



08/231-4191/MP  
22.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

69:091:0034

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18642  
до справи

**A-22565**

Заява ДЦ № 01020-000216035  
014 від 08.07.2016



2 347015 086420

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» від 08.07.2016 № 01020-000216035-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2016 № 13653457), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000255182016) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу торговельного павільйону від 25.07.2011 № 733) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01020-000216035-014 від 08.07.2016, справа А-22565).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



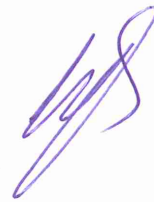
Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної  
політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34832 від 12.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22565



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ДЗЮБА ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ М.ДОНЦЯ, будинок 9, квартира 59  ДЗЮБА НАТАЛІЯ ГРИГОРІВНА Адреса засновника: 03065, м.Київ, Солом'янський район, БУЛЬВАР ІВАНА ЛЕПСЕ, будинок 34, корпус Б, квартира 30
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ДЗЮБА ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ, ГР. УКРАЇНА, 03061, М. КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н., ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДОНЦЯ, БУД. 9, КВ. 59.  ДЗЮБА НАТАЛІЯ ГРИГОРІВНА , ГР. УКРАЇНА, 03065, М. КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н., БУЛЬВАР ІВАНА ЛЕПСЕ, БУД. 34, КОРПУС Б, КВ. 30.
Клопотання	від 08.07.2016 № 01020-000216035-014
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:091:0034п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 28 (літ А1)
Площа	0,0100 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	433 031 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03489 від 07.11.2018

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.03.2016 № 54979345, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b><i>Забудована На земельній ділянці розташований торгівельний павільйон (літера А1), загальною площею 134,50 кв.м., який належить ТОВ "НІКА-Д" на підставі договору купівлі-продажу торговельного павільйону від 25.07.2011 № 733 (витяг про державну реєстрацію прав від 10.08.2011 № 30920351, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 06.07.2011).</i></b>
Наявність ДПТ:	<b><i>Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови.</i></b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b><i>Територія багатоповислої житлової забудови.</i></b>
Правовий режим:	<b><i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></b>
Розташування в зеленій зоні:	<b><i>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.</i></b>
Інші особливості :	<b><i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i></b>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **21 651 грн. 58 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018  
№08/231- 4191/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“22” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4191/ПР

08/231-4194/MP  
22.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25045  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-22565) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич