



08/231- 4182/np
20.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, розташованій
між будинків №№ 4, 4А, 6 по вул.
Оноре де Бальзака у Деснянському
районі м. Києва**

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га, розташованій між будинками №№ 4, 4А, 6, по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та погоджених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 цього рішення.

5.Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Онufrійчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

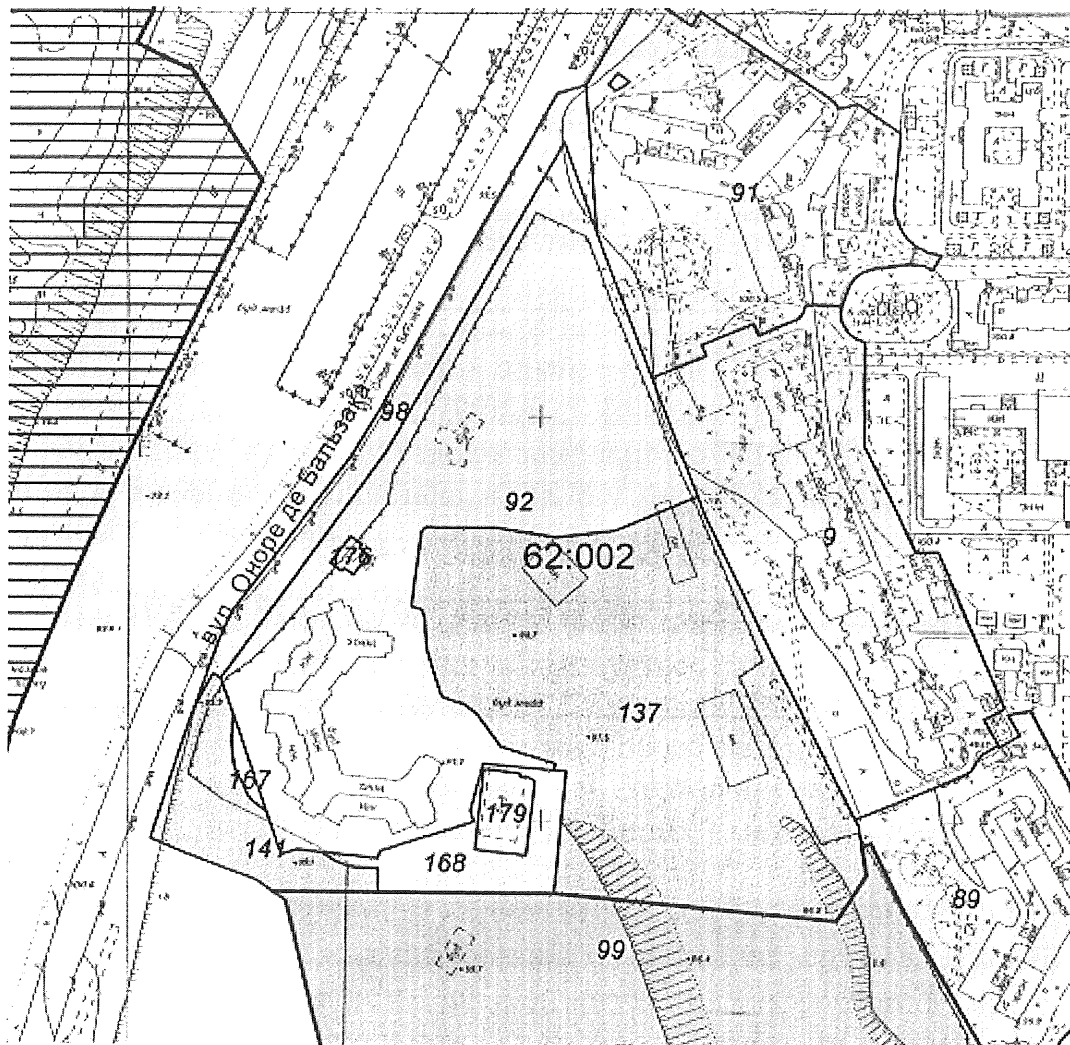
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Деснянський район, між будинками
№№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака

Площа земельної ділянки - 0,8 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житлових будинків по вул. Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва. Неодноразово мешканці мікрорайону звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами або будівництва багатоповерхівок. Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців мікрорайону, які наголошують, що вказана територія може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,8 га, яка розташована між будинків №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення.

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянку у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від

07.07.2016 № 572/572, включивши земельну ділянку розташовану між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М.

Відповідальний за супровід проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М. Плотникова Оксана Сергіївна (тел. 099-294-49-14)

Депутат Київської міської ради



В. Онуфрійчук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва»

| Чинна редакція | | | | Запропонована редакція | | | |
|--|---|--------------|-----------------------------|--|---|--------------|-----------------------------|
| Таблиця 2 | | | | Таблиця 2 | | | |
| Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | | | | Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | | | |
| | Сквери | | | | Сквери | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| 31 | вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г | 1,2 | | 31 | вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г | 1,2 | |
| 32 | Разом: | 20,78 | | 32 | Між будинками №№ 4,4А,6 по вул. Оноре де Бальзака | 0,8 | |
| | | | | | Разом: | 21,58 | |

Депутат Київської міської ради

 В. Онufrійчук

Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000 6260026137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та №6) у Деснянському районі м. Києва

Картка документа

Проект рішення
Тех. документ

Дата реєстрації проєкту рішення:
20.07.2015

1918
HOMER ELECTRIC COOKY CUP

Об'єкт подання: Онуфрійчук Вадим Михайлович

Файлы:

1918-23.07.2015

146

Відправлене на доопрацювання профільною комісією

➤ Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики - Яловий К.В.

➤ Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Міщенко О.Г.

Поиск по сайту

International Relations

Доступ до публічної інформації

Генеральний план міста
Києва

Містобудівний кадастр

Міські цільові програми

Центр правової
допомоги

Стратегія розвитку
міста Києва

Електронні петиції

Повідомлення про
корупцію



СОН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057023-15215
на № 08/279/08/075-103 від 16.07.2018

Депутатові
Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.07.2018 № 08/279/08/075-103 про надання інформації та витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, яка розташована вздовж будинків на вул. Оноре де Бальзака, 4, 4а, 6 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) для підготовки проекту рішення Київської міської ради щодо надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина зазначеної земельної ділянки обліковується за комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (код 62:002:0137), інша частина - за Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (код 62:002:0092)

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га за вказаною адресою (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

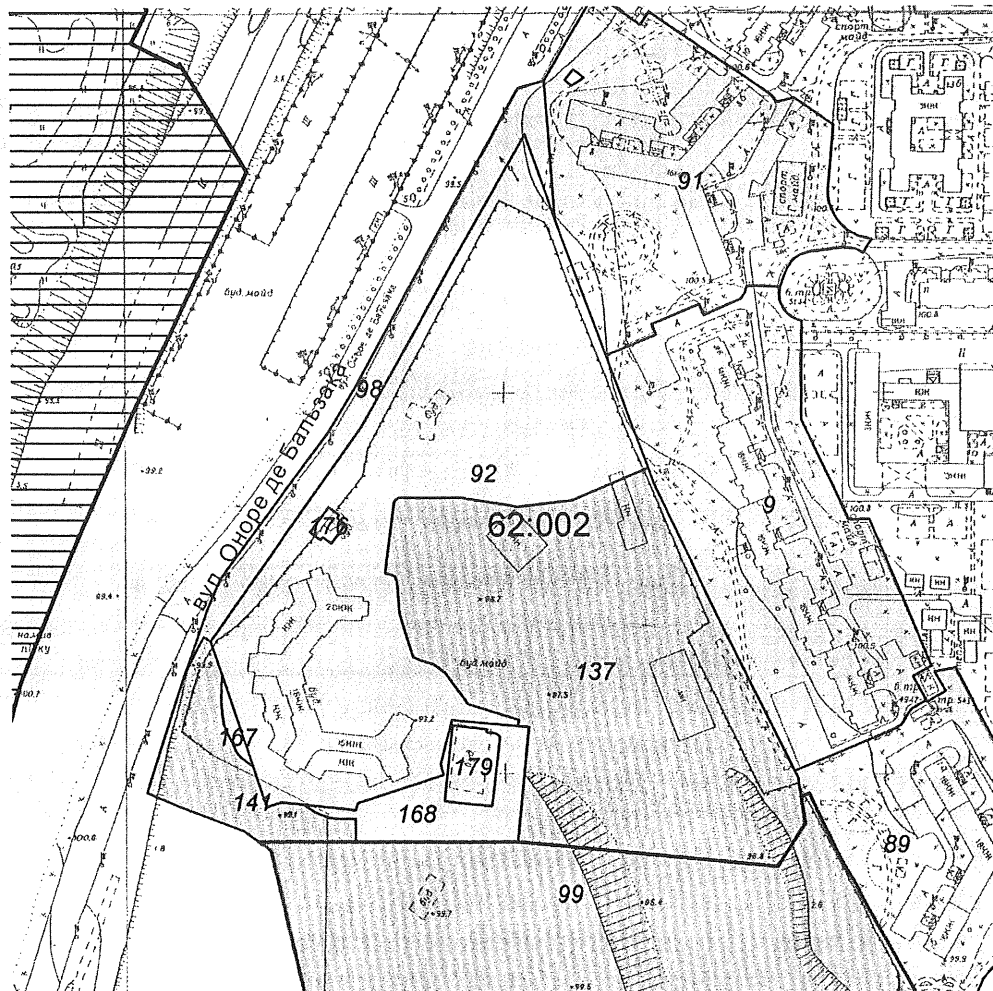
З повагою
В.о. директора

В.Дворніков

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:4000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|-------------|---|--|------------------------------|---------------|--|--------------------|
| 62:002:0009 | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Київ-10" | вул. Оноре де Бальзака, 8а | | 21573,83 | | |
| 62:002:0089 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Володимира Маяковського, 1, 1а, 1б | ЖЕК N 1311, житловий будинок | 17299,83 | | |
| 62:002:0091 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Оноре де Бальзака, 8, 8а, 8б | ЖЕК N 1311, житловий будинок | 19340,33 | | |
| 62:002:0092 | Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | вул. Оноре де Бальзака, 4, 6 | | 31226,84 | | |
| 62:002:0098 | Землі не надані у власність чи користування | | пустир | 5061,27 | | |
| 62:002:0099 | Головне управління національної гвардії України | просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6) | | 41329,39 | Постійне користування | |
| 62:002:0137 | Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" | вул. Оноре де Бальзака (між будинками № 4 та № 6) | | 28700,19 | Документ скасовано (Оренда на 3 роки) | 13.04.2009 |
| 62:002:0141 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАМІНА" | вул. Оноре де Бальзака | | 4072,22 | Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років) | |
| 62:002:0167 | Землі не надані у власність чи користування | | | 249,14 | | |
| 62:002:0168 | Землі не надані у власність чи користування | | | 3013,87 | | |
| 62:002:0176 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Оноре де Бальзака, 4 | ТП 5918 | 183,1 | | |
| 62:002:0179 | Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" | вул. Оноре де Бальзака, 4 | Тепловий пункт | 1001,84 | | |



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» листопада 2018 р.

№ 08/279/08/045-144

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, вношу на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,8 га, яка розташована між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. О. Бальзака у Деснянському районі м. Києва»

Враховуючи, що дата реєстрації попереднього проекту рішення про надання статусу скверу зазначеній ділянці 20.07.2015 року, прошу Вас надати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики, постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення.

Додаток:

- проект рішення Київської міської ради;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 18.07.2018 № 057023-15217;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат

В. Онуфрійчук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2018
№08/231- 4182/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4182/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-4182/np
20.11.2018

«14» листопада 2018 р.

№ 08/279/08/045-174

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, вношу на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,8 га, яка розташована між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. О. Бальзака у Деснянському районі м. Києва»

Враховуючи, що дата реєстрації попереднього проекту рішення про надання статусу скверу зазначеній ділянці 20.07.2015 року, прошу Вас надати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики, постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення.

Додаток:

- проект рішення Київської міської ради;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 18.07.2018 № 057023-15217;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат

В. Онуфрійчук

Віск Лютенкова О. тел 099-294-49-14