допоміжна до земельної ділянки площею 0,1081 га (кадастровий номер 8000000000:76:083:0015) у пров. Тараса Шевченка, 16, яка рішеннями КМР від 11.07.2002 № 119/119 та від 30.01.2003 № 248/408 відводилась Акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закрите акціонерне товариство) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування житлового будинку (догівір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 91-6-00199).  
Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **12 453 грн. 79 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018  
№08/231- 4193/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“22” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4193/ПР



08/231-4193/MP  
22.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25056

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва" (Справа А-20064) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич