



08/231-4444/DP
16. 11. 2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Босаку Юрію Миколайовичу поблизу вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:066:0380

Відгук. у над-9086
Проект рішення (екз.1)
ПР-18608
до справи

K-35981



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Босаку Юрію Миколайовичу поблизу вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 17.10.2018 № 9469/0/12-53/12-03-18) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Босаку Юрію Миколайовичу поблизу вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку (K-35981).

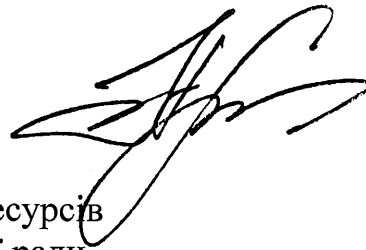
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

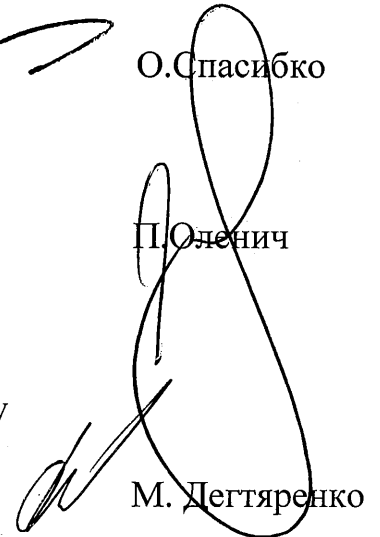


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

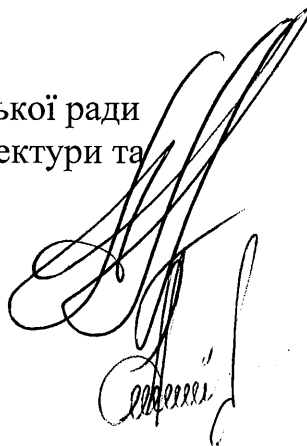
В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування



О.Міщенко

Голова комісії

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т.Терентьев
23.06.2020

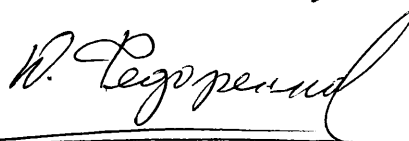
24.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин



ГОЛОВА

МИХАИЛО ТЕРЕНТЬЕВ

СЕКРЕТАР



ЮРИЯ ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34650 від 31.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Босаку Юрію Миколайовичу поблизу вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку

До справи

№ К-35981



1. Фізична особа:

Назва **Босак Юрій Миколайович**
Клопотання **від 03.10.2018 № К-35981**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0380к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, поблизу вул. Костянтина Хохлова**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 17.10.2018 № 9469/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

