



08/231-4147/MP
15.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Мінайлову Олексію
Олександровичу у приватну
власність земельної ділянки для
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Звіринецькій, 82 у
Печерському районі міста Києва



227492835

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Мінайлову Олексію Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд В. 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Звіринецькій, 82 у Печерському районі міста Києва, справа № 227492835.

2. Передати громадянину Мінайлову Олексію Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку

площею 0,0071 га (кадастровий номер 8000000000:82:262:0020) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Звіринецькій, 82 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Мінайлову Олексію Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та землекористування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2007 № 19-11488.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30317 від 26.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Мінайлову Олексію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 82 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 227492835



1. Фізична особа:

ПІБ:

Мінайлов Олексій Олександрович

Клопотання:

від 13.10.2021 номер 227492835

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:262:0020)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Звіринецька, 82 у Печерському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0071 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186¹ (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 21.05.2010 № 09-6239

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 20.03.2019 № 2844/82-19

Міністерство культури та інформаційної
політики України

від 06.10.2021 № 12028/6.11.1

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована частина житлового будинку, який на підставі мирової угоди, затвердженою ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 27.05.2019 № 1103 належить громадянину Мінайлову О.О., дата державної реєстрації 29.10.2019, номер запису про право власності 33958281 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.10.2021 № 280233688). Інша частина житлового будинку розташована на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:262:0011) на вул. Звіринецькій, 82, яка на підставі договору дарування частини земельної ділянки належить громадянину Мінайлову О.О.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

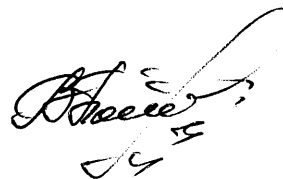
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Омельченку О.О.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2021
№ 08/231 – 4147/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Трокошіву В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4147/ПР



08/231-4147/MP
15.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2021 № 05715-СЛ-30317

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мінаїлову Олексію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 82 у Печерському районі міста Києва» (227492835) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 227492835 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 227492835 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 227492835 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 20.10.2021 № НВ-0007880642021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.10.2021 № 280233688 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 13.10.2021 № 227492835 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ