

08/231- 4175/np

20.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Грошова

Про передачу громадянину Копилову Олегу Олександровичу, члену садівничого товариства «Дніпро - 1», у приватну власність земельної ділянки на вул. 50-й Садовій, діл. 4-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:681:0428

Проект рішення (екз.1)
ПР-18628
до справи

A-24016



2 347015 086284

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Копилову Олегу Олександровичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50, діл. 4-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № **A-24016**).

2. Передати громадянину Копилову Олегу Олександровичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50, діл. 4-а у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:90:681:0428) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50 діл. 4-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Копилову Олегу Олександровичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.05.2004 № 19-4324.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Пункт 2 рішення Київської міської ради від 27.10.2005 № 357/3818 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам для ведення садівництва» визнати таким, що втратив чинність.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

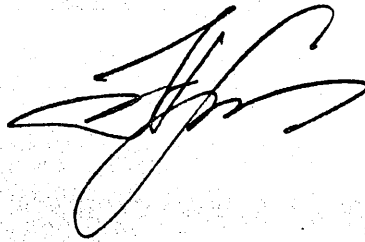
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасько

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

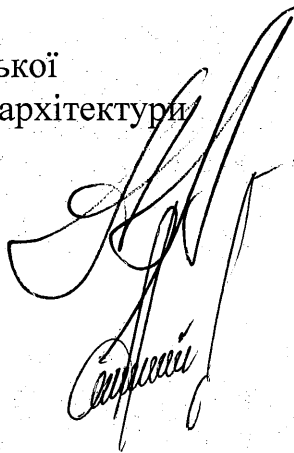


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

20.09.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

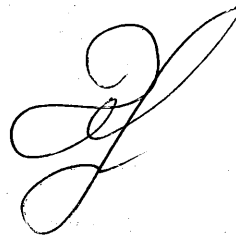


О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко

24.09.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34604 від 30.10.2018

До кадастрової справи

№ А-24016



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Копилову Олегу
Олександровичу, члену садівничого товариства
«Дніпро - 1», у приватну власність земельної ділянки
на вул. 50-й Садовій, діл. 4-а у Дарницькому районі м.
Києва для ведення колективного садівництва**

1. Фізична особа:

Назва **Копилов Олег Олександрович**

Клопотання **від 17.03.2017 № К-30703**

Доручення на проектування **від 17.03.2017 № 08/К-2955**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:681:0428)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-1", вул. Садова 50,
діл.4-а (садівниче товариство "Дніпро-1")**

Площа **0,0401 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8184/0/012/09-17 від 27.09.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 12157/82-17 від 15.10.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташований садовий будинок площею 14.30 кв.м., який є власністю гр. Копилова О. О. (свідоцтва про право на спадщину за законом від 06.02.2009 № 9619).**

Наявність ДПТ: **Детальний план території не затверджено.**

Функціональне
призначення
згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.

Інші особливості:

В міському земельному кадастрі запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Копиловим Олександром Олексійовичем (нині покійний батько заявника). Згідно з довідкою від 21.03.2011 № 3, наданою головою правління с/т, гр. Копилов О. О. є членом садівничого товариства "Дніпро-1".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич