

08/231- 4174/08  
20.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянину Радченку Сергію Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 1 в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

**78:139:0263**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-18627**  
до справи

**Д-9106**



Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Радченку Сергію Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 1 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа Д-9106).

2. Передати громадянину Радченку Сергію Леонідовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0368 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0263) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 1 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 18.05.2018 № 858).

3. Громадянину Радченку Сергію Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.09.2018 № 8778/0/12-4/19-18.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 09.09.2015 № 697, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» на підставі рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови в урочищі Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюди в Оболонському районі м. Києва» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянином Радченком Сергієм Леонідовичу (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 18.05.2018 № 861).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В. о. начальника відділу правового  
забезпечення юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34742/1 від 29.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Радченку Сергію  
Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 1 в  
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

**№ Д-9106**



2 347017 813758

## 1. Фізична особа:

Назва *Радченко Сергій Леонідович*

Клопотання *від 25.07.2018 № К-35160*

Резолюція(Доручення) *від 25.07.2018 № ДОР-0346*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0263)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Луківська, 1*

Площа *0,0368 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для експлуатації і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком\*) *373 829 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної  
документації від 20.02.2017 (Головне управління  
Держгеокадастру у м.Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована житловим будинком загальною площею 192.8 кв.м, який належить Радченку С.Л. відповідно до договору купівлі-продажу від 18.05.2018 № 858, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.05.2018 № 26217195).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території перспективної садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 09.09.2015 № 697). Нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" від 18.05.2018 № 861.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Заборгованість з орендної плати відсутня. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2018  
№08/231- 4174/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“20” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4174/ПР

28/231- 4174/17P  
20. 11. 2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20. 11. 2018 № 05715-24786

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Радченку Сергію Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 1 в Оболонському районі м. Києва" (Справа Д-9106) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич