



08/231-4155/177
18.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ

IX СКЛИКАННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про вжиття першочергових заходів
по приведенню фасадів об'єктів
культурної спадщини, що
розміщені у центральному
історичному ареалі міста Києва до
належного стану**

Відповідно до Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основи містобудування», ст. 28 Закону України «Про архітектурну діяльність», враховуючи рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094 «Про затвердження Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226), від 25.12.2008. № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», з метою створення умов для збереження об'єктів культурної спадщини та історичної самобутності Києва, забезпечення виконання вимог щодо належного утримання таких будинків і споруд, недопущення самовільної зміни або пошкодження будь-яких її зовнішніх частин, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Забезпечити належне утримання фасадів об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва, у яких відсутній затверджений паспорт фасаду та з цією метою вжити заходів щодо недопущення при використанні, утриманні, реконструкції, капітальному ремонті, переплануванні, реставрації будинків, споруд та окремих квартир:

1.1 Розміщення систем кондиціонування повітря, крім централізованих або групових установок, та кондиціонерів, розташованих в місцях, де вони не спотворюють архітектурного вигляду будинку та не створюють шуму;

1.2 утеплення та скління існуючих балконів і лоджій;

1.3 улаштування добудов, розширення вже існуючих балконів і лоджій, їх скління;

1.4 улаштування нових віконних прорізів і розширення існуючих віконних і балконних прорізів;

1.5 зміну форм і кольорів віконних рам і балконних дверей.

2. В будинках, які знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва і не відносяться до об'єктів культурної спадщини допускається виконання робіт, які можуть спричинити зміну зовнішнього вигляду будинку, за умови дотримання власниками і користувачами таких будинків, споруд (їх частин, приміщень) вимог Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094 (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226) та Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

3. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1 В річний термін з дня набуття чинності даного рішення – здійснити перевірку дотримання власниками і користувачами об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва (приміщень, що в них знаходяться) вимог щодо утримання фасадів таких будинків відповідно до п. 1, 2 цього рішення.

3.2 Вжити заходів щодо усунення допущених порушень шляхом демонтажу виявлених під час виконання п. 3.1 цього рішення порушень благоустрою.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Володимир ПРОКОПІВ

Владислав ТУРЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦИН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони культурної спадщини

Голова

Олександр ОМЕЛЬЧЕНКО

Секретар

Олександр ПОГРЕБИСЬКИЙ

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про вжиття першочергових заходів по відновленню фасадів об'єктів
культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі
міста Києва до належного стану»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проєкту рішення зумовлена важливістю створення умов для збереження архітектурних пам'яток та історичної самобутності міста Києва, а також формування принципів та механізмів столичної правоохоронної політики.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного рішення є забезпечення збереження історико-містобудівного середовища та об'єктів культурної спадщини столиці, а також підвищення відповідальності власників житлових приміщень – об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в історичній частині міста Києва, щодо забезпечення належного утримання, реконструкції, капітального ремонту, перепланування будинків та споруд.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проєкт рішення передбачає:

1. Забезпечити належне утримання фасадів об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва, а саме вжити заходів, задля недопущення при використанні, утриманні, реконструкції, капітальному ремонті, переплануванні, реставрації будинків, споруд та окремих квартир:

- розміщення систем кондиціонування повітря, крім централізованих або групових установок, та кондиціонерів, розташування в місцях, де вони не створюють архітектурного вигляду будинку та не створюють шуму;
- утеплення та скління існуючих балконів та лоджій;
- улаштування добудов, розширення вже існуючих балконів і лоджій, їх скління;
- улаштування нових віконних прорізів і розширення існуючих віконних і балконних прорізів;
- зміну форм і кольорів віконних рам і балконних дверей;

2. В будинках, які знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва і не відносяться до архітектурних пам'яток, при наявності затвердженого паспорту фасаду допускається виконання робіт, які можуть

спричинити зміну зовнішнього вигляду будинку, за умови дотримання власниками і користувачами таких будинків, споруд (їх частин, приміщень) вимог Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва.

3. В річний термін з дня набуття чинності даного рішення Департаментом міського - благоустрою та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – здійснити перевірку дотримання власниками і користувачами об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва (приміщень, що в них знаходяться) вимог щодо утримання фасадів таких будинків, задокументувати виявлені порушення вимог п. 1 цього рішення.

Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

Вжити заходів щодо усунення допущених порушень шляхом демонтажу виявлених під час виконання цього рішення порушень благоустрою.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами цього рішення.

Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про основи містобудування», ст. 28 Закону України «Про архітектурну діяльність», рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094 «Про затвердження Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226), від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього проєкту рішення дозволить забезпечити належне утримання фасадів об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному

історичному ареалі міста Києва, а саме вжити заходів, задля недопущення при використанні, утриманні, реконструкції, капітальному ремонті, переплануванні, реставрації будинків, споруд та окремих квартир:

- Розміщення систем кондиціонування повітря, крім централізованих або групових установок, та кондиціонерів, розташованих в місцях, де вони не спотворюють архітектурного вигляду будинку та не створюють шуму;
- утеплення та скління існуючих балконів і лоджій;
- улаштування добудов, розширення вже існуючих балконів і лоджій, їх скління;
- улаштування нових віконних прорізів і розширення існуючих віконних і балконних прорізів;
- зміну форм і кольорів віконних рам і балконних дверей.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради від депутатської фракції політичної партії «Європейська Солідарність» - Володимир ПРОКОПІВ, Владислав ТУРЕЦЬ.

Доповідачем та пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ..

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Владислав ТУРЕЦЬ



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № 08/279/09/082-264 від 08.10.2021

№ 08/279/09/082-291 від 04.11.2021

№ 08/279/09/082-293 від 09.11.2021

**Депутату Київської
міської ради IX скликання
Володимиру ПРОКОПІВУ**

вул. Хрещатик, 36, Київ, 02000

Про надання висновку

Шановний Володимире Володимировичу!

Державна регуляторна служба України розглянула Ваші звернення від 08.10.2021 № 08/279/09/082-264, від 04.11.2021 № 08/279/09/082-291 та від 09.11.2021 № 08/279/09/082-293 щодо віднесення до категорії регуляторних актів проекту рішення Київської міської ради «Про вжиття першочергових заходів по приведенню фасадів об'єктів культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі міста Києва до належного стану», та повідомляє.

З урахуванням вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зазначений вище проект рішення Київської міської ради не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації передбачених цим Законом процедур.

З повагою

Голова

Олексій КУЧЕР





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Трубіщину В. С.

Омельченку О.О. *Омельченку А.В.*

Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2021
№ 08/231 – 4155/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Гришаєвій К.Г.

Кулебі О.В. – до відома

Прокопіву В.В. – до відома

Павлюк М.В. - до відома

[Signature]
Володимир БОНДАРЕНКО

“18” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4155/ПР



08/231-4455/MP
18.11.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 17 » листопада 2021 р.

№ 08/279/09/082-301

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимир БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про вжиття першочергових заходів по приведенню фасадів об'єктів культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі міста Києва до належного стану».

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк.;
3. Додаток до проекту рішення (лист Держаної регуляторної служби України від 10.11.2021 № 7723/0/20-21);
4. Електронна версія проекту рішення та додатків;

З повагою

депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Владислав ТУРЕЦЬ