



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16.12.2021 № 4137/4178

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ОПТИМУМ-КАПІТАЛ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Кожум'яцькій, 12-б у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ОПТИМУМ-КАПІТАЛ» від 15 червня 2021 року № 64094-005877182-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОПТИМУМ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Кожум'яцькій, 12-б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02), заява ДДЦ від 15.06.2021 № 64094-005877182-031-03, справа № 402398228.
2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОПТИМУМ-КАПІТАЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5103 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0028) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Кожум'яцькій, 12-б у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 лютого 2019 року, номер запису про право власності 30255346).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОПТИМУМ-КАПІТАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 травня 2021 року № 6006/0/09-21, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 липня 2020 року № 066-2159, Міністерства культури та інформаційної політики України від 08 травня 2020 року № 187/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова 1

Віталій КЛИЧКО