

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |
| --- |
| **Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» договору оренди земельних ділянок від 29 травня 2007 року № 82-6-00422 (зі змінами) для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками (додаткова територія) на бульварі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього** |

417052367

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (код ЄДРПОУ 24089818, місцезнаходження юридичної особи: 02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 3 ) від 06 серпня 2024 року № 417052367 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити з 01.01.2025 приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 29 травня 2007 року № 82-6-00422 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок від 22 грудня 2011 року № 82-6-00629 та договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 03 серпня 2018 року № 981) для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками (додаткова територія) на бульварі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва (справа № 417052367).
2. Унести зміни до договору оренди земельних ділянок від 29 травня 2007 року № 82-6-00422 (зі змінами), визначивши об’єктом оренди цього договору земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:036:0080 (площа 0,0657 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07) для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками (додаткова територія) на бульварі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва.
3. Встановити, що:
	1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 29 травня 2007 року № 82-6-00422 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.
	2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 29 травня 2007 року № 82-6-00422 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
4. Приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»:
	1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 29 травня 2007 року № 82-6-00422 (зі змінами) на новий строк.
	2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова  | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містопланування таземельних відносин Голова  |  Михайло ТЕРЕНТЬЄВ |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |