



08/231-4156/ПР
18.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про збільшення розміру
статутного капіталу комунальних
підприємств - керуючих компаній
з обслуговування житлового
фонду районів м. Києва

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.
2. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.
3. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.
4. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

5. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

6. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

7. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

8. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

9. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

10. Використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, зазначених у пунктах 1-9 цього рішення здійснювати за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

11. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів комунальних підприємств, зазначених у пунктах 1-9 цього рішення, в установленому законодавством порядку.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради -
Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

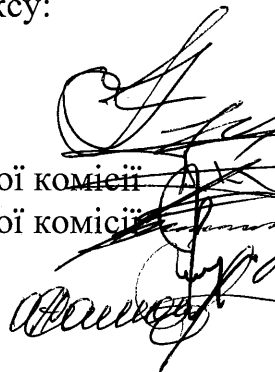
Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Олександр ПОПОВ
Олеся САМОЛУДЧЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Секретар



Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Секретар

Андрій ВІТРЕНКО

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Секретар

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Сергій АРТЕМЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З прийняттям Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон) відбулися радикальні зміни в у сфері житлово-комунального господарства. Статтею 6 Закону, визначено перелік учасників правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг, а саме: споживачі (індивідуальні та колективні); управитель; виконавці комунальних послуг.

Статтею 10 Закону встановлено, що вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за домовленістю сторін, крім випадку обрання управителя органом місцевого самоврядування.

Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком встановлюється договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

З урахуванням ситуації, що склалася, більшість власників багатопверхових будинків не скористалася своїм правом на створення ОСББ/ЖБК чи іншого органу самоорганізації населення та/або не обрали управителів. Відповідно, в даних обставинах, діє пункт 3-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, який встановив, що договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. З урахуванням позиції законодавця та бездіяльності мешканців багатоквартирних будинків стосовно реалізації свого права на управління будинком та відсутність ініціативи в обранні управителя, продовжують діяти договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що вже укладенні споживачами і виконавцями цих послуг.

Відповідно до умов чинних договорів послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються комунальними підприємствами - керуючими компаніями. Відтак, керуючі компанії до набрання чинності нових договорів між споживачами і управителями, зобов'язані на підставі умов вже існуючих договорів продовжити надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

В діючих договорах між споживачами та керуючими компаніями, ціна договору визначена на рівні тарифу на послугу, що встановлювалась розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка не переглядалась більше трьох років. В останнє вартість послуг з утримання будинків па прибудинкових території корегувалась у 2017 році. Індекс інфляції споживчих цін за цей період становить більше ніж 133%, що прямо впливає на здатність підприємства закуповувати необхідні товари та матеріали.

Така ситуація та низька платіжна дисципліна споживачів призводить до спрямування лівової частки надходжень керуючих компаній виключно на виплати заробітної плати працівникам та обов'язкові платежі. Оновлювати матеріально-технічну базу підприємство не має можливості.

Відповідно до положень статуту комунальних підприємств - керуючі компанії з обслуговування житлового фонду районів м. Києва створені з метою забезпечення ефективного управління, належного утримання житлового та нежитлового фонду, утримання прибудинкових територій.

Задля збереження житлового господарства та надання послуг належної якості, уникнення скорочення чисельності працівників, з урахуванням крайньої нестачі фінансових ресурсів підприємства змушено фінансувати виключно критично необхідні послуги з утримання будинку безперервність надання яких зумовлює безпечність експлуатації та збереження спільного майна багатоквартирного будинку.

За результатами аналізу виявлених проблемних питань визначено наступні напрямки роботи з урахуванням обмежених людських та фінансових ресурсів підприємства, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення:

- Прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період;
- Швидке аварійне обслуговування житлових будинків;
- Прибирання прибудинкових територій від бруду, сміття, опалого листя та покіс трави
- Прочищення дворової зливи приймальної каналізації.

З огляду на актуальність та соціальну значущість питання розвитку житлової галузі, поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства та створення конкурентного середовища на ринку послуг, комунальні підприємства повинні удосконалювати систему управління та підвищувати ефективність діяльності шляхом технічного переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, створення дієвого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива збільшення частки використання механізованого праці порівняно з ручною.

Враховуючи зазначене комплексне вирішення питання яке забезпечить безперебійну роботу господарства можливе за умови збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом виділення коштів для закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, спеціалізованих автомобілів для очищення зливостоків, водостоків та дренажів, засобів механізованого прибирання та поліпшення побутових умов працівників робітничих професій.

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутний капітал комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва на суму 10 000 000,0 грн. з метою забезпечення підприємств здійснення заходів щодо організації процесу безперебійного надання населенню міста та іншим споживачам відповідних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення є забезпечення містом безперебійності надання населенню та іншим споживачам міста житлових послуг з та покращення стану фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва для закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, спеціалізованих автомобілів для прочищення зливостоків, водостоків та дренажів, засобів механізованого прибирання.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

Відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» збільшення статутного капіталу комунального підприємства не є формою державної допомоги суб'єкту господарювання.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме збільшенню розміру статутного капіталу комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва. Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперебійне отримання споживачами міста відповідних житлових послуг.

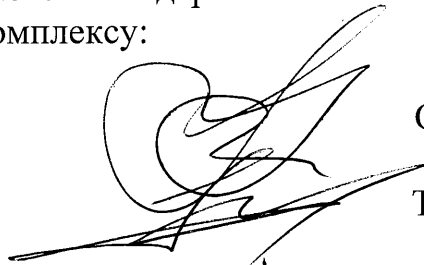
9. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради - голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради -
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

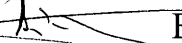


Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

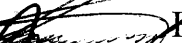
Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії



Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії



Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії



Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії



Олеся САМОЛУДЧЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

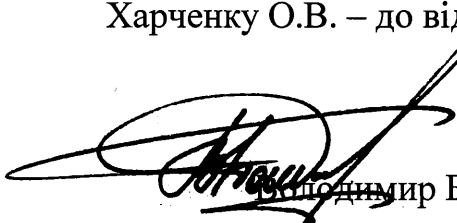
Бродському О.Я.
Вітренку А.О.
Присяжнюку М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2021
№ 08/231 – 4156/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелєєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Харченку О.В. – до відома



Володимир БОНДАРЕНКО

“18” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4156/ПР



08/231-4156/np
18.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

18.11.2021 № 08/284-755

на № _____ від _____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» (далі – проект рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії - депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович.

Додатки:

1. Проект рішення – на 2 стор. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 4 стор. в 1 прим. ;
8. Електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ