



08/231-4145/PP  
15. 11. 2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Зоя В. В. Голуб



**Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель**

483533737

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі та розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:** 08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Секретар

~~В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради~~

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
ПІДТРИМАНО  
22.06.2022

Валентина ПОЛОЖИШНИК

прийнято всієї всією  
24.12.21 № 108/230-2939

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядковий номер	Регістраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код КВІПЗ, назва	Вид використання
1	527752378	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:011 обмеженого вулицею Серова Валентина, бульваром Перова та вулицею Кибальчича Миколи у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:011:0001	0,6405	вулиця Серова Валентина, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:011:0003	0,3984	бульвар Перова, 25, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:66:011:0004	0,3336	вулиця Серова Валентина, 30-б, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:66:011:0006	0,0097	вулиця Серова Валентина, 30б, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:66:011:0007	0,1081	бульвар Перова, 23-б, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:66:011:0008	0,0095	вулиця Серова Валентина, 30, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

				8000000000:66:011: 0,0021 0009	вулиця Серова Валентина, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь- якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
				8000000000:66:011: 5,0211 0010	вулиця Серова Валентина, 28, 36, 34, 30, 30-а та бульв. Перова 25-в, 25-б, 25-а, 23-а, 23, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
				8000000000:66:011: 0,2857 0011	вулиця Клябальчича Миколи, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства
				8000000000:66:011: 0,2929 0012	бульвар Перова, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства

8000000000:66:011: 0,0604 0014	вулиця Серова Валентина, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь- якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
8000000000:66:011: 0,0130 0015	бульвар Перова, 23, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
8000000000:66:011: 0,0924 0016	вулиця Серова Валентина, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства
8000000000:66:011: 0,0702 0031	бульвар Перова, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь- якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування

2	252901827	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:177 в межах проспекта Правди у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:177:0006	0,0541	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:177:0007	0,0148	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:177:0001	0,0233	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:177:0004	0,6291	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:177:0565	0,0143	вулиця Вишгородська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:177:0005	0,5663	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:177:0003	0,0352	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	750234528	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:512 в межах 41 кварталу Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Дарницькому районі м. Києва	8000000000:63:512:0001	27,2218	41-й квартал Микільського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг

4	478527995	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66.240 в межах вулиці Усенка Павла у Дніпровському районі м.Києва	8000000000:66:240:0002	0,5385	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для обслуговування та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:66:240:0200	0,5250	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:240:0008	0,0189	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:240:0001	0,0403	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:240:0003	0,1669	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:240:0004	0,0994	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:240:0007	0,0325	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:240:0005	0,2993	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



5	648175235	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:443 обмежений вулицю Євгена Сверстюка та проспектом Соборності у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:240:0006	0,1584	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:63:443:0001	0,2978	вулиця Євгена Сверстюка, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:63:443:0003	0,5452	вулиця Євгена Сверстюка, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:63:443:0004	1,5988	вулиця Євгена Сверстюка, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
6	502652958	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:332 (38 квартал Броварського лісництва) у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:332:0001	57,5225	38 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг

7	614325284	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62.336 (50 квартал Броварського лісництва) у Деснянському районі, м. Києва	8000000000:62:336:0001	57,0986	50 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг
8	520652062	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62.553 на вул. Сержа Лифаря у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:553:0001	0,8059	вулиця Сержа Лифаря, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:62:553:0002	0,0182	вулиця Сержа Лифаря, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:62:553:0003	1,2812	вулиця Сержа Лифаря, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
9	469526085	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62.337 (51 квартал Броварського лісництва) у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:337:0001	58,5213	51 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

10	524752731	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:220 в межах вул. Будівельників у Деснянському районі м. Києва	8000000000:66:220:0001	1,8185	вулиця Будівельників, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
11	345270362	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:562 розташованого по вулиці Градинській у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:562:0001	1,5204	вулиця Градинська, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
12	252460083	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:559 на вулиці Милославській у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:559:0554	1,4330	вул. Милославська, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
13	355250154	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:338 (52 квартал Броварського лісництва) у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:338:0002	58,0324	52 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг
14	252986529	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:445 на просп. Лісовому у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:445:0001 8000000000:62:445:0002	0,0311 1,1508	проспект Лісовий, Деснянський район, місто Київ проспект Лісовий, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

15	528452772	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:399 в межах проспекту Правди у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:399:0001	1,5520	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та розміщення будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
16	629945293	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:553 у 11 кварталі Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Дарницькому районі м. Києва	8000000000:63:553:0001	59,3226	11 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг
17	345234145	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:707 обмеженого просп. Відрадним та залізничними коліями у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:707:0001	0,0118	перетин просп. Відрадного та залізничної колії, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:707:0002	0,8534	вулиця Качалова, 5а, ст. Борщагівка - Технічна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:69:707:0003	0,0263	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
18	515252390	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:495 в межах бульвару Перова та проспекту Визволителів у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:495:0001	2,6498	бульвар Перова, просп. Визволителів, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

19	513552105	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91.724 на вулиці Стеценка у Подільському районі, Святошинському районі м. Києва	8000000000:91:724:0001	0,5890	вулиця Стеценка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
20	417521816	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62.436 на вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:436:0001	0,5784	вулиця Шолом-Алейхема, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
21	325243482	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78.003 обмеженого проспектом Степана Бандери у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:003:0001	0,5462	вулиця Шолом-Алейхема, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
22	539252888	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72.024 що є частиною бульвару Чоколівського на проміжку від перехрестя з вул. Антонова Авіаконструктора до перехрестя вул. Левка Машевича у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:024:0001	0,8721	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

23	588052496	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:708 що є частиною вул.Борщатівської на проміжку від пров.Індустріального до вул.Маміна-Сибіряка у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:708:0001	0,7083	вулиця Борщатівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:69:708:0004	0,7862	вулиця Борщатівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:708:0002	0,7727	вулиця Борщатівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
24	446523898	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:023 обмеженого вулицями Олексія Тихого, Штугова Полковника, Машинобудівною та провулком Чугуївським у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:023:0007	0,0111	вулиця Машинобудівна, 46, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:69:023:0004	0,0139	вулиця Машинобудівна, 44, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:69:023:0005	0,5470	вулиця Олексія Тихого, вулиця Штугова Полковника, вулиця Машинобудівна, пров. Чугуївський, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:023:0006	0,7096	вулиця Олексія Тихого, вулиця Штугова Полковника, вулиця Машинобудівна, пров. Чугуївський, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
25	578852494	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:779 в межах Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:779:0001	0,1662	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:779:0002	1,8962	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

26	252830889	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:019 розташованого по проспекту Лобановського Валерія у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:019:0001	1,0059	проспект Лобановського Валерія, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
27	521052700	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:486 обмеженого вул. Райдужною та вул. Кибальчиною Миколи у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:486:0001	1,0810	вулиця Кибальчиною Миколи, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
28	408526796	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:725 на вулиці Стеценка у Подільському районі, Святошинському районі м. Києва	8000000000:91:725:0001	0,2625	вулиця Стеценка, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
29	697055236	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:463 в межах проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:91:725:0002	0,2769	вулиця Стеценка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
30	575552005	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:550 розташованого по проспекту Маяковського Володимира у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:550:0001	3,0433	проспект Маяковського Володимира, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

31	669165219	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:487 в межах вулиці Кибальчича Миколи у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:487:0001	0,5693	вулиця Кибальчича Миколи, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
32	700701522	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:467 розташованого по просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:82:467:0001	1,4299	проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
33	458520621	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:510 обмеженого 30 і 39 кварталами "Дарницьке лісопаркове господарство" та вул.Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва	8000000000:63:510:0001	30,4660	30 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг
				398,8736				

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО





# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24255-3 від 05.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про затвердження технічних документів  
із землеустрою щодо інвентаризації земель*

До кадастрової справи  
№ 483533737



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>  <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 08.06.2021 № 483533737</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

## 2. Відомості про земельні ділянки:

№ з/д	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка
1	8000000000:66:011:0001	вулиця Серова Валентина, Дніпровський район, місто Київ	0,6405	11 156 942,26
	8000000000:66:011:0003	бульвар Перова, 25 Дніпровський район, місто Київ	0,3984	9 339 510,09
	8000000000:66:011:0004	вулиця Серова Валентина, 30-б, Дніпровський район, місто Київ	0,3336	7 820 433,15
	8000000000:66:011:0006	вулиця Серова Валентина, Дніпровський район, місто Київ	0,0097	109 827,51
	8000000000:66:011:0007	бульвар Перова, 23-б, Дніпровський район, місто Київ	0,1081	4 399 547,15
	8000000000:66:011:0008	вулиця Серова Валентина, 30, Дніпровський район, місто Київ	0,0095	107 563,03

	8000000000:66:011:0009	вулиця Серова Валентина, Дніпровський район, місто Київ	0,0021	18 973,81
	8000000000:66:011:0010	вулиця Серова Валентина, 28, 36, 34, 30, 30-а та бульв. Перова 25-в, 25-б, 25-а, 23-а, 23, Дніпровський район, місто Київ	5,0211	81 741 225,49
	8000000000:66:011:0011	вулиця Кибальчича Миколи, Дніпровський район, місто Київ	0,2857	4 976 640,75
	8000000000:66:011:0012	бульвар Перова, Дніпровський район, місто Київ	0,2929	4 577 547,70
	8000000000:66:011:0014	вулиця Серова Валентина, Дніпровський район, місто Київ	0,0604	471 976,58
	8000000000:66:011:0015	бульвар Перова, 23, Дніпровський район, місто Київ	0,0130	132 059,67
	8000000000:66:011:0016	вулиця Серова Валентина, Дніпровський район, місто Київ	0,0924	1 504 230,00
	8000000000:66:011:0031	бульвар Перова, Дніпровський район, місто Київ	0,0702	548 555,56
2	8000000000:85:177:0006	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,0541	880 511,37
	8000000000:85:177:0007	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,0148	240 798,31
	8000000000:85:177:0001	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,0233	379 349,54
	8000000000:85:177:0004	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,6291	10 235 555,05
	8000000000:85:177:0565	вулиця Вишгородська, Подільський район, місто Київ	0,0143	232 233,00

	8000000000:85:177:0005	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,5663	9 216 887,04
	8000000000:85:177:0003	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,0352	572 035,55
3	8000000000:63:512:0001	41-й квартал Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», Дарницький район, місто Київ	27,2218	276 529 930,76
4	8000000000:66:240:0002	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	0,5385	5 049 494,86
	8000000000:66:240:0200	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	0,5250	7 519 861,66
	8000000000:66:240:0008	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	0,0189	187 070,42
	8000000000:66:240:0001	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	0,0403	398 885,61
	8000000000:66:240:0003	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	0,1669	1 565 015,21
	8000000000:66:240:0004	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	0,0994	932 070,17
	8000000000:66:240:0007	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	0,0325	275 122,71
	8000000000:66:240:0005	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	0,2993	2 806 525,18
	8000000000:66:240:0006	вулиця Усенка Павла, Дніпровський район, місто Київ	0,1584	1 567 828,30
5	8000000000:63:443:0001	вулиця Євгена Сверстюка, Дніпровський район, місто Київ	0,2978	4 323 261,83

	8000000000:63:443:0003	вулиця Євгена Сверстюка, Дніпровський район, місто Київ	0,5452	8 806 664,15
	8000000000:63:443:0004	вулиця Євгена Сверстюка, Дніпровський район, місто Київ	1,5588	16 240 900,82
6	8000000000:62:332:0001	38 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	57,5225	509 417 418,17
7	8000000000:62:336:0001	50 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	57,0986	505 663 373,34
8	8000000000:62:553:0001	вулиця Сержа Лифаря, Деснянський район, місто Київ	0,8059	11 315 685,33
	8000000000:62:553:0002	вулиця Сержа Лифаря, Деснянський район, місто Київ	0,0182	209 211,55
	8000000000:62:553:0003	вулиця Сержа Лифаря, Деснянський район, місто Київ	1,2812	23 770 180,54
9	8000000000:62:337:0001	51 квартал Броварського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», Деснянський район, місто Київ	58,5213	518 262 758,99
10	8000000000:66:220:0001	вулиця Будівельників, Дніпровський район, місто Київ	1,8185	42 594 375,05
11	8000000000:62:562:0001	вулиця Градинська, Деснянський район, місто Київ	1,5204	23 877 214,10
12	8000000000:62:559:0554	вул. Милославська, Деснянський район, місто Київ	1,4330	20 969 530,28
13	8000000000:62:338:0002	52 квартал Броварського лісництва, Деснянський район,	58,0324	513 933 076,25

		місто Київ		
14	8000000000:62:445:0001	проспект Лісовий, Деснянський район, місто Київ	0,0311	508 317,67
	8000000000:62:445:0002	проспект Лісовий, Деснянський район, місто Київ	1,1508	19 177 033,58
15	8000000000:85:399:0001	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	1,5520	22 183 963,79
16	8000000000:63:553:0001	11 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», Дарницький район, місто Київ	59,3226	563 996 497,78
17	8000000000:69:707:0001	перетин просп. Відрадного та залізничної колії, Солом'янський район, місто Київ	0,0118	99 890,71
	8000000000:69:707:0002	вулиця Качалова, 5а, ст. Борщагівка - Технічна, Солом'янський район, місто Київ	0,8534	7 446 585,34
	8000000000:69:707:0003	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	0,0263	222 637,77
18	8000000000:66:495:0001	бульвар Перова, просп. Визволителів, Дніпровський район, місто Київ	2,6498	38 842 951,26
19	8000000000:91:724:0001	вулиця Стеценка, Святошинський район, місто Київ	0,5890	5 805 592,28
	8000000000:91:724:0002	вулиця Стеценка, Подільський район, місто Київ	0,5630	5 671 272,89
20	8000000000:62:436:0001	вулиця Шолом- Алейхема, Деснянський район, місто Київ	0,5784	11 905 669,53

	8000000000:62:436:0002	вулиця Шолом-Алейхема, Деснянський район, місто Київ	0,5759	11 118 450,37
	8000000000:62:436:0003	вулиця Шолом-Алейхема, Деснянський район, місто Київ	0,5462	10 880 007,15
21	8000000000:78:003:0001	проспект Степана Бандери, Оболонський район, місто Київ	2,5663	48 653 865,38
22	8000000000:72:024:0001	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	0,8721	20 893 896,85
23	8000000000:69:708:0001	вулиця Борщагівська, Солом'янський район, місто Київ	0,7083	17 647 591,21
	8000000000:69:708:0004	вулиця Борщагівська, Солом'янський район, місто Київ	0,7862	21 316 853,40
	8000000000:69:708:0002	вулиця Борщагівська, Солом'янський район, місто Київ	0,7727	18 757 048,81
24	8000000000:69:023:0007	вулиця Машинобудівна, 46, Солом'янський район, місто Київ	0,0111	92 010,95
	8000000000:69:023:0004	вулиця Машинобудівна, 44, Солом'янський район, місто Київ	0,0139	115 220,92
	8000000000:69:023:0005	вулиця Олекси Тихого, вулиця Шутова Полковника, вулиця Машинобудівна, пров. Чугуївський, Солом'янський район, місто Київ	0,5470	6 975 743,58
	8000000000:69:023:0006	вулиця Олекси Тихого, вулиця Шутова Полковника, вулиця Машинобудівна, пров. Чугуївський, Солом'янський район, місто Київ	0,7096	10 054 819,51
25	8000000000:90:779:0001	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	0,1662	1 260 189,86
	8000000000:90:779:0002	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	1,8962	15 158 404,85

26	8000000000:72:019:0001	проспект Лобановського Валерія, Солом'янський район, місто Київ	1,0059	20 826 992,67
27	8000000000:66:486:0001	вулиця Кибальчича Миколи, Дніпровський район, місто Київ	1,0810	16 014 319,47
28	8000000000:91:725:0001	вулиця Стеценка, Подільський район, місто Київ	0,2625	2 349 283,15
	8000000000:91:725:0002	вулиця Стеценка, Святошинський район, місто Київ	0,2769	2 358 689,63
29	8000000000:82:463:0001	проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	0,4986	7 750 970,36
30	8000000000:62:550:0001	проспект Маяковського Володимира, Деснянський район, місто Київ	3,0433	55 322 715,24
31	8000000000:66:487:0001	вулиця Кибальчича Миколи, Дніпровський район, місто Київ	0,5693	9 202 661,42
32	8000000000:82:467:0001	проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	1,4299	25 792 085,64
33	8000000000:63:510:0001	30 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	30,4660	309 485 811,76
Всього			398,8736	3959882402,87

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Плану заходів Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного

земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із вимогами законодавства погоджена з відповідними органами.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186, 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27 травня 2021 року), статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди землі, тощо.

#### 5. Особливі характеристики земельних ділянок:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Категорія земель	Код КВЦПЗ, назва	Вид використання	Витяг з Державного земельного кадастру
1	8000000000:66:011:0001	0,6405	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006994562021
	8000000000:66:011:0003	0,3984	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	від 14.06.2021 № НВ-0006994592021



8000000000:66: 011:0004	0,3336	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	від 14.06.2021 № НВ-0006994622021
8000000000:66: 011:0006	0,0097	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	від 14.06.2021 № НВ-0006994682021
8000000000:66: 011:0007	0,1081	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі	від 14.06.2021 № НВ-0006994722021
8000000000:66: 011:0008	0,0095	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	від 14.06.2021 № НВ-0006994742021
8000000000:66: 011:0009	0,0021	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади	землі загального користування	від 14.06.2021 № НВ-0006994772021

				чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)		
	8000000000:66:011:0010	5,0211	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	від 14.06.2021 № НВ-0006994802021
	8000000000:66:011:0011	0,2857	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006994822021
	8000000000:66:011:0012	0,2929	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006994842021
	8000000000:66:011:0014	0,0604	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовують ся як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального	землі загального користування	від 14.06.2021 № НВ-0006994872021

				користування)		
	8000000000:66: 011:0015	0,0130	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	від 14.06.2021 № НВ-0006994892021
	8000000000:66: 011:0016	0,0924	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006994922021
	8000000000:66: 011:0031	0,0702	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовують ся як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	від 14.06.2021 № НВ-0006994962021
2	8000000000:85: 177:0006	0,0541	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного	від 14.06.2021 № НВ-0006994992021

			іншого призначення	транспорту та дорожнього господарства	транспорту та дорожнього господарства	
8000000000:85:177:0007	0,0148	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006995022021	
8000000000:85:177:0001	0,0233	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006995032021	
8000000000:85:177:0004	0,6291	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006995052021	
8000000000:85:177:0565	0,0143	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006995072021	
8000000000:85:177:0005	0,5663	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006995102021	
8000000000:85:177:0003	0,0352	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006995132021	

3	8000000000:66: 512:0001	27,2218	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	від 14.06.2021 № НВ-0006995142021
4	8000000000:66: 240:0002	0,5385	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для обслуговування та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	від 29.06.2021 № НВ-0007077142021
	8000000000:66: 240:0200	0,5250	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077162021
	8000000000:66: 240:0008	0,0189	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077202021
	8000000000:66: 240:0001	0,0403	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077212021
	8000000000:66: 240:0003	0,1669	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077282021
	8000000000:66: 240:0004	0,0994	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077302021
	8000000000:66: 240:0007	0,0325	Землі промисловості,	12.04 Для розміщення та	для експлуатації та	від 29.06.2021 № НВ-

			транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0007077322021
	8000000000:66:240:0005	0,2993	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077332021
	8000000000:66:240:0006	0,1584	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077352021
5	8000000000:63:443:0001	0,2978	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006995352021
	8000000000:63:443:0003	0,5452	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006995892021
	8000000000:63:443:0004	1,5588	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту	від 14.06.2021 № НВ-0006995912021
6	8000000000:62:332:0001	57,5225	Землі лісгосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	від 14.06.2021 № НВ-0006995952021

7	8000000000:62: 336:0001	57,0986	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	від 14.06.2021 № НВ-0006995972021
8	8000000000:62: 553:0001	0,8059	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006996002021
	8000000000:62: 553:0002	0,0182	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту	від 14.06.2021 № НВ-0006996032021
	8000000000:62: 553:0003	1,2812	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006996052021
9	8000000000:62: 337:0001	58,5213	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	від 14.06.2021 № НВ-0006996072021
10	8000000000:66: 220:0001	1,8185	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077372021
11	8000000000:62: 562:0001	1,5204	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 07.06.2021 № НВ-2309261652021

12	8000000000:62: 559:0554	1,4330	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006996362021
13	8000000000:62: 338:0002	58,0324	Землі лісогосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	від 15.06.2021 № НВ-0007003192021
14	8000000000:62: 445:0001	0,0311	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006996392021
	8000000000:62: 445:0002	1,1508	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006996422021
15	8000000000:85: 399:0001	1,5520	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та розміщення будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006996442021
16	8000000000:63: 553:0001	59,3226	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	від 14.06.2021 № НВ-0006996462021
17	8000000000:69: 707:0001	0,0118	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006996472021



	8000000000:69: 707:0002	0,8534	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту	від 14.06.2021 № НВ-0006996502021
	8000000000:69: 707:0003	0,0263	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 14.06.2021 № НВ-0006996532021
18	8000000000:66: 495:0001	2,6498	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011392021
19	8000000000:91: 724:0001	0,5890	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011432021
	8000000000:91: 724:0002	0,5630	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011452021
20	8000000000:62: 436:0001	0,5784	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011492021
	8000000000:62: 436:0002	0,5759	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного	від 16.06.2021 № НВ-0007011512021

			іншого призначення	транспорту та дорожнього господарства	транспорту та дорожнього господарства	
	8000000000:62: 436:0003	0,5462	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011522021
21	8000000000:78: 003:0001	2,5663	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011532021
22	8000000000:72: 024:0001	0,8721	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077402021
23	8000000000:69: 708:0001	0,7083	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту	від 29.06.2021 № НВ-0007077422021
	8000000000:69: 708:0004	0,7862	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077442021
	8000000000:69: 708:0002	0,7727	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та	від 29.06.2021 № НВ-0007077462021

			призначення	дорожнього господарства	дорожнього господарства	
24	8000000000:69: 023:0007	0,0111	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	від 16.06.2021 № НВ-0007011592021
	8000000000:69: 023:0004	0,0139	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	від 16.06.2021 № НВ-0007011612021
	8000000000:69: 023:0005	0,5470	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011622021
	8000000000:69: 023:0006	0,7096	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011632021
25	8000000000:90: 779:0001	0,1662	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011662021
	8000000000:90: 779:0002	1,8962	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та	від 16.06.2021 № НВ-0007011672021

			призначення	дорожнього господарства	дорожнього господарства	
26	8000000000:72: 019:0001	1,0059	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007011692021
27	8000000000:66: 486:0001	1,0810	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077482021
28	8000000000:91: 725:0001	0,2625	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007012102021
	8000000000:91: 725:0002	0,2769	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007012112021
29	8000000000:82: 463:0001	0,4986	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007012132021

30	8000000000:62: 550:0001	3,0433	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007012172021
31	8000000000:66: 487:0001	0,5693	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 29.06.2021 № НВ-0007077512021
32	8000000000:82: 467:0001	1,4299	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 16.06.2021 № НВ-0007012192021
33	8000000000:63: 510:0001	30,4660	Землі лісгосподарського призначення	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	від 16.06.2021 № НВ-0007012222021

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

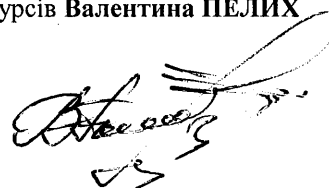
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

М. 12. Ч. № 08/230-2939  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

### Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 15.11.2021 № 08/231-4145/ПР  
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 15.11.2021 № 08/231-4145/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилення на нього у преамбулі проекту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проекту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проектів рішень?»»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проектів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проектом додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні



документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядковими організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

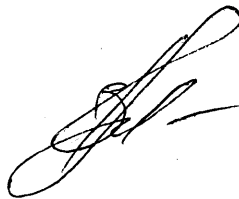
Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проекті додатку до проекту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-147к

Витяг з протоколу № 6/34  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 22.06.2022

- 5.1.9. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2939 (справа 483533737, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4145/ПР).**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2939, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 46-ти арк.)*

#### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2939, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНТАРАЯ