

08/231- 4173/08

20. 11. 2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Бобосю Леоніду Миколайовичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Мілютенка, 19, літера "Д" у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:029:0080

Проект рішення (екз.1)
ПР-18625
до справи

A-24529

Заява ДЦ № 50038-002708054
031-03 від 28.02.2018



2 347015 086253

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.04.2017 № НВ-8000524752017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 № 108303678), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву фізичної особи-підприємця Бобося Леоніда Миколайовича від 28.02.2018 № 50038-2708054-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Бобосю Леоніду Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0367 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0080, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000524752017) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Мілютенка, 19,

літера "Д" у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Деснянського районного суду міста Києва від 29.12.2015 №754/16643/15-ц), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ від 28.02.2018 № 50038-2708054-031-03, справа А-24529).

2. Фізичній особі-підприємцю Бобосю Леоніду Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.12.2016 № 11361/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.03.2017 № 31-26-0.31-396/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,0367 га у Деснянському районі м. Києва з переліку озеленених території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (03-19, Біля к-ру "Росія", таблиця 2).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

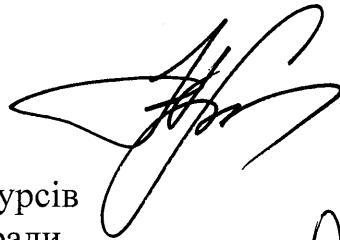
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації




О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29796/1 від 07.09.2018

До кадастрової справи

№ А-24529



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Бобосю Леоніду Миколайовичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Мільотенка, 19, літера "Д" у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Фізична особа-підприємець Бобось Леонід Миколайович**
Клопотання **28.02.2018 № 50038-2708054-031-03**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:029:0080)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мільотенка, 19, літера "Д"**
Площа **0,0367 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Вид використання **для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 706 341 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02322 від 16.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11361/0/12-4/19-16 від 16.12.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 31-26-0.31-396/35-17 від 17.03.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.04.2017 №НВ-8000524752017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 №108303678), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянці:

Забудована - розташований нежитловий будинок (літ.Д) площею 236,4 кв.м, що перебуває у приватній власності ФОП Бобося Леоніда Миколайовича на підставі рішення Деснянського районного суду міста Києва від 29.12.2015 №754/16643/15-ц (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.02.2016 №13116414).

Інші особливості :

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На ділянці відсутні земельні насадження. Земельна ділянка включена технічно разом з територією кінотеатру «Росія» до зелених зон Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Київською міською радою рішенням від 02.03.2017 № 1128/2132 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу біля кінотеатру «Росія» між вул. Академіка Курчатова та вул. Мілютенка у Деснянському районі м.Києва без врахування вищезазначеної земельної ділянки.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07.

Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території громадських будівель і споруд.

Відповідно до Детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910, територія за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території закладів громадського призначення.

Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **85 317 грн. 10 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 3 проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Бобосю Леоніду Миколайовичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Мілютенка, 19, літера "Д" у Деснянському районі м. Києва»

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Деснянський район			Деснянський район	
	<i>Сквери</i>			<i>Сквери</i>	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	19	Біля к-ру "Росія"	2,08*

* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої продовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,0367 га у Деснянському районі м. Києва з переліку озелених території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (03-19, Біля к-ру "Росія", таблиця 2).

Директор Департаменту земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2018
№08/231- 4173/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4173/ПР



08/231-4173/np

20.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2018 № 05415-24784

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Бобосю Леоніду Миколайовичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Мілютенка, 19, літера "Д" у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-24529) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич