

08/231-4437/DP
05.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:290:065

Проект рішення (екз.1)
ПР-11687
від 04.10.2016 до справи

Є-1366



Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про Державний земельний кадастр”, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі” та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (справа Є-1366).

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:290:0065) площею 2,1884 га на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва, право оренди на яку виставляється на земельні торги, у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 1 до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

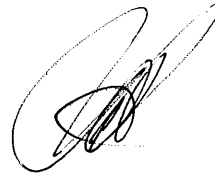
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –
правової роботи Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:290:0065) на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва площею 2,1884 га передається переможцю земельних торгів в короткострокову оренду на 5 років для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2015 № 8501/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 14.09.2016 № 906/41-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1366

до проекту рішення Київської міської ради:
„Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва ”

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:290:0065)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 46</i>
Площа	<i>2,1884 га</i>
Цільове призначення	<i>12.04</i>
Категорія земель	<i>землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки</i>

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди на земельну ділянку за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр”, “Про землеустрій”, “Про оцінку земель”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди зазначеної земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 2 млн. гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – *в.п.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2016
№08/231 - 4137/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4137/ПР

08/231-4137/17
05.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2016 № 057052- 18865
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Є-1366) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук