



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16.12.2021 № 4164/4205

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:489:0014 та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничій фірмі «ТАЛЕР» договору оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року № 040986300002 (зі змінами) і внесення до нього змін

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статті 30 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничої фірми «ТАЛЕР» від 24 квітня 2020 року № 205822472 та від 27 вересня 2021 року № 56, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:489:0014) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва, якою передбачено формування дев'яти земельних ділянок (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10) площами:
 - 1,6926 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0800) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-8001369322021);

- 0,0452 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0801) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-8001369282021);
- 0,2714 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0802) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-8001369302021);
- 0,2726 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0803) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-8001369312021);
- 2,0266 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0805) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-8001369292021);
- 4,2893 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0806) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-8001369332021);
- 0,8324 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0811) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-8001369342021);
- 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0812) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-8001369352021);
- 0,0291 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0813) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-8001369362021).

2. Поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничій фірмі «ТАЛЕР» договір оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року № 040986300002 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди від 12 серпня 2015 року № 629) (справа № 205822472).

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року № 040986300002 (зі змінами), визначивши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:489:0800 (площа 1,6926 га) та 8000000000:75:489:0813 (площа 0,0291 га) для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва.

4. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року № 040986300002 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничій фірмі «ТАЛЕР»:

5.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року № 040986300002 (зі змінами) на новий строк і внесення до нього змін.

5.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:489:0801 (площа 0,0452 га), 8000000000:75:489:0802 (площа 0,2714 га), 8000000000:75:489:0803 (площа 0,2726 га), 8000000000:75:489:0805 (площа 2,0266 га), 8000000000:75:489:0806 (площа 4,2893 га), 8000000000:75:489:0811 (площа 0,8324 га) та 8000000000:75:489:0812 (площа 0,0167 га) за рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цих земельних ділянок на тих самих умовах

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова *

Віталій КЛИЧКО