

08/231-4486/17
07.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває у тимчасовому користуванні комунального закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» та передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИВАКА» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:006:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11750
від 07.10.2016 до справи

A-22757
Заява ДЦ № 01113-000221224-
014 від 15.09.2016



2 347015 017509

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи комунального закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» від 20.07.2013 № 2204, від 12.05.2016 № 910 та 30.08.2016 № 1729, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:006:0002) зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2013 № НВ-8000064512013) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.09.2016 № 67305338), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади

міста Києва площею 8,7337 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0001) на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва, яка перебуває у тимчасовому довгостроковому користуванні комунального закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» на підставі договору на право тимчасового користування землею від 11.10.2001 № 91-5-00092 (зі змінами) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 8,4534 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0003) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 8,4534 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0003) на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Надати комунальному закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення

4. Припинити комунальному закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0002).

5. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИВАКА», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000064512013) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області групи А, що підлягає продажу шляхом викупу від 21.02.2013) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 15.09.2016 № 01113-000221224-014, справа А-22757).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИВАКА»:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

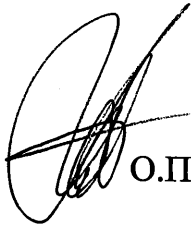
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

справа А-22757

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, що перебуває у тимчасовому користування комунального закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» та передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИВАКА» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Юридичні особи:

Назва	<i>Комунальний заклад Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖИВАКА»</i>
Клопотання	<i>від 23.07.2013 № К-21315 від 25.04.2013 № К-20907</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>Доручення на розроблення технічної документації із землеустрою від 27.08.2013 № 08/13889 Рішення КМР від 22.05.2013 № 448/9505</i>

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:006:0003)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>8,4534 га</i>
Умови передачі	<i>тимчасове користування на 15 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні</i>

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:006:0002)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,2803 га</i>
Умови передачі	<i>оренда на 15 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні</i>

Обґрунтування прийняття рішення

На заяву ДЦ від 15.09.2016 № 01113-000221224-014 и відповідно до ст. 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка площею 0,2803 га на вул. Багговутівській, 1 забудована будівлею офтальмологічного корпусу (літ. Е) загальною площею 2186,5 кв.м, яка належить ТОВ "ДЖИВАКА" (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.03.2013 № 926395). Орієнтовна площа забудови 60 %.

Інші особливості: Рішенням КМР від 02.11.2000 № 62/1039 земельна ділянка площею 11,2799 га на вул. Багговутівській, 1 надана Київській обласній клінічній лікарні в тимчасове довгострокове користування строком на 15 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні (договір на право тимчасового користування землею від 11.10.2001 № 91-5-00092).

Рішенням КМР від 29.04.2004 № 237/1447 внесено зміни в зазначений договір оренди земельної ділянки змінивши площу з 11,2799 га на 8,9783 га (додаткова угода до Договору на право тимчасового користування землею від 20.10.2004 № 91-5-00105).

Рішенням КМР від 08.02.2007 № 87/748 змінено площу з 8,9783 га на 8,8750 га (договір про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 30.07.2007 № 91-5-00107).

Рішенням КМР від 28.08.2008 № 166/166 змінено площу з 8,8750 га на 8,7337 га (договір про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 30.06.2009 № 91-5-00108).

На підставі доручення заступника міського голови - секретаря Київради від 27.08.2013 № 08/13889 розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Багговутівській, 1.

На підставі вищезазначеної технічної документації щодо поділу сформовано дві земельні ділянки площами 0,2803 га та 8,4534 га.

Проектом рішення Київської міської ради передбачено погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Багговутівській, 1 та погодити поділ зазначеної земельної ділянки.

Також передбачено поділити земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:006:0003 з метою відокремлення об'єктів нерухомого майна які перебувають в приватній власності третіх осіб.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок отримання згоди на поділ земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.10.2016
№08/231 - 4186/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозніку М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“07” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4186/ПР

08/231-4186/DP

07.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.10.2016 № 057052-19209

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки, що перебуває у тимчасовому користування комунального закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» та передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИВАКА» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22757) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук