



08/231-4181/17P
20.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у передачі фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:053:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-18626
до справи

A-5232

Заява ДЦ № 50369-003237716
031-03 від 21.09.2018



2 347015 086260

Відповідно до статей 9, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною другою статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», враховуючи витяг з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу у передачі в оренду на 5 років земельної ділянки площею 0,0164 га (кадастровий номер 8000000000:72:053:0011) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (заява ДЦ № 50369-003237716-031-03 від 21.09.2018, справа А-5232).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34202 від 10.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову у передачі фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-5232



1. Юридична особа:

Назва	<i>Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 25.01.2005</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 21.04.2015 № 08/7035</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:053:0011)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 6в</i>
Площа	<i>0,0164 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування кафе</i>
Вид землевпорядної документації	
Недоліки землевпорядної документації	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно з земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (навільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб'єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об'єкта кафе (навільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО «Купава» від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території не затверджений.</i>

Функціональне
призначення
згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва,
затвердженого рішенням Київської міської ради від
28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним
призначенням належить частково до території
багатоповерхової забудови, частково до території вулиць і
доріг.*

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості :

*Частина земельної ділянки та частина будівлі розташовані
в межах «червоних ліній» вулиці Максима Кривоноса.*

*Згідно частини 2 статті 18 Закону України «Про
автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною
визначаються «червоними лініями». Розташування будь-
яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах
«червоних ліній» вулиці не допускається.*

*У зв'язку з цим, керуючись частиною другою статті 18
Закону України «Про автомобільні дороги» та враховуючи
витяг з протоколу № 14 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування від 04.07.2017
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) підготував проект рішення Київської міської
ради «Про відмову у передачі фізичній особі – підприємцю
Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській,
6-в у Солом'янському районі м. Києва».*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 9, 120, 123, 124 Земельного кодексу України

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане запобігання порушення статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» та виконання протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мищенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2018
№08/231- 4181/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4181/ПР

08/231-4181/178
20.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2018 № 05415-24785
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у передачі фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-5232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич