



08/231-418/PP
16.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Скок Наталії Володимирівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва



360180055

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Скок Наталії Володимирівні у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Скок Наталії Володимирівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:507:0062) площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360180055).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-37465 від 21.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Скок Наталії

**Володимирівні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
власність для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд у селищі
Биківня у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 360180055



1. Фізична особа:

ПІБ:

Скок Наталія Володимирівна

Клопотання:

від 13.01.2022 номер 360180055

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:507:0062).

| | |
|---------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>місто Київ, р-н Деснянський, селище Биківня</i> |
| Площа: | <i>0,10 га</i> |
| Вид та термін права: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, відповідно до якого ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2022 № 055-549).</i> |
| Генплан міста Києва: | <i>Генеральний план міста Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.</i> |

| | |
|------------------------------|---|
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.09.2020, номер запису про право власності 38372255).</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <p><i>Відповідно до Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженому рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (зі змінами), Київською міською радою по земельній ділянці у пров. 2-му Садовому, 1-а (кадастровий номер 8000000000:62:507:0062) прийнято рішення від 12.12.2019 № 257/7830 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» та виплачено за неї одноразову матеріальну допомогу.</i></p> <p><i>Земельна ділянка площею 0,1000 га з кадастровим номером 8000000000:62:507:0062 у пров. 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва сформована. Вказана земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - 02.07 - для іншої житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На зазначену земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради від 25.09.2020, номер запису про право власності 38372255.</i></p> <p><i>Крім того, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України про обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, земельна ділянка 8000000000:62:507:0062 включена в проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (справа № 714527499) знаходиться з 02.02.2021 на розгляді в Київській міській раді.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

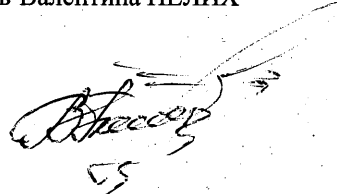
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

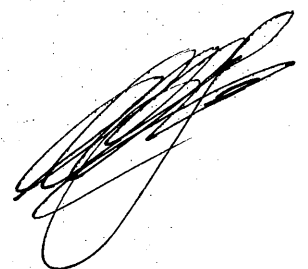
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



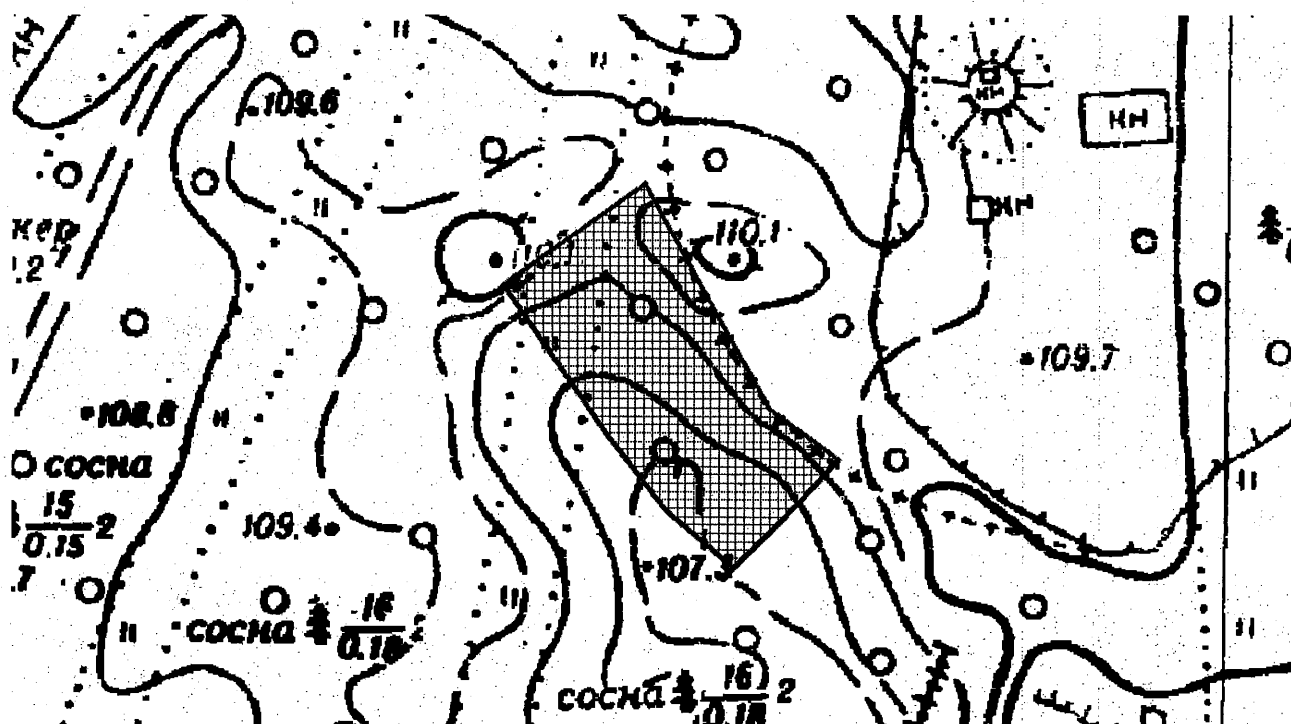
Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|--|
| клопотання | від 13.01.2022 № 360180055 |
| код земельної ділянки | 8000000000:62:507:0062 |
| юрідична/фізична особа | Скок Наталія Володимирівна |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Деснянський, селище Биківня |
| вид землекористування | власність |
| вид використання земельної ділянки | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| площа | 0,10 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.02.2022
№ 08/231-418/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” лютого 2022 року
№ 08/231-418/ПР

08/231-418/ПР
16.02.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2022 № 05715-СЛ-37465

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Скок Наталії Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» (справа № 360180055) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради № 360180055 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 360180055 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 360180055 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ