



08/231-4455/DP
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Висоцькій Аліні Сергіївні на вул. Пирнівській у Деснянському районі м. Києва для будівництва жилого будинку та будівель господарських споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:185:0021

Відд. зрощ
Проект рішення (екз.1)
ПР-18578
до справи

K-36171



2 347015 085782

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Висоцькій Аліні Сергіївні на вул. Пирнівській у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9906/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Висоцькій Аліні Сергіївні на вул. Пирнівській у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва жилого будинку та будівель господарських споруд (K-36171).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



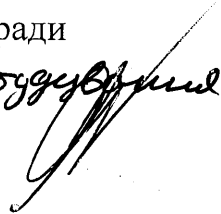
М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

28.04.2021

Постійна комісія Київської міської ради

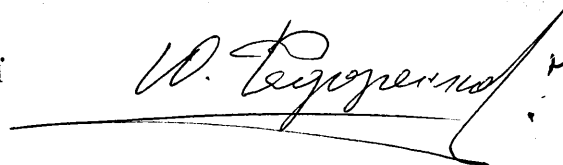
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин



Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

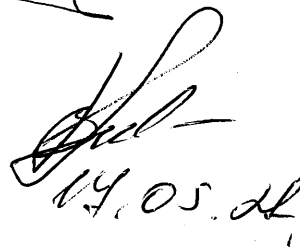
Секретар комісії



ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

В.о.

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



14.05.21

В.Слончак

Володимир

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34733 від 30.10.2018

До справи

№ К-36171



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Висоцькій Аліні Сергіївні на вул.
Пирнівській у Деснянському районі м. Києва для
будівництва жилого будинку та будівель господарських
споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Висоцька Аліна Сергіївна*

Клопотання *від 18.10.2018 № К-36171*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:185:0021к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пирнівська*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва жилого будинку та будівель
господарських споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9906/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зелених зон.

Інші особливості:

Цільове призначення земельної ділянки не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

