



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м.Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:344:006

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8377  
від 15.01.2016 до справи

Щ-1142



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № Щ-1142).

2. Передати громадянці Розовик Олені Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0872 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:344:0006) для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Розовик Олені Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством..

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.10.2010 № 19-11764, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 26.10.2010 № 05-08/6402, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.03.2014 № 19-26-0.4-1104/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

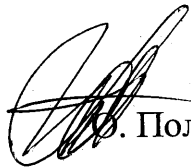
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

 В. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11420 від 04.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик  
Олені Леонідівні для ведення індивідуального  
садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському  
районі м.Києва**

До кадастрової справи

№ Щ-1142



2 347011 514200

## 1. Фізична особа:

Назва **Розовик Олена Леонідівна**  
Клопотання **від 23.06.2010**  
Згода (доручення) на проектування **від 12.08.2010 № 29/233-К-17097**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:344:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. 2-га Лінія, діл. 17а**  
Площа **0,0872 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для ведення індивідуального садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-13669 від 17.12.2010**  
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/6402 від 26.10.2010**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.4-1104/2-14 від 12.03.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована на земельній ділянці знаходяться будівлі та споруди.**

Інші особливості : **Земельна ділянка розміщена в районі садово-дачних ділянок Оболонського району в межах кооперативно дачного товариства "Чорнобилець".**

**Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та відповідно до рішення Київської міської ради від 17.07.2008 № 47/47, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.**

**Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.**

**Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. 2-га Лінія та вул. 18-та Лінія.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.  
Яловому К.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016  
№08/231-416/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” січня 2016 року  
№ 08/231-416/ПР

08/231-416/11P

18.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052- 619  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м.Києва" (справа Щ-1142) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук