

08/231-4136/17P
15.11.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту "і" частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 2 лютого 2021, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» природну територію орієнтовною площею 20,505 га у Солом'янському районі м. Києва в межах, зазначених у додатку до цього рішення.
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:
 - 2.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;
 - 2.2. вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148 для збереження та використання заказників.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»:

3.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

3.2. вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА»:

4.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

4.2. вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

5. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 19)

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення

7. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Природна територія,
яка оголошується ландшафтним заказником
місцевого значення «Протасів яр»

Адреса ділянки	Кадастрові номери земельних ділянок	Площа (га)	Землекористувач
м. Київ, вул. Протасів яр	8000000000:72:210:0008 8000000000:72:210:0033 8000000000:72:213:0031	16,5749	ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» (Код ЄДРПОУ 31238331)
	8000000000:72:213:0045 8000000000:72:213:0146 8000000000:72:213:0148	1,1428	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0038	2,7873	ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)
разом		20,505	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

План-схема
земельних ділянок, які включені до території ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів яр»



[Handwritten signature in blue ink]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником
місцевого значення «Протасів яр»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

У ході громадських слухань, проведених 19.10.2019 року за участі Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та представників місцевої громади, де було прийнято рішення щодо необхідності облаштувати на території схилів Протасового яру, куди входять зазначені ділянки, регіональний ландшафтний парк.

Статтею 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд» визначено, що регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. Регіональні ландшафтні парки організовуються з вилученням або без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів. В разі необхідності вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів для потреб регіональних ландшафтних парків провадиться в порядку, встановленому законодавством України.

На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань: збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів; створення умов для ефективного туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів і об'єктів; сприяння екологічній освітньо-виховній роботі.

Громадською організацією «Захистимо Протасів яр» на адресу Київської міської ради 28.07.2020 № 27109 спрямовано клопотання про створення регіонального ландшафтного парку.

Разом із цим, громадською організацією «Захистимо Протасів яр» на адресу Київської міської ради 09.03.2021 № 8245 та спрямовано клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення із відповідним науковим обґрунтуванням.

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 (витяг з протоколу № 4/7) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»».

Питання оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» погоджено:

- Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – лист від 06.04.2021 № 077-1750, 06.09.2021 № 077-4397;
- Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – лист від 26.03.2021 № 055-6185;
- Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація – лист від 06.04.2021 № 108-4232, 30.09.2021 № 108-13058;
- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва – лист від 31.03.2021 № 077/234-461, 01.04.2021 № 077/234-479;
- Комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» - лист від 01.04.2021 № 077/226-1228.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту "і" частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 2 лютого 2021.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів.

Досягнення мети відбуватиметься через реалізацію певних завдань, які відображені у рішенні.

Зокрема, передбачено:

оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» природну територію орієнтовною площею 20,505 га у Солом'янському районі м. Києва в межах

Адреса ділянки	Кадастрові номери земельних ділянок	Площа (га)	Землекористувач
м. Київ, вул. Протасів яр	8000000000:72:210:0008	16,5749	ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» (Код ЄДРПОУ 31238331)
	8000000000:72:210:0033		
	8000000000:72:213:0031		
	8000000000:72:213:0045	1,1428	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації
	8000000000:72:213:0146		
8000000000:72:213:0148			

			зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0038	2,7873	ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)
разом		20,505	

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забор'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148 для збереження та використання заказників.

товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забор'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забор'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 19).

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети, зменшить рівень соціального незадоволення за умови дотримання принципу правової визначеності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань.

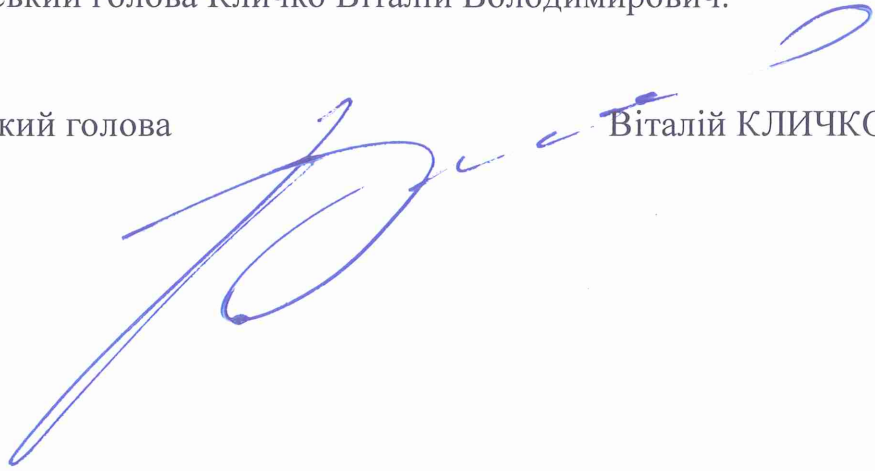
5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Особами, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО





001

Київська міська рада
Київська міська державна
адміністрація.
Голові Київської міської
державної адміністрації
Київському міському голові
Віталію Кличко

Громадська організація
«Захистимо Протасів яр»
Ратушний Роман Тарасович
Адреса: 03110, м. Київ, вул.
Пироговського, буд. 14, оф. 1106
Адреса е-пошти:
gromada.protasiv@gmail.com
Тел: +3805023174 97

КЛОПОТАННЯ
про створення ландшафтного заказника місцевого значення
«Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва

Діяльність Громадської організації «Захистимо Протасів яр» спрямована на координацію громади Протасового яру, розвиток території громади, захист місцевості Протасів яр в м. Києві від протиправних посягань забудовників та систематичне інформування суспільства про події навколо даної місцевості через спеціально створені майданчики - зокрема, сторінку в соціальній мережі «Facebook».

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

Історичне урочище Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва це місцевість, що включає квартал в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048.

Площа урочища Протасів яр на якій планується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва складає - 20.505 га.

Метою створення та функціонування ландшафтного заказника є збереження унікальної зеленої зони поряд з центром Києва. Про необхідність створення у Протасовому яру об'єкта природно-заповідного фонду йдеться вже давно (зокрема, про це наголошували науковці — Подобайло, Остапченко, Нужна). Адже



в умовах скорочення числа зелених масивів у місті, що завжди пишалося статусом «зеленої столиці Європи», є вкрай необхідним збереження усіх фрагментів природних ландшафтів, які досі існують. В умовах антропогенного забруднення повітря кожен зелений масив має велике очисне значення. Солом'янський район один із найменш озелених у м. Києві, тому збереження великих масивів зелених насаджень є критичним для якості повітря та мікроклімату району. Окрім того, збереження цілісного природного фітоценозу (комплексу дерев, чагарників і підліску) в Протасовому ярі запобігає процесам водної ерозії та розростання ярів. В Солом'янському районі забезпечення населення озеленими територіями загального користування складає всього 8,3 квадратних метри на одну особу. Нагадуємо, що нормою забезпечення зеленими насадженнями є 20 квадратних метрів на особу.

Житлове будівництво на цій території є порушенням ст. ст. 52, 83, 84 та 250 Земельного Кодексу України, ст.ст. 40, 60, 63 Закону України „Про охорону навколишнього природного середовища”, ст.ст. 17 та 21 Закону України „Про основи містобудування”, ст.ст. 12 та 13 Закону України „Про планування та забудову територій”, п. п. 4,2 і 6,1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, рішень Генерального Плану м. Києва в період до 2020 р., яким передбачено створення на цій території парку рекреаційного призначення, та рішень Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 р.

Крім того, створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва, фактично, буде відновленням такого об'єкту. Адже згідно з дозволом Міністерства сільського господарства СРСР від 16.III.1966 р. за №451/322 Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих рішенням №763/3 від 31.05.1966 року здійснив відведення Управлінню підприємства зеленого господарства міськвиконкому земельної ділянки площею 30.0 га по вул. Степана Разіна в Залізничному районі для влаштування парку культури та відпочинку за рахунок плодового саду Всесоюзного Науково-дослідного інституту цукрових буряків (11,63 га) та території, що використовується Київською обласною базою Молснабу по вул. Степана Разіна, 48 під склади, трикотажною фабрикою ім. Рози Люксембург, по вул. Степана Разіна, а також території зеленої смуги Київського дослідного інституту туберкульозу ім. академіка Яновського, обмеженої вул. Клінічною та вул. Степана Разіна. (Стр. 177-178).

Згідно з науково-обґрунтованим висновком координатора роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, доктора біологічних наук Парнікози І. Ю. та Директора Київського еколого-культурного центру, Заслуженого природоохоронця України Борейко В. Є. від 29.01.2021р., на зазначеній території є доцільність створення ландшафтного заказника регіонального значення. Необхідність створення такого об'єкту заповідного фонду, науковці обґрунтовують наступним.

Вказана територія входить до ареалу формування стародавнього Києва. Проектований заказник має включити схили, що до нашого часу зберегли свої первинні абриси та вкриті смарагдовим шатром. В наш час, коли у Європі поширюється ідея створення комплексних охоронних територій, що поєднують збереження історичних об'єктів з недоторканністю ділянок первинних природних ландшафтів, їх унікального рослинного та тваринного світу, цінність території проєктованого заказника важко переоцінити. Саме з цією місцевістю пов'язана велика кількість археологічних знахідок.

Наразі у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення так званих археодромів, що поєднуюватимуть збереження та реставрацію археологічних пам'яток із цілеспрямованим відтворенням рослинності та тваринного світу вказаної історичної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Адже маючи стрімкі схили, розсічені долинами струмків, вони дійшли до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та по схилах цих гір існують розвинені багатоярусні деревостани сформовані головним чином ясенем високим, липою серцелистою, кленом гостролистим, гіркокаштаном кінським. Значною є участь в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров'я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п'ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проєктованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіттям. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили - велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території проєктованого заказника зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогудуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія, дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

З гризунів в урочищі існують великі популяції нориці лугової, підземної, миші польової.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції, та занесені до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованої Україною Угоди про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Територія має неабияке рекреаційне значення, адже це єдине з небагатьох місць відпочинку мешканців поруч щільно-забудованих міських масивів.

Тобто схили урочища Протасів яр є добре збереженими, а також є насиченими видами флори та фауни екосистемами Київських круч. Такі схили і екосистеми київських круч мають бути збережені, як запорука існування

нерозривно пов'язаних між собою історичного та природного середовищ колиски Русі - давнього Києва.

Відтак, пропонується оголосити територію, яка розташована в Солом'янському районі, квартали в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання, ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» з наступними заборонами:

1. **Заборона забудови.**
2. **Заборона рубки дерев.**

Відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів.

Зміна категорій земель на ділянках, де планується обладнувати ландшафтний заказник місцевого значення, з зеленої зони на будівництво відбувалась хаотично, всупереч інтересів громади і в порушення чинного законодавства, в тому числі - кримінального. З цього приводу розслідується ряд кримінальних проваджень. Частина цих рішень так і не набула чинності через порушення процедури, частина оспорується в судах. Також на розгляд найближчої сесії Київської міської ради винесено відповідні проекти рішень, які в разі їх прийняття допоможуть відновити права киян і зберегти зелену зону в Протасовому ярі. Житлове і офісне будівництво в даній місцевості не має перспективи - як в юридичній площині, так і в техногенній. Таке будівництво є зсувонебезпечним (навіть саме незаконне знесення зелених насаджень викликає повільне і руйнування дороги), суперечить чинному законодавству і порушує права киян. Спроби забудови схилів Протасового яру викликають суспільний спротив і великий резонанс. Схеми так званого "інвестування" в будівництво майбутніми власниками житла призведуть в найближчому майбутньому до протестів вже "інвесторів" через неможливість будівництва і порушення зобов'язань з боку забудовників. Створення ландшафтного заказника місцевого значення і суспільний діалог навколо допоможе також зняти соціальну напругу і не допустити загострення протестів і зіткнень.

Численні забудовники, в тому числі Товариство з обмеженою відповідальністю "Дайтона груп" (веб-сайт <https://daytona.com.ua/uk/>), Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів яр" та Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в обхід законодавства без реальної перспективи планують в цій місцевості (земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048) побудувати багатопверхові житлові будинки.

ТОВ "Протасів яр" набуло право власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки укладеного між ними та Київською міською радою 18.10.2005 року.

Забудовник ТОВ "Дайтона груп" 06.06.2018 року незаконно уклав із ТОВ

“БОРА” договір суборенди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

ТОВ “БОРА” в свою чергу отримала земельну ділянку за незаконним рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом’янському районі міста Києва». При цьому договір оренди, укладений згідно зазначеного рішення закінчився і ніколи не продовжувався. Відтак є всі підстави вважати, що Київрада не має на даний момент зобов’язань по оренді ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038

На сьогоднішній день в судах оспорується зазначені договори, рішення і дозволи на будівництво. Подано позови до Господарського суду м. Києва про визнання недійсним договору суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, укладений 06.06.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. від 13.08.2018 року).

Також, в Окружному адміністративному суді м. Києва визнано протиправним і скасовано Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19 березня 2019 року № 1У 113190780718, виданий забудовнику ТОВ “Дайтона груп”.

Подано і плануються ще й інші позови, метою яких є наведення правового ладу щодо земельних ділянок у Протасовому яру.

ТОВ “ІНТЕРБУД КОМПАНІ” отримав земельну ділянку шляхом реалізації непрозорої схеми на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» яким було визнано укладеним договір для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом’янському районі (справа А-25991) між КМР та ТОВ «ІНТЕРБУД КОМПАНІ». Договір оренди земельної ділянки 8000000000:72:213:0048 закінчився і Київрадою не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов’язань по оренді цієї земельної ділянки.

Договір оренди земельних ділянок 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 закінчився і не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов’язань по оренді цієї земельної ділянки.

Процес відновлення прав громади міста Києва в особі Київради в земельній сфері в Протасовому яру не виключає і не заважає створенню на зазначеній території ландшафтного заказника місцевого значення. Навпаки. Початок такого процесу сприятиме розв’язанню великої кількості соціальних, юридичних і техногенних проблем, пов’язаних з цією місцевістю.

Нижче відповідно до вимог ст. 51 Закону України “Про природно-заповідний

фонд України наведені характеристики земельних ділянок у місцевості Протасового яру, на яких планується створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва та картографічний матеріал.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0038.

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 30.08.2017 року, 23631752 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9625012.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9625812.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0145

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0145.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно - торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 228480 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9626661.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9627932.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0146

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 1576303 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9631279.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9633256.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції ум. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0008

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0008.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 0.1045 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Протасів Яр, 38.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВЯР", ЄДРПОУ 31238331-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684641.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0031

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684251.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0034

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684485.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0048

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048.

Цільове призначення - Житлової забудови і комерційного використання.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування

житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально- побутового призначення.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Протасів Яр та Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 14.01.2020 року, 27469909 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Нормативне обґрунтування:

Відповідно до ст. 51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» клопотання про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого чи загальнодержавного значення може бути подано зокрема, громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Згідно ст. 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», попередній розгляд клопотання щодо створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення в м. Києві, здійснюється у місячний строк Київською міською державною адміністрацією.

Після схвалення КМДА зазначеного клопотання, необхідно буде проведення його погодження з власниками і первинними користувачами природних ресурсів, рекомендованих для заповідання. ГО «Захистимо Протасів яр» гарантує всебічну підтримку і допомогу в цьому процесі - як в юридичній площині, так і в сфері комунікації, організації обговорень, медійної підтримки.

Після погодження з власниками і користувачами, згідно цієї ж норми закону, КМДА має забезпечити розробку проекту створення ландшафтного заказника. В цьому також можна цілком розраховувати на нашу підтримку. Організаційна та професійна спроможність нашої організації дозволить нам залучити висококласних спеціалістів-науковців, професійних ландшафтних дизайнерів, залучити інвесторів для розробки і реалізації такого проекту. Вже зараз ми ведем підготовчу роботу і перемовини з цих питань.

Відповідно до ст. 53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Київською міською радою.

На підставі викладеного вище, просимо:

1. Якнайшвидше, але не пізніше ніж в місячний термін погодити зазначене клопотання і розпочати процес узгодження із власниками і користувачами земельних ділянок.
2. Розробити проект ландшафтного заказника «Протасів яр», із залученням найкращих спеціалістів, дизайнерів.
3. **Оголосити територію**, яка розташована в Солом'янському районі, квартали в

межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, **Протасів Яр**, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановити охоронну зону території.

4. Надати статус ландшафтного заказника місцевого значення території, зазначеній у пункті 3 цього клопотання.
5. Присвоїти назву ландшафтному заказнику місцевого значення, зазначеному у пункті 2 цього клопотання – ландшафтний заказник «Протасів яр».
6. Встановити, що на території ландшафтного заказника Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає та/або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. Зокрема - забудова, вирубка дерев, бідь-які зміни ландшафту.
7. Встановити, що управління ландшафтным заказником «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва здійснюється Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.
8. Внести відповідні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381.
9. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:
 - 9.1. Закріпити на місцевості межі ландшафтного заказника «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва інформаційними знаками до їх закріплення межовими знаками;
 - 9.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо набуття права постійного користування територією, зазначеною у п. 1 цього клопотання;
 - 9.3. Забезпечити охорону території, зазначеної в п. 1 цього клопотання, з оформленням охоронного зобов'язання;
 - 9.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території, зазначеної в п. 1 цього клопотання;
10. Винести відповідне рішення Київською міською радою на найближчій сесії для виконання пунктів 1-9 цього клопотання та оприлюднити це рішення на сайті Київської міської ради та в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Додатки:

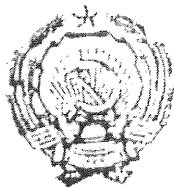
1. Копія листа Інституту археології від 15.10.90 № 125/17-762 «Про археологічне значення Батієвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яра»;

2. Копія Рішення Президії Київської міської ради народних депутатів №51 від 27.10.1990 року;
3. Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» координатора роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, доктора біологічних наук Парнікози І. Ю. та Директора Київського еколого-культурного центру, Заслуженого природоохоронця України Борейко В. Є. від 29.01.2021р.;
4. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «БОРА» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038;
5. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «БОРА» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0145;
6. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «БОРА» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0146;
7. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008;
8. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0031;
9. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» з кадастровим номером 8000000000:72:210:0033;
10. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.
10. Мапа перепаду висот Протасового яру.

02.02.2021 року

ГО «Захистимо Протасів яр» Голова Правління
Ратушний Р. Ч.





Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ

Київ 11, вул. Визвольна, 40
Тел. 295-35-81

Академія наук Украинской ССР
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ

Київ 11, вул. Визвольна, 40
Тел. 295-35-81

от 15.10.90 № 42514-462
на № _____

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д.Малишевському

Про археологічне значення
района Батисвої гори, вул. Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д.Костенка Інститут археології АН УССР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батисвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам'яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам'яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я.Волошинського, які велися на західному плато Батисвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави – VIII–IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам'яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з'ясували, що цей некрополь знаходиться на місці ґрунтового могильника з труноспаленням доби "полів поховань" /I–У ст.н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки багатоярусного поселення середини II тис. до н.е. – середини I тис.н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знайшли під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р.Либідь /металеві прикраси VIII–IX ст. збе-

0025146

рігавться в Музеї Історії м.Києва/.

На данній території зберігся унікальний прадавній історичний ландшафт, який сам є важливою пам'яткою і потребує збереження.

Прокладка нової 4-х рядної автомагістралі та її використання практично знищить цей історичний ландшафт, приведе до руйнування багатьох археологічних пам'яток. Попереднє дослідження цієї території потребує багато часу та значних зусиль з відволіканням великої кількості археологів з більш важливих потреб для соціально-культурного розвитку міста /новобудови Подолу, міста Ярослава, метрополітен, тощо/.

Доцільніше було б провести реконструкцію вул. Степана Разіна, а не прокладку практично нової магістралі. Інститут археології АН УССР заперечує проти здійснення данного проекту.

Директор
Інституту археології АН УССР
академік АН УССР

 П.П.Толочко

Івакін Г.Ю.
416-23-18



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ПРЕЗИДІЯ
РІШЕННЯ

27.10.90 № 51

м. Київ

Про реконструкцію вул. С.Разіна з
будівництвом чотирьохрибною дорогою

Розглянувши проект реконструкції вул. С.Разіна, розроблений
"Київпроект", попередні висновки Київського комітету на охороні
незалежної експертної групи в районі Протасів Яр, вчленивши
експертну групу до проекту дороги, Київської міської
організації "Земельна спілка", Української Київської міської
організації Українського товариства охорони пам'яток історії
та культури, про комісії намісника управління землі історичного
спадщини та охоронного ландшафту, залучення Інституту архео-
логії АН УРСР про археологічне значення району вул. С.Разіна,
Протасів Яр, Батієва гора,

Президія Київської міської Ради народних депутатів

ВСТАНОВИТИ:

1. Реалізація проекту реконструкції вул. С.Разіна з будів-
ництвом чотирьохрибною автомагістралі через вул. С.Разіна,
ландшафтну зону Протасів Яр недоцільна. Міськвиконкому призначити
фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т. Лаврухіну М.В./ доручити:

2.1. Головному проекту розробити проект реконструкції
вул. С.Разіна, Протасів Яр та вул. Огородня для односторонньої
зони тільки наземного транспорту по існуючих трасах згідно
без пошкодження історичного середовища з урахуванням висновку
Інституту археології АН УРСР, міської організації "Земельна спілка",
товариства охорони пам'яток історії та культури, Київської
міської організації на охороні пам'яток.

2.2. Транспортно-тролейбуснаго управління звідати з Київського тролейбусної лінії на вулиці Володимирській та на вулиці Пачковій комісії виконкому міськради звідати КТБ звідати ліміти на будівництво;

2.3. Управління по координації руку пасажирського та вантажного транспорту взяти під контроль роботу автобусних маршрутів № 12, 22;

2.4. Київському метрополітену планувати будівництво станції Київметростуду у 1991-1992 роках другого виходу на станції "Університет" Сильсько-Прозарської лінії на вул. Володимир Толстого.

3. Дозволити Київському метроуправлінню міськради сирозити відійти на проєктно-розвідрядні роботи по нездійсненому будівництву на реконструкцію вул. С.Равина.

Голова

А. Назарчук

Наукове обґрунтування створення
ландшафтного заказника місцевого значення «
Протасів яр»

Об'єкт знаходиться в Солом'янському районі м. Києва. Загальна
площа об'єкту- 20, 4 га.

Кадастрові номери земельних ділянок:

1. Кадастровий номер земельної ділянки -
8000000000:72:213:0038. Площа земельної ділянки -
2.7873 га.
2. Кадастровий номер земельної ділянки -
8000000000:72:213:0145. Площа земельної ділянки -
0.0492 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки -
8000000000:72:213:0146. Площа земельної ділянки - 0.3936 га.
4. Кадастровий номер земельної ділянки -
8000000000:72:210:0008. Площа земельної ділянки - 0.1045 га.
5. Кадастровий номер земельної ділянки -
8000000000:72:213:0031. Площа земельної ділянки - 1.6002 га.
6. Кадастровий номер земельної ділянки -
8000000000:72:213:0048. Площа земельної ділянки - 0.70002 га.
7. Кадастровий номер земельної ділянки -
8000000000:72:210:0033. Площа земельної ділянки -
14.8702 га.

Вказана територія входить до ареалу формування стародавнього Києва. Проектований заказник має включити схили, що до нашого часу зберегли свої первинні абриси та вкриті смарагдовим шатром. В наш час, коли у Європі поширюється ідея створення комплексних охоронних територій, що поєднують збереження історичних об'єктів з недоторканістю ділянок первинних природних ландшафтів, їх унікального рослинного та тваринного світу, цінність території проєктованого заказника важко перецінити. Саме з цією місцевістю пов'язана велика кількість археологічних знахідок.

Наразі у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення так званих археодромів, що поєднуюватимуть збереження та реставрацію археологічних пам'яток із цілеспрямованим відтворенням рослинності та тваринного світу вказаної історичної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Адже маючи стрімкі схили, розсічені долинами струмків, вони дійшли до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та по схилах цих гір існують розвинені багатоярусні деревостани сформовані головним чином ясенем високим, липою серцелистою, кленом гостролистим, гірськокаштаном кінським. Значною є участь в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров'я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п'ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектного заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіттям. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що

охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території проєктованого заказника зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогледуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія, дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

З гризунів в урочищі існують великі популяції нориці лугової, підземної, миші польової.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозріла та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції, та занесени до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Територія має неабияке рекреаційне значення, адже це єдине з небагатьох місць відпочинку мешканців поруч щільно-забудованих міських масивів.

У зв'язку з тим, що добре збережені, насичені видами флори та фауни екосистеми київських круч мають бути збережені, як запорука існування нерозривно пов'язаних між собою історичного та

природного середовищ колиски Русі – давнього Києва, пропонуємо оголосити територію об'єкта ландшафтним заказником місцевого значення « Протасів яр» з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона рубки дерев.

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, доктор біологічних наук

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

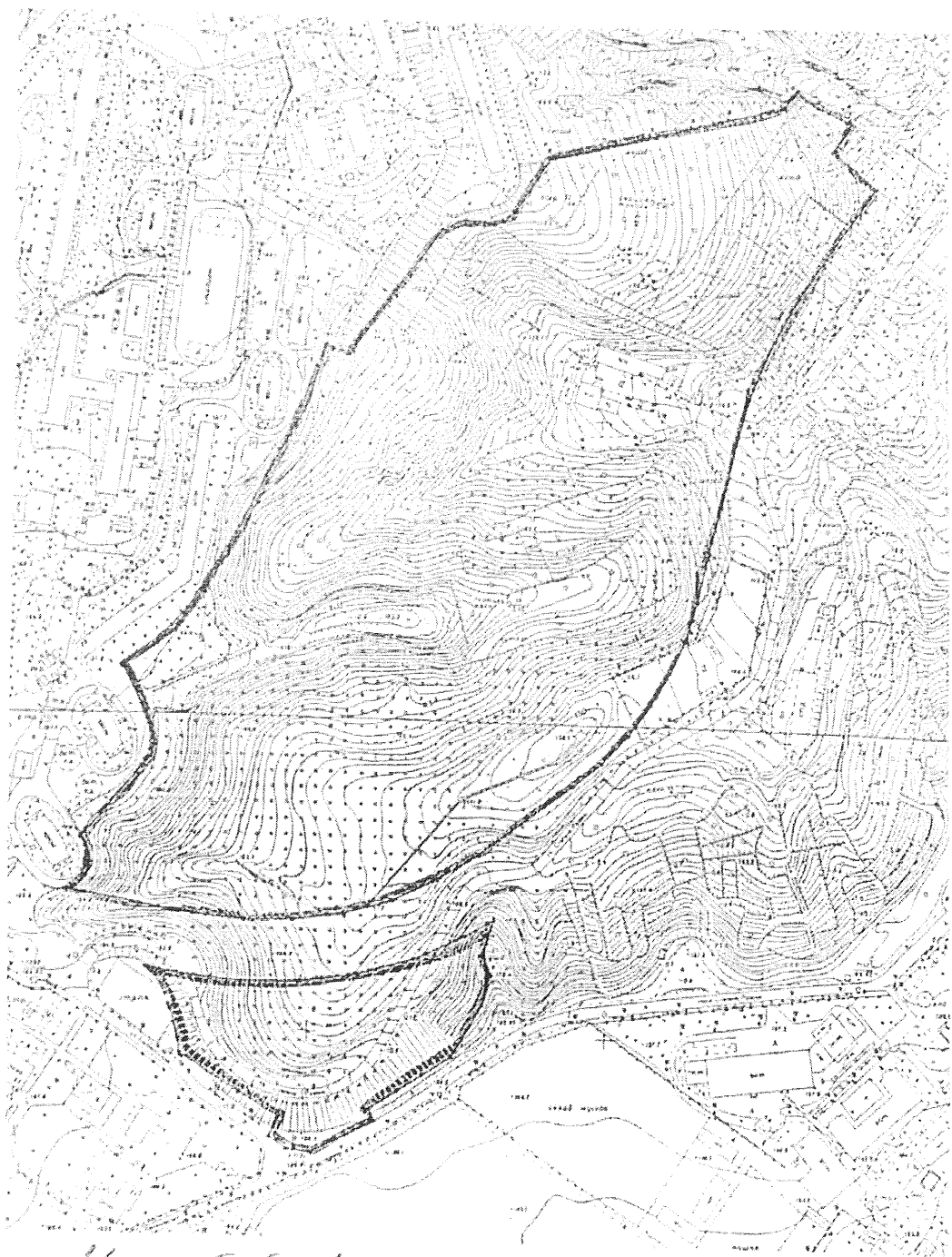
29.04.2021

Парікоза І.Ю.



Борейко В.С.





Масштаб 1:3500

План земельної ділянки
до відведення ТОВ "Пробасів-Ір"

Наг. відгук земельно-корективний
Селенківського р-ну / Додаток 18.06.2014

Додаток до згоди на розроблення проекту відведення земельної ділянки
кадастровий код 72:210 031|72:210 033, за адресою:

м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі вул. Волгоградської, Докучаєвської,
Протасів Яр та Солом'янської м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі
вул. Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської



0 0.2 0.4 0.6 км 1:5000

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста

Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів

Підготував:
Начальник відділу землепорядкування
Солом'янського району

Борисов В.Д.

23.08.2004р.

Муховиков А.М.

Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020

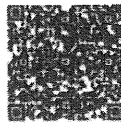


Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020
Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку	
<small>Інформація про власника (власників) земельної ділянки, яку отримано з державного реєстру речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	

Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтербуд Компані"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	34528756
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку



Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР

ВОЛОДИМИРОВИЧ

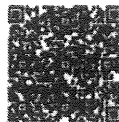
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000072313-0038
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2,7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>Інформація про суб'єктів права власності на земельну ділянку</small> <small>Інформація про суб'єктів права власності на земельну ділянку</small> <small>Інформація про суб'єктів права власності на земельну ділянку</small>	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОВІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м.Київі
Відомості про суб'єктів речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єктів речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ПОРЯДИК ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬністю "ТЕОРА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31957363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625812

Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м.Київі
Відомості про зареєстроване обмеження у відносинах земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
 Інформація Державного земельного кадастру
 про право власності та речні права на земельну ділянку

Замовник: БОЙДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
 ВОЛОДИМИРОВИЧ
 Час та дата дані: 13.05.2019



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0:145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель промислової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0,0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
З'явилася чи втрачена перевага реєстраційного права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба посприяла з'явленню переваги реєстраційного права
Відомості про суб'єкта речових прав на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речових прав на земельну ділянку	
Вид речового права	Право об'єднаних земельних ділянок
Найменування юридичної особи	ГРОМАДИНА ПРАВОТВОРЦІВ ПІДПРИЄМСТВА "БОДА" БОДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31495263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627922

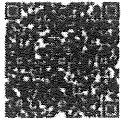
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Вид обмеження	
Дата державної реєстрації обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОИДАВЕНКО ВОЛОДИМИР
ВОЛОДИМИРОВИЧ

Час та дата зняття: 13:41 06-05-2019



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000722130146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0,3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку <small>Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку, отримані з інформаційної системи Державного земельного кадастру</small>	
Найменування юридичної особи	ПЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
<small>Орган, що здійснює обслуговування державного реєстру прав (в державному реєстрі прав)</small>	
Наповнює про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Тип речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ГОВАРНІСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОРЬ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31967567
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9877256

Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про характер обмеження у вищезазначеній земельній ділянці	Зона особливого режиму забудови
Вид обмеження	
Дата державної реєстрації обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запису: 19:54 12-04-2020

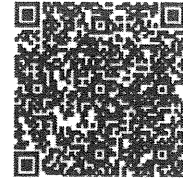


Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>Інформація про власника (експлуатувача) земельної ділянки та інформація містяться у державному реєстрі речових прав на нерухомі речі</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

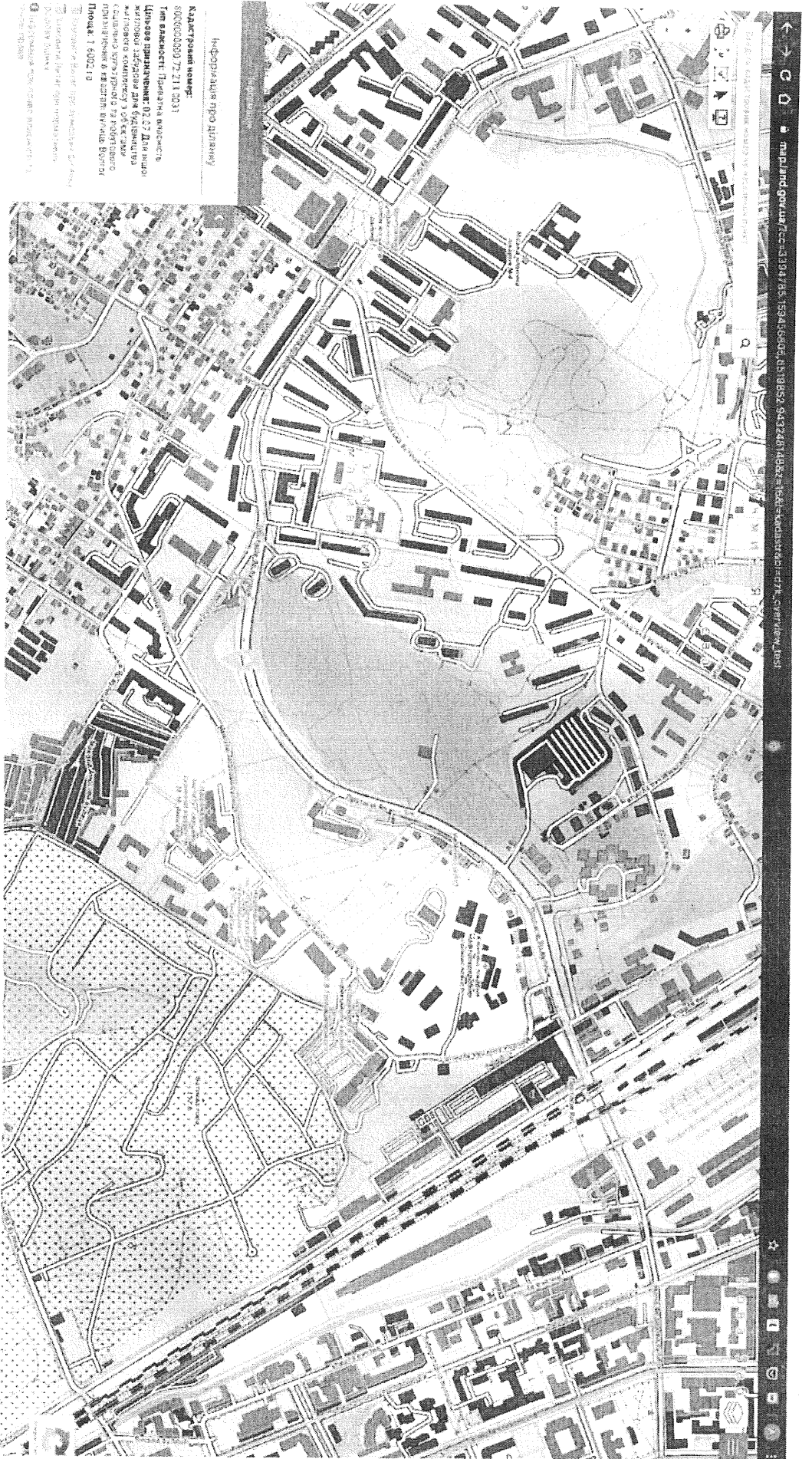
Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>У інформації про власника (землекористувача) є додаткове, а саме: інформація міститься у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня



Информация про диллингу

Кадстрови номер:

800000000 72 211 0031

Тим важеост: Препознана власнест
Циљева пројекција: UTM 32Q UTM
Житијево изградња за булевар
с додатно изградња за булевар
с додатно изградња за булевар
привлачење в ваздуху ваздуху
Плоха: 1 8002 10

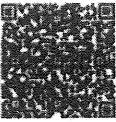
Изградња изградња изградња изградња
Изградња изградња изградња изградња
Изградња изградња изградња изградња
Изградња изградња изградња изградња

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

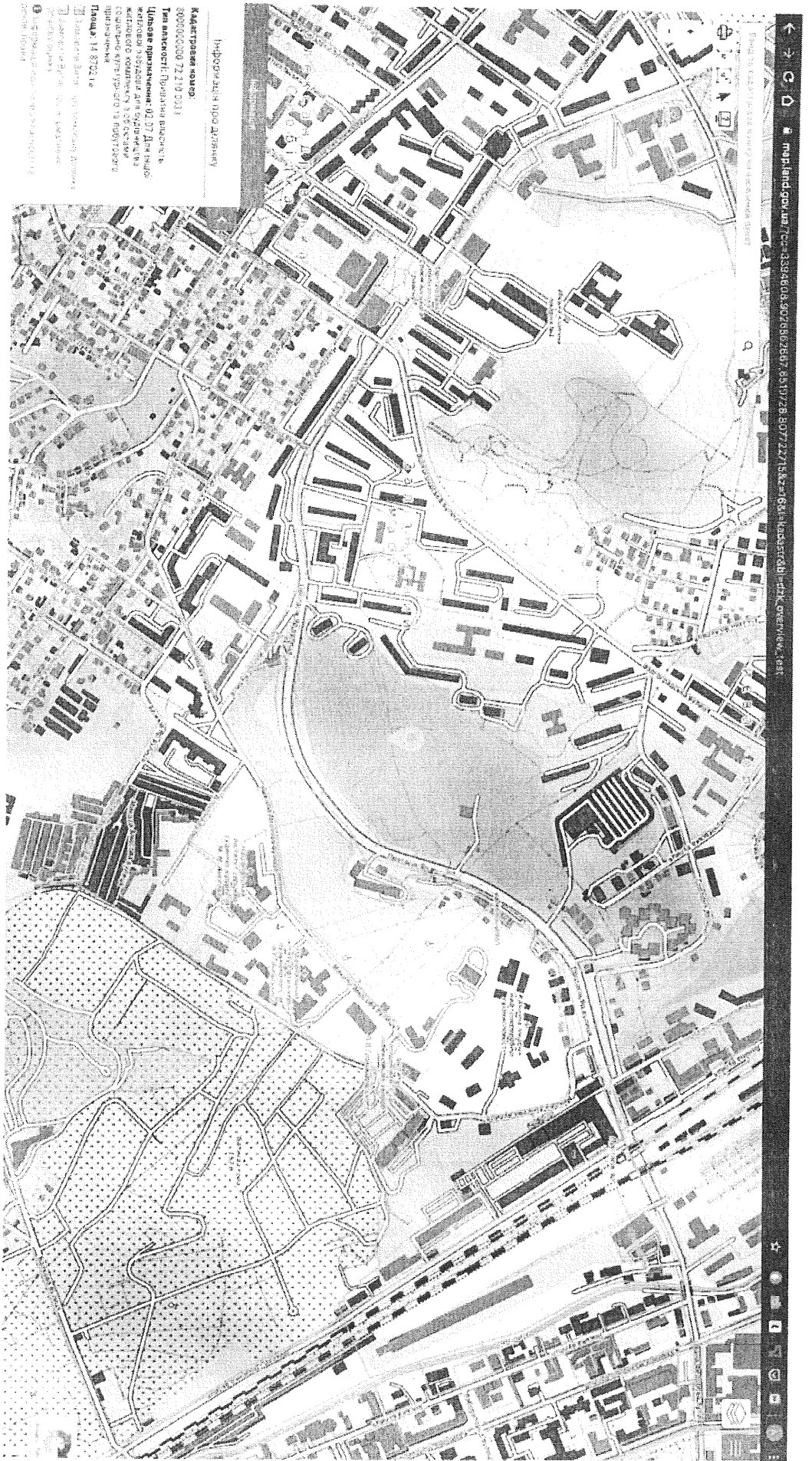
Інформація Держкадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
ВОЛОДИМИРОВИЧ

Час та дата запису: 13:45 06-05-2019



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000072210-0033
Цільове призначення	02.07 Для інших житлових забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	148702 га
Місце розташування	м. Київ, Р-н Солом'янський, в кварталі вулиць Волгоградської, Дюкучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської
Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку <small>Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку зазначаються на підставі реєстраційних актів, що містять дані про суб'єкта права власності на земельну ділянку.</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬністю "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Питання щодо цього права державного реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Державний реєстратор: С. С. С. Д. П. Код державного реєстрації: 14684485
Відомості про використання об'єкта в використанні земельної ділянки	Інформація відсутня
Інша інформація	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації об'єкта	Інформація відсутня



Идентификационный номер:

000000000 22.19.03.1

Целевое назначение: Промышленное и
жилищное строительство для размещения
зданий и сооружений, в том числе
для размещения объектов
инфраструктуры

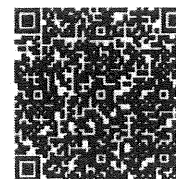
Площадь: 14 872,1 кв. м

- 1. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности на праве собственности
- 2. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности на праве собственности
- 3. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности на праве собственности

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:52 12-04-2020



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>Інформація про власника (власників) та довідовок, які мають право власності на земельну ділянку, міститься у Державному реєстрі речових прав у нерухомісності</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

№ 077 - 4397
06.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради з
питань екологічної політики

На заміну листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) від 05.08.2021 № 077-3901 інформуємо наступне.

На виконання пункту 8 протоколу № 4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 та за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики звернення ГО «Захистимо Протасів яр» від 11.03.2021 № 8245 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» (додається).

Разом з цим, при розгляді порушеного питання слід враховувати порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, визначений розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелєєва від 11.03.2021 № 8245 Управлінням розглянуто та погоджено клопотання ГО «Захистимо Протасів яр» від 02.02.2021 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр».

Водночас, Управління листами від 10.08.2021 № 077 - 4396 та від 10.08.2021 № 077 - 4395 звернулось до ТОВ «Протасів яр», як власника земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033), та ТОВ «БОРА», як тимчасового користувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, стосовно надання погодження про можливість включення зазначених земельних ділянок до територій, рекомендованих для створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Начальник

Б 2817

Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

28.04.2021 № 08/288 -162: всех

на № 8245 від 11.03.2021

Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 20.04.2021 (протокол №4/7), ухваленого за результатами розгляду звернення ГО «Захистимо Протасів яр» (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва направляємо вам копію витягу з протоколу №4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Денис МОСКАЛЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Богатов К.В.	– член постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С.	– депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О.	– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Возний О.І.	– начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М.	– начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

Явний М.І. – міської державної адміністрації);
Данилюк Л.В. – директор КП «Дарницьке ЛПГ»;
Галицька О.В. – начальник відділу правового забезпечення Департаменту
міського благоустрою виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Біляєв М.О. – помічник депутата Київської міської ради
Тихоновича Ю.С.;
Васильченко Д.А. – помічник депутата Київської міської ради
Веремеєнко О.Л.;
Малько І.В. – голова ГО «ЛС»;
Петренко О. – голова ГО «КМ «Стардуб»»;
– адвокат ГО «Осокорки».

Порядок денний:

8. Про розгляд звернення ГО «Захистимо Протасів яр» (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

Москаль Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Возний О.І., Ковальчук М.М., Лимар Ю.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ГО «Захистимо Протасів яр» (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва;
2. Звернутись до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 45 днів напрацювати та подати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення Київської міської ради щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Денис МОСКАЛЬ

Секретарка комісії



Євгенія КУЛЕБА



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 28.09.2021 № 35479 розглянуто лист постійної комісії з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 вих та повідомляється.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр і Солом'янської та кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельні ділянки) передано в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (далі – ТОВ «Протасів Яр») для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 (далі – Рішення) та договору купівлі-продажу від 18.10.2005, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 774 Земельні ділянки продані ТОВ «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,1045 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 03.02.2000 № 13/734 передана у приватну власність та на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності ТОВ «Протасів Яр».



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057082-29817 від 04.11.2021

Відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон) органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб.

Частиною другою статті 7 Закону встановлено, що рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, визначених частиною першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування приймають на підставі генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, матеріалів погодження місця розташування таких об'єктів проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону у разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення:

об'єктів національної безпеки і оборони;

лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;

об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення;

об'єктів природно-заповідного фонду;

кладовищ.

Згідно зі статтею 41 Конституції України право приватної власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.

Додатково інформуємо, що згідно зі статтею 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київради, заступник міського голови - секретар Київради, постійні комісії Київради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

Остаточне рішення щодо розпорядження землями територіальної громади



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000D1CB2800F0BC9200](#)

Підписувач [Шейко Вадим Володимирович](#)

Дійсний з [26.03.2021 0:00:00](#) по [25.03.2023 23:59:59](#)

Департамент земельних ресурсів



057082-29817 від 04.11.2021

міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом.

У разі прийняття Київською міською радою рішення щодо викупу земельних ділянок для суспільних потреб Департаментом буде проведено всі покладені на нього заходи відповідно до прийнятого рішення та законодавства України.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Наталія Панченко
Юлія Баранчук 279 88 54



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000D1CB2800F0BC9200](#)
Підписувач [Шейко Вадим Володимирович](#)
Дійсний з [26.03.2021 0:00:00](#) по [25.03.2023 23:59:59](#)

Департамент земельних ресурсів



057082-29817 від 04.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент економіки та інвестицій

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене просимо розглянути можливість викупу відповідних земельних ділянок та поінформувати Управління з порушеного питання.

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2021

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 077-5365 09.11.2021</p>	<p><i>Підписав</i> Возний Олександр Іванович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Про викуп земельних ділянок які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення "Протасів Яр" у Солом'янському районі м. Києва.</p>	
<p><i>Підготував</i> Бровко Дмитро Федорович</p>	<p><i>Підрозділ</i> Управління екології та природних ресурсів/Відділ розвитку природно-заповідного фонду, парків та рекреації</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
35479	27.09.2021	Постійна комісія Київради з питань екологічної політики	08/288-408 вих

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		10.11.2021 10:57:14	АСКОД



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

04.10.2021 № 077/234-1724
на № 35479 від 28.09.2021

Генеральному директору
Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»

Олексію КОРОЛЮ

Шановний пане Олексію!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 28.09.2021 № 35479 опрацьовано витяг з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 щодо питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр».

Повідомляємо, що вирішення питань, визначених у витягу з протоколу не входить до кола повноважень КП УЗН Солом'янського району.

З повагою

Директор

Олексій ЛУКАШ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2021

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 077/234-1724 04.10.2021</p>	<p><i>Підписав</i> Лукаш Олексій Олегович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Про викуп земельних ділянок які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення "Протасів Яр" у Солом'янському районі м. Києва.</p>	
<p><i>Підготував</i></p>	<p><i>Підрозділ</i></p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
35479	27.09.2021	Постійна комісія Київради з питань екологічної політики	08/288-408 вих

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Король Олексій Валентинович		04.10.2021 13:05:59	АСКОД



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент містобудування та
архітектури

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелєєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене, просимо розглянути можливість викупу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033 і 8000000000:72:210:0008, поінформувати Управління з порушеного питання, а також надати інформацію та картографічні матеріали про функціональне використання і функціональне призначення зазначених земельних ділянок згідно даних діючого Генерального плану міста Києва на період до 2020 року та іншої містобудівної документації.

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2021

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 077-5367 09.11.2021</p>	<p><i>Підписав</i> Возний Олександр Іванович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Про викуп земельних ділянок які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення "Протасів Яр" у Солом'янському районі м. Києва.</p>	
<p><i>Підготував</i> Бровко Дмитро Федорович</p>	<p><i>Підрозділ</i> Управління екології та природних ресурсів/Відділ розвитку природно-заповідного фонду, парків та рекреації</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
35479	27.09.2021	Постійна комісія Київради з питань екологічної політики	08/288-408 вих

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		10.11.2021 11:01:19	АСКОД



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр і Солом'янської та кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельні ділянки) передано в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (далі – ТОВ «Протасів Яр») для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 (далі – Рішення) та договору купівлі-продажу від 18.10.2005, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 774 Земельні ділянки продані ТОВ «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,1045 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 03.02.2000 № 13/734 передана у приватну власність та на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності ТОВ «Протасів Яр».

Відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон) органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб.

Частиною другою статті 7 Закону встановлено, що рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, визначених частиною першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування приймають на підставі генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, матеріалів погодження місця розташування таких об'єктів проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону у разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення:

- об'єктів національної безпеки і оборони;
- лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;
- об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення;
- об'єктів природно-заповідного фонду;
- кладовищ.

Згідно з частиною шостою статті 4 Закону примусове відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності здійснюється за умови надання її власнику відповідно іншої рівноцінної земельної ділянки, якщо інше не погоджено з власником відчужуваної земельної ділянки.

Відповідно до статті 41 Конституції України право приватної власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.

Додатково інформуємо, що згідно зі статтею 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київради, заступник міського голови - секретар Київради, постійні комісії Київради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

Остаточне рішення щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом.

Водночас інформуємо, що Управління звернулось до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання інформації про функціональне використання та функціональне призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033 і 8000000000:72:210:0008 згідно даних діючого Генерального плану міста Києва на період до 2020 року та іншої містобудівної документації.

Крім того, Управління звернулось до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання їх позиції з питання викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр.

Після отримання позицій вказаних вище Департаментів Управління забезпечить інформування постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з порушеного питання.

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2021

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 077-5366 09.11.2021</p>	<p><i>Підписав</i> Возний Олександр Іванович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Про викуп земельних ділянок які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення "Протасів Яр" у Солом'янському районі м. Києва.</p>	
<p><i>Підготував</i> Бровко Дмитро Федорович</p>	<p><i>Підрозділ</i> Управління екології та природних ресурсів/Відділ розвитку природно-заповідного фонду, парків та рекреації</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
35479	27.09.2021	Постійна комісія Київради з питань екологічної політики	08/288-408 вих

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Постійна комісія Київради з питань екологічної політики		10.11.2021 10:59:40	АСКОД



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

01.10.2021 № 08/281-2657

на № _____ від _____

Заступникові голови Київської міської
державної адміністрації
Петру ПАНТЕЛЕЄВУ

Шановний Петре Олександровичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 28.09.2021 № 35479 лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408вих з проханням розглянути можливість викупу земельних ділянок, які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі м. Києва, розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Порядок розгляду проектів рішень Київської міської ради врегульовано частинами першою, шостою статті 30 та частиною шостою статті 31 Регламенту Київської міської ради.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – постійна комісія) відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Тож у разі надходження проєкту рішення щодо викупу земельних ділянок, які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі м. Києва його буде розглянуто в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.

З повагою

голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент фінансів

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене просимо розглянути можливість викупу відповідних земельних ділянок та поінформувати Управління з порушеного питання.

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2021

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 077-5363 09.11.2021</p>	<p><i>Підписав</i> Возний Олександр Іванович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Про викуп земельних ділянок які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення "Протасів Яр" у Солом'янському районі м. Києва.</p>	
<p><i>Підготував</i> Бровко Дмитро Федорович</p>	<p><i>Підрозділ</i> Управління екології та природних ресурсів/Відділ розвитку природно-заповідного фонду, парків та рекреації</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
35479	27.09.2021	Постійна комісія Київради з питань екологічної політики	08/288-408 вих

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		10.11.2021 10:55:56	АСКОД



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

04.10.2021 № 077/234-1721
на № 35479 від 28.09.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Олександру ВОЗНОМУ

Шановний пане Олександрє!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 28.09.2021 № 35479 опрацьовано витяг з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 щодо питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр».

Повідомляємо, що вирішення питань, визначених у витягу з протоколу не входить до кола повноважень КП УЗН Солом'янського району.

З повагою

Директор

Олексій ЛУКАШ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2021

<i>Вихідний номер і дата</i> 077/234-1721 04.10.2021	<i>Підписав</i> Лукаш Олексій Олегович
<i>Стислий зміст</i> Про викуп земельних ділянок які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення "Протасів Яр" у Солом'янському районі м. Києва.	
<i>Підготував</i>	<i>Підрозділ</i>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
35479	27.09.2021	Постійна комісія Київради з питань екологічної політики	08/288-408 вих

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Возний Олександр Іванович		04.10.2021 12:59:24	АСКОД



УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020 тел. (044) 2262088,
E-mail: zagal@solor.gov.ua Код ЄДРПОУ 37378937

Управління екології та
природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про створення ландшафтного
заказника місцевого значення
«Протасів Яр» у
Солом'янському районі

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 28.09.2021 № 35479 у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах наданих повноважень та в частині питань, що належать до компетенції розглянуто лист Постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408вих щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі.

Повідомляємо, що Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація цілком підтримує ініціативу Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі.

Інші питання, викладені у листі, не належать до повноважень Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Заступник голови

Євген МАЛИЙ

Андрій Сидорчук
Світлана Дядченко 207 09 67



ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000009F662F003A4B8500](#)

Підписувач [Малий Євген Ігорович](#)

Дійсний з [22.06.2020 0:00:00](#) по [22.06.2022 0:00:00](#)

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація



108-13058 від 30.09.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

*вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 04074, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981*

Управління екології та природних
ресурсів

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О. Кулеби від 11.03.2021 № 8245 Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатом розгляду клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі інформує.

Відповідно до розділу III Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами), відповідальні особи підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, юридичні та фізичні особи несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за підприємствами, установами, організаціями територіях відповідно до закону.

Додатково інформуємо, Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 р. № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві», перевірка дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора

Володимир Власенко
Павло Курига 489 31 43

Сергій МАРИЩЕН



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000069D31E00CFFA8A00
Підписувач Маришен Сергій Сергійович
Дійсний з 06.11.2020 15:11 по 06.11.2022 15:11

Департамент міського благоустрою



064-1544 від 24.03.2021



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

31.03.2021 № 077/234-461
на № 8245 від 09.03.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Олександрову ВОЗНОМУ

Шановний пане Олександрє!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 11.03.2021 № 8245 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Директор

Олексій ЛУКАШ

ЗКАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2021

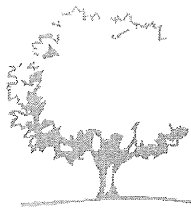
<i>Вихідний номер і дата</i> 077/234-461 31.03.2021	<i>Підписав</i> Лукаш Олексій Олегович
<i>Стислий зміст</i> Щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення "Протасія яр" у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в межах вулиць: Кіровоградська, Волзька, Монтажників, Медвинська, Нечуя-Левицького, Спокійної, М. Грінченка, Протасів Яр, М. Амосова,	
<i>Підготував</i>	<i>Підрозділ</i>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
8245	09.03.2021	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Возний Олександр Іванович		31.03.2021 13:57:06	АСКОД



КИЇВЗЕЛЕНБУД

КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

№

на № 8245 від 09.03.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. ВОЗНОМУ

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів яр»

Шановний Олександрє Івановичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало лист ГО «Захистимо Протасів яр» від 09.03.2021 № 8245 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом'янського району м. Києва не заперечують щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою

Заступник генерального директора

Андрій ВЕРГЕЛІС

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2021

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 077/226-1228 01.04.2021</p>	<p><i>Підписав</i> Вергеліс Андрій Васильович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення "Протасія яр" у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в межах вулиць: Кіровоградська, Волзька, Монтажників, Медвинська, Нечуя-Левицького, Спокійної, М. Грінченка, Протасів Яр, М. Амосова,</p>	
<p><i>Підготував</i> Олійник Михайло Дмитрович</p>	<p><i>Підрозділ</i> КО "Київзеленбуд"/Управління контролю за утриманням зелених насаджень та надання послуг</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
8245	09.03.2021	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Управління екології та природних ресурсів		01.04.2021 14:36:39	АСКОД



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

22.04.2021 № 08/288-161 ВСУ

на № 8245 від 11.03.2021

ГО «Захистимо Протасів яр»
03110, м. Київ, вул. Пироговського, 14,
оф. 1106
gromada.protasiv@gmail.com

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 20.04.2021 (протокол №4/7), ухваленого за результатами розгляду вашого звернення (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва направляємо вам копію витягу з протоколу №4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 та повідомляємо про прийняте рішення.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Денис МОСКАЛЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Богатов К.В.	– член постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С.	– депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О.	– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Возний О.І.	– начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М.	– начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

Явний М.І. – міської державної адміністрації);
Данилюк Л.В. – директор КП «Дарницьке ЛПГ»;
Галицька О.В. – начальник відділу правового забезпечення Департаменту
міського благоустрою виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Біляев М.О. – помічник депутата Київської міської ради
Тихоновича Ю.С.;
Васильченко Д.А. – помічник депутата Київської міської ради
Веремеєнко О.Л.;
Малько І.В. – голова ГО «ЛС»;
Петренко О. – голова ГО «КМ «Стардуб»;
– адвокат ГО «Осокорки».

Порядок денний:

8. Про розгляд звернення ГО «Захистимо Протасів яр» (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

Москаль Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Возний О.І., Ковальчук М.М., Лимар Ю.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ГО «Захистимо Протасів яр» (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва;
2. Звернутись до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 45 днів напрацювати та подати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення Київської міської ради щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Денис МОСКАЛЬ

Секретарка комісії



Євгенія КУЛЕБА



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

06.04.2021 077-1750

ГО «Захистимо Протасів яр»
вул. Пироговська, буд. 14, оф. 1106,
м. Київ, 03110

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 11.03.2021 № 8245 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» та повідомляємо.

За інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Разом з цим інформуємо, що правомірність прийняття рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 та укладення договору оренди вказаної земельної ділянки була предметом судового розгляду у справі № 5011-51/12000-2012.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 у справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позову виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням

законів у природоохоронній сфері до Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю «БОРА» про визнання недійсним та скасування рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торгівельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва»; визнання недійсним договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24; визнання відсутності у Товариства з обмеженою відповідальністю «БОРА» права користування земельною ділянкою по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва площею 3,23 га, кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 відмовлено повністю.

Земельна ділянка площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145) та площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 були передані в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (термін дії договору оренди земельних ділянок від 17.01.2012 № 25 закінчився 16.01.2017).

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Земельні ділянки площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033), площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031) в кварталі вул. Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 774 продані у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027).

Земельна ділянка площею 0,1045 (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.11.2004 № 06-8-00018).

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 змінено цільове призначення вказаної земельної ділянки та дозволено її використання для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388 (з урахуванням рішення Господарського суду

м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Київською міською радою прийняте рішення від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Проте, рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, яке залишено без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та Вищого господарського суду України від 29.09.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021.

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

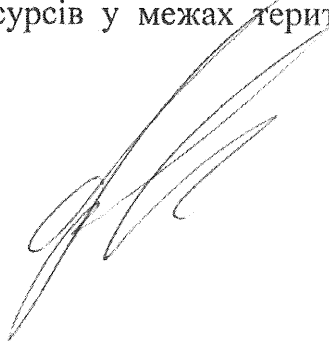
Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kar.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Враховуючи викладене, Управління екології та природних ресурсів вважає за можливе створення на даній території ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» за умови дотримання вимог ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», вирішення земельно-майнових питань та обов'язкового погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Начальник



Олександр ВОЗНИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрециatik, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 11.03.2021 № 8245 (002) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 02.02.2021 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Разом з цим інформуємо, що правомірність прийняття рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 та укладення договору оренди вказаної земельної ділянки була предметом судового розгляду у справі № 5011-51/12000-2012.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 у справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позову виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері до Київської міської ради та товариства з



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-7064 від 01.04.2021

обмеженою відповідальністю «БОРА» про визнання недійсним та скасування рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торгівельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва»; визнання недійсним договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24; визнання відсутності у Товариства з обмеженою відповідальністю «БОРА» права користування земельною ділянкою по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва площею 3,23 га, кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 відмовлено повністю.

Земельна ділянка площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145) та площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 була передані в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торгівельного комплексу з готелем та паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (термін дії договору оренди земельних ділянок від 17.01.2012 № 25 закінчився 16.01.2017).

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Земельні ділянки площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033), площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031) в кварталі вул. Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 774 продані у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027).

Земельна ділянка площею 0,1045 (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.11.2004 № 06-8-00018).

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 змінено цільове призначення вказаної земельної ділянки та дозволено її використання для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900](#)

Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)

Дійсний з [15.10.2020 0:00:00](#) по [15.10.2022 0:00:00](#)

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-7064 від 01.04.2021

від 27.12.2007 № 1555/4388 (з урахуванням рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Київською міською радою прийняте рішення від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Проте рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, яке залишено без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та Вищого господарського суду України від 29.09.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021.

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-7064 від 01.04.2021

геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Всі інші питання, викладені у клопотанні громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 02.02.2021 не відносяться до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнецова 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-7064 від 01.04.2021



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

01.04.2021 № 077/234-479
на № 8245 від 01.04.2021

В.о. начальника відділу контролю
за благоустроєм
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації

Руслану МАЛЕНКУ

Шановний пане Руслане!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 01.04.2021 № 8245 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Директор

Олексій ЛУКАШ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2021

<i>Вихідний номер і дата</i> 077/234-479 01.04.2021	<i>Підписав</i> Лукаш Олексій Олегович
<i>Стислий зміст</i> Щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення "Протасія яр" у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в межах вулиць: Кіровоградська, Волзька, Монтажників, Медвинська, Нечуя-Левицького, Спокійної, М. Грінченка, Протасів Яр, М. Амосова,	
<i>Підготував</i>	<i>Підрозділ</i>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
8245	09.03.2021	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Маленко Р. І. (В.о. начальника відділу)		01.04.2021 15:45:12	АСКОД



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

*вул. Хреціатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558*

на дор. № 8245 (002) від 11.03.2021

Управління екології та природних
ресурсів виконавчий орган
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївський, розглянуто клопотання ГО «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення Протасів Яр у Солом'янському районі, за результатом розгляду та в межах компетенції інформуємо.

Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» (далі – КО «Київгенплан»), згідно з пп. 4.1-4.2 положення про організацію, є розробником проекту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київської міської ради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі

прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх рішень, такі зміни будуть враховані в проекті Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони на період до 2025 року.

Заступник директора

Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2021

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 055-6185 26.03.2021</p>	<p><i>Підписав</i> Липівська Світлана Олексіївна</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Щодо створення ландшафтної заказника місцевого значення "Протасія яр" у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в межах вулиць: Кіровоградська, Волзька, Монтажників, Медвинська, Нечуя-Левицького, Спокійної, М. Грінченка, Протасів Яр, М. Амосова,</p>	
<p><i>Підготував</i> Линник Наталія Володимирівна</p>	<p><i>Підрозділ</i> Департамент містобудування та архітектури/Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою/Відділ планування та дизайну міського середовища</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
8245	09.03.2021	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Управління екології та природних ресурсів		26.03.2021 19:17:46	АСКОД



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

№ _____

на № _____ від _____

Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 11.03.2021 № 8245 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах повноважень, лист ГО «Захистимо Протасів Яр» від 02.02.2021 щодо забудови схилів Протасового яру та створення скверу.

В силу частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єктів будівництва на схилах Протасового яру.

Крім того, повідомляємо, що на сьогоднішній день функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559. Доступ користувачів до Реєстру будівельної діяльності здійснюється цілодобово за посиланням <https://e-construction.gov.ua/>.

В.о.
Оксана ПОПОВИЧ

директора

Департаменту

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2021

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 073-2512 24.03.2021</p>	<p><i>Підписав</i> Попович Оксана Миколаївна (В. о. директора департаменту)</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Щодо створення ландшафтної заказника місцевого значення "Протасія яр" у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в межах вулиць: Кіровоградська Волзька Монтажників Медвинська Нечуя-Левицького Спокійної М. Грінченка Протасів Яр М. Амосова Докучаєвська</p>	
<p><i>Підготував</i> Твердохліб Наталія Миколаївна</p>	<p><i>Підрозділ</i> Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва/Управління дозвільних процедур/Відділ аналізу містобудівної документації</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
8245	09.03.2021	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Управління екології та природних ресурсів		24.03.2021 13:20:48	АСКОД



УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

№ _____
на № _____ від _____

Управління екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2021 №8545 у Солом'янській районній в місті державній адміністрації розглянуто лист ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району міста Києва не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

Перший заступник голови

Олександр СМІК

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2021

<i>Вихідний номер і дата</i> 108-4232 06.04.2021	<i>Підписав</i> Смик Олександр Петрович
<i>Стислий зміст</i> *	
Щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення "Протасія яр" у Солом'янському районі м. Києва	
<i>Підготував</i> Маленко Р. І. (В.о. начальника віддіу)	<i>Підрозділ</i>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
8245	09.03.2021	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Управління екології та природних ресурсів		06.04.2021 16:55:52	АСКОД



Київська міська державна
адміністрація
28.07.2020 № 27109



КЛОПОТАННЯ

про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва

Діяльність Громадської організації «Захистимо Протасів яр» спрямована на координацію громади Протасового яру, розвиток територій громади, захист місцевості Протасів яр в м. Києві від протиправних посягань забудовників та систематичне інформування суспільства про події навколо даної місцевості через спеціально створені майданчики – зокрема, сторінку в соціальній мережі «Facebook», яка доступна за посиланням <https://www.facebook.com/save.protasiv/>.

Обґрунтування необхідності створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Історичне урочище Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва це місцевість, що включає квартал в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048.

Площа урочища на якій планується створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва складає – 20.505 га.

Метою створення та функціонування регіонального ландшафтного парку є збереження унікальної зеленої зони поряд з центром Києва. Про необхідність створення у Протасовому яру регіонального ландшафтного парку йдеться вже давно (зокрема, про це наголошували науковці — Подобайло, Остапченко, Нужна). Адже в умовах скорочення числа зелених масивів у місті, що завжди пишалося статусом «зеленої столиці Європи», є вкрай необхідним збереження усіх фрагментів природних ландшафтів, які досі існують. В умовах антропогенного забруднення повітря кожен зелений масив має велике очисне значення. Солом'янський район один із найменш озелених у м. Києві, тому збереження великих масивів зелених насаджень є критичним для якості повітря та мікроклімату району. Окрім того, збереження цілісного природного фітоценозу (комплексу дерев, чагарників і підліску) в Протасовому ярі запобігає процесам водної ерозії та

Київська міська рада
Київська міська державна
адміністрація.
Голові Київської міської державної
адміністрації
Київському міському голові Віталію
Кличко

Громадська організація «Захистимо
Протасів яр»

Ратушний Роман Тарасович

Адреса: 03110, м. Київ, вул.
Пироговського, буд. 14, оф. 1106

Адреса е-пошти:

gromada.protasiv@gmail.com

Тел: +38 050 231 74 97

озеленими територіями загального користування складає всього 8,3 квадратних метри на одну особу. Нагадуємо, що нормою забезпечення зеленими насадженнями є 20 квадратних метрів на особу.

Житлове будівництво на цій території є порушенням ст. ст. 52, 83, 84 та 250 Земельного Кодексу України, ст.ст. 40, 60, 63 Закону України „Про охорону навколишнього природного середовища”, ст.ст. 17 та 21 Закону України „Про основи містобудування”, ст.ст. 12 та 13 Закону України „Про планування та забудову територій”, п. п. 4,2 і 6,1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, рішень Генерального Плану м. Києва в період до 2020 р., яким передбачено створення на цій території парку рекреаційного призначення, та рішень Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 р.

Крім того, створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, де-факто, буде відновленням такого парку. Адже згідно з дозволом Міністерства сільського господарства СРСР від 16.III.1966 р. за №451/322 Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих рішенням №763/а від 31.05.1966 року здійснив відведення Управлінню підприємства зеленого господарства місьвиконкому земельної ділянки площею 30,0 га по вул. Степана Разіна в Залізничному районі для влаштування парку культури та відпочинку за рахунок плодового саду Всесоюзного Науково-дослідного інституту цукрових буряків (11,63 га) та території, що використовується Київською обласною базою Молснабу по вул. Степана Разіна, 48 під склади, трикотажною фабрикою ім. Рози Люксембург, по вул. Степана Разіна, а також території зеленої смуги Київського дослідного інституту туберкульозу ім. академіка Яновського, обмеженої вул. Клінічною та вул. Степана Разіна. (Стр. 177-178)

Характеристика природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, який пропонується для створення регіонального ландшафтного парку.

Наукова цінність ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва полягає у його ботанічній, біологічній, ландшафтній, історичній та археологічній цінності.

Під час роботи, ГО “Захистимо Протасів Яр” знаходила інформацію про курганні поховання різних історичних епох, в тому числі дохристиянських, які були виявлені археологами за останні 100 років.

Нам вдалося розшукати в архівах лист Інституту археології АН УРСР від від 15.10.90 року №125/17-762 “Про археологічне значення району Батієвої гори, вул. Степана Разіна, Протасова яра” за підписом директора Інституту археології АН УССР академії АН УССР Петра Петровича Толочко.

В цьому листі директор Інституту археології АН УССР академії АН УССР Петро Петрович Толочко визначає археологічне значення району Батієвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яру і робить висновок, що район вул. Степана Разіна, Урочища Протасів яр та Батієвої гори є важливими з точки зору наявності археологічних пам'яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам'яток, що знаходиться в цьому районі.

Ще у 1862 р. розкопки Я. Волошинського, які велися на західному плато Батієвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави – VIII-IX ст. н.е.

Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам'яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з'ясували, що цей некрополь знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби «полів поховань» /I-V ст. н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширився Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки багаточислового поселення середини II тис. до н.е. – середини I тис. н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знаходили під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р. Либідь /металеві прикраси VIII-IX ст. зберігаються в Музеї історії м. Києва.

На даній території зберігся унікальний прадавній історичний ландшафт, який сам є важливою пам'яткою і потребує збереження.

Саме тому Інститут археології АН УРСР листом від 15.10.90 року №125/17-762 про археологічне значення району Батієвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яру жорстко заперечував проти будівництва 4-х рядної автомагістралі – сучасної вулиці Протасів Яр.

В зв'язку з цим, Рішенням Президії Київської міської ради народних депутатів №51 від 27.10.1990 року було визначено недоцільною реалізацію проекту реконструкції вул. С. Разіна з будівництвом чотирьохрядної автомагістралі через вул. С. Разіна і ландшафтну зону Протасів Яр. Міськвиконкомом було вирішено припинити фінансування робіт по реалізації проекту. Доручено Голові Київпроекту розробити проект реконструкції вул. С. Разіна, Протасів Яр та вул. Огородньої для односторонньої руху тільки пасажирського транспорту по існуючих трасах доріг без пошкодження історичного середовища з урахуванням вимог Інституту археології АН УРСР, міської організації «Зелений світ», товариства охорони пам'ятників історії та культури, Київського міського комітету по охороні природи.

Очевидно, що і станом на зараз Протасів Яр і Батієва гора мають археологічний потенціал і є цінною пам'яткою історії і пам'яткою ландшафту.

Естетична цінність місцевості полягає в самих обрисах ландшафту і чудовим видом на Київ, який відкривається зі смотрових майданчиків Протасового Яру. У ландшафтному плані урочище Протасів яр є цілісним і являє собою південно-східний схил Батієвої гори, що має абсолютну висоту над Дніпровою долиною 70 м, та північно-західних схил Байкової гори. Батієва гора, що є складовою правобережних лесових горбів Київського плато, є однією з найвищих точок Києва. Рекреаційний потенціал Парку дозволить громаді Протасового яру і киянам відновлювати тут розумові, духовні та фізичні сили, здійснювати оздоровчу, культурно-пізнавальну та спортивну діяльність.

Урочище Протасів яр є історично пов'язаним з місцевою громадою Протасового яру (Залізничний масив, Олександрівська слобідка, Байкова гора, мікрорайон Монтажник), оскільки значну кількість зелених насаджень на схилі Батієвої гори висаджували місцеві мешканці після Другої світової війни під патронатом Інституту цукрових буряків, зокрема висаджувались плодові дерева, врожай з яких реалізовувався місцевими мешканцями комерційним шляхом. Таким чином зелені насадження, які знаходяться в місцевості Протасів яр мають не тільки екологічну, а й історико-культурну цінність. Соціальні зв'язки, які утворились в результаті

процесу озеленення Протасового яру, наразі є сталими і залишаються незмінними попри глобалізаційні процеси та урбанізацію.

В ході громадських слухань, проведених 10.10.2019 року за участі Солом'янської РДА і представників місцевої громади, було прийнято рішення щодо необхідності облаштування на території схилів Протасового яру, куди входять зазначені ділянки, регіональний ландшафтний парк. Посилання <https://cutt.ly/ba2b09C> та <https://cutt.ly/sa2b5Ko>.

Вказане урочище зберегло природну рослинність. Деревостани сформовано в основному кленом гостролистим та сріблястим, вільхою, осикою, липою серцелистою, в'язом гладким та кінським каштаном. Дуже цінними є вкраплення ясену. З тварин в цьому зеленому масиві знаходять прихисток такі види, як рясоніжка звичайна, вечірниця дозорна, вухань звичайний, що охороняються додатком II до Бернської конвенції. Також тут можна зустріти кам'яну куницю та чорного тхора, що охороняються згідно Додатку II цієї ж Конвенції. З рідкісних птахів в урочищі зустрічаються сич хатній, сова сіра та іволга. Звичайними є малий сорокопуд, звичайна вівсянка, садова славка, синиця блакитна, соловейко східний, великий, малий та середній строкаті дятли, сирійський та сивий дятли, крутиголовка. Усіх цих птахів занесено до Додатку II до Бернської конвенції. Хижі птахи, яструб звичайний. Протасів яр та Батієва гора загалом мають цінність як шлях міграції для перелітних птахів.

Значна щільність заселення Солом'янського району, понаднормове навантаження на дорожню інфраструктуру та хаотична забудова прилеглих територій обумовлюють нерівномірний територіальний розподіл інтенсивності антропогенної дії. Регіональний ландшафтний парк в урочищі Протасів яр здатен частково збалансувати негативний антропогенний вплив.

Відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів.

Зміна категорій земель на ділянках, де планується облаштувати регіональний ландшафтний парк, з зеленої зони на діл відбувалась хаотично, всупереч інтересів громади і в порушення чинного законодавства, в тому числі - кримінального. З цього приводу розслідується ряд кримінальних проваджень. Частина цих рішень так і не набула чинності через порушення процедури, частина оспорується в судах. Також на розгляд найближчої сесії Київської міської ради винесено відповідні проекти рішень, які в разі їх прийняття допоможуть відновити права киян і зберегти зелену зону в Протасовом яру. Житлове і офісне будівництво в даній місцевості не має перспективи - як в юридичній площині, так і в техногенній. Таке будівництво є зсувонебезпечним (навіть саме незаконне знесення зелених насаджень викликає повінь і руйнування дороги), суперечить чинному законодавству і порушує права киян. Спроби забудови схилів Протасового яру викликають суспільний спротив і великий резонанс. Схеми так "інвестування" в будівництво майбутніми власниками житла призведуть в найближчому майбутньому до протестів вже "інвесторів" через неможливість будівництва і порушення зобов'язань з боку забудовників. Створення регіонального ландшафтного парку і суспільний діалог навколо допоможе також зняти соціальну напругу і не допустити загострення протестів і зіткнень.

Численні забудовники, в тому числі Товариство з обмеженою відповідальністю "Дайтона груп" (веб-сайт <https://daytona.com.ua/uk/>), Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів яр" та Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в обхід законодавства без реальної перспективи планують в цій місцевості (земельні ділянки з

кадастровими номерами 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048) побудувати багатоповерхові житлові будинки.

ТОВ "Протасів яр" набуло право власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки укладеного між ними та Київською міською радою 18.10.2005 року.

Забудовник ТОВ "Дайтона груп" 06.06.2018 року незаконно уклав із ТОВ "БОРА" договір суборенди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

ТОВ "БОРА" в свою чергу отримала земельну ділянку за незаконним рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва». При цьому договір оренди, укладений згідно зазначеного рішення закінчився і ніколи не продовжувався. Відтак є всі підстави вважати, що Київська рада не має на даний момент зобов'язань по оренді ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038

На сьогоднішній день в судах оспорується зазначені договори, рішення і дозволи на будівництво. Подано позов до Солом'янського районного суду м. Києва про визнання недійсним договору суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, укладений 06.06.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. від 13.08.2018 року).

Також, в Окружному адміністративному суді м. Києва розглядається позов про визнання протиправним та скасування дозволу на виконання будівельних робіт від 19 березня 2019 року № 1У 113190780718, виданого забудовнику ТОВ "Дайтона груп".

Подано і плануються ще й інші позови, метою яких є наведення правового ладу щодо земельних ділянок у Протасовому яру.

ТОВ "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" отримав земельну ділянку шляхом реалізації непрозорої схеми на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» яким було визнано укладеним договір для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі (справа А-25991) між КМР та ТОВ «ІНТЕРБУД КОМПАНІ». Договір оренди земельної ділянки 8000000000:72:213:0048 закінчився і Київською радою не поновлювався. Тобто Київська рада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Договір оренди земельних ділянок 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 закінчився і не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Процес відновлення прав громади міста Києва в особі Київради в земельній сфері в Протасовому яру не виключає і не заважає створенню на зазначеній території регіонального ландшафтного парку. Навпаки. Початок такого процесу сприятиме розв'язанню великої кількості соціальних, юридичних і техногенних проблем, пов'язаних з цією місцевістю.

У зв'язку з викладеним в даному клопотанні, в урочищі Протасів яр доцільно створити заповідний об'єкт напіввідкритого поліфункціонального типу, а саме: регіональний ландшафтний парк, в якому поруч з зонами абсолютної заповідності будуть виділені зони помірної охорони (заповідно-туристичні зони), зони рекреації, зони та захисні (буферні) зони.

Нижче відповідно до вимог ст. 51 Закону України "Про природно-заповідний фонд України наведені характеристики земельних ділянок у місцевості Протасового яру, на яких планується створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва та картографічний матеріал.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0038.

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 30.08.2017 року, 23631752 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9625012.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9625812.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0145

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0145.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 228480 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9626661.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9627932.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0146

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 1576303 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9631279.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9633256.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0008

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0008.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 0.1045 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Протасів Яр, 38.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684641.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0031

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684251.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0033

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684485.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0048

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048.

Цільове призначення - Житлової забудови і комерційного використання.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Протасів Яр та Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 14.01.2020 року, 27469909 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

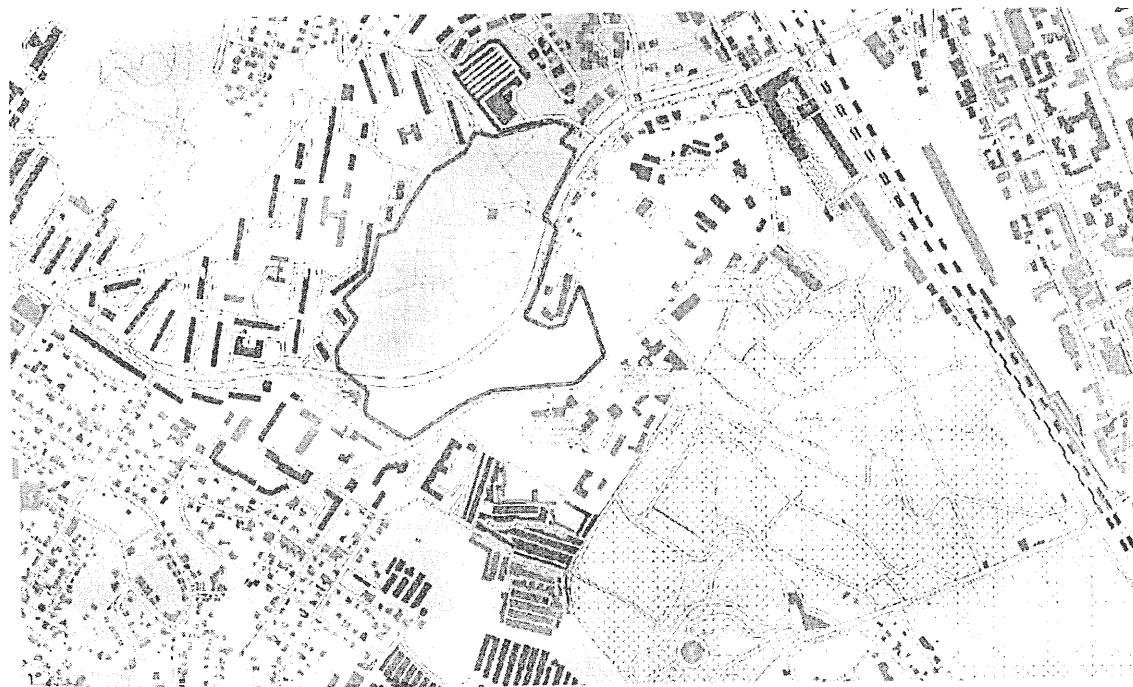
Власник земельної ділянки - КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, ЄДРПОУ 22883141.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУД КОМПАНІ", ЄДРПОУ 34528756.

Картографічний матеріал.

Загальна картосхема розташування об'єкту.



Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "БОРА" з кадастровим номером 800000000:72:213:0145



Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "БОРА" з кадастровим номером 800000000:72:213:0146



Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 800000000:72:210:0008



Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 800000000:72:213:0031



Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 800000000:72:210:0033



Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048



Нормативне обґрунтування:

Відповідно до ст. 51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» клопотання про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого чи загальнодержавного значення може бути подано зокрема, громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Згідно ст. 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», попередній розгляд клопотання щодо створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення в м. Києві, здійснюється у місячний строк Київською міською державною адміністрацією.

Після схвалення КМДА зазначеного клопотання, необхідно буде проведення його погодження з власниками і первинними користувачами природних ресурсів, рекомендованих для заповідання. ГО "Захистимо Протасів яр" гарантує всебічну підтримку і допомогу в цьому процесі - як в юридичній площині, так і в сфері комунікації, організації обговорень, медійної підтримки.

Після погодження з власниками і користувачами, згідно цієї ж норми закону, КМДА має забезпечити розробку проекту створення регіонального ландшафтного парку. В цьому також можна цілком розраховувати на нашу підтримку. Організаційна та професійна спроможність нашої організації дозволить нам залучити висококласних спеціалістів-науковців, професійних ландшафтних дизайнерів, залучити інвесторів для розробки і реалізації такого проекту. Вже зараз ми ведем підготовчу роботу і перемовини з цих питань.

Відповідно до ст. 53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Київською міською радою.

На підставі викладеного вище, просимо:

1. Якнайшвидше, але не пізніше ніж в місячний термін погодити зазначене клопотання і розпочати процес узгодження із власниками і користувачами земельних ділянок.
2. Розробити проект регіонального ландшафтного парку "Протасів яр", із залученням найкращих спеціалістів, дизайнерів.
3. **Оголосити територію**, яка розташована в Солом'янському районі, квартали в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами:
8000000000:72:213:0038,
8000000000:72:213:0145,
8000000000:72:213:0146,
8000000000:72:210:0033,
8000000000:72:213:0031,
8000000000:72:210:0008,
8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання **територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановити охоронну зону території**.
4. Надати статус регіонального ландшафтного парку території, зазначеній у пункті 3 цього клопотання;
5. Присвоїти назву регіонального ландшафтного парку, зазначеному у пункті 2 цього клопотання - регіональний ландшафтний парк Протасів яр;
6. Встановити, що на території регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає та/або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням;
7. Встановити, що управління регіональним ландшафтним парком Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва здійснюється Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва;
8. Внести відповідні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381;
9. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:
 - 9.1. Закріпити на місцевості межі регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва інформаційними знаками до їх закріплення межовими знаками;
 - 9.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо набуття права постійного користування територією, зазначеною у п. 1 цього клопотання;
 - 9.3. Забезпечити охорону території, зазначеній в п. 1 цього клопотання, з оформленням охоронного зобов'язання;
 - 9.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території, зазначеній в п. 1 цього клопотання;
10. Винести відповідне рішення Київською міською радою на найближчій сесії для виконання пунктів 1-9 цього клопотання та оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик";

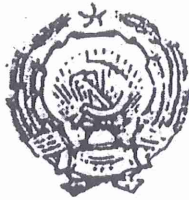
Додатки:

1. Копія листа Інституту археології від 15.10.90 № 125/17-762 «Про археологічне значення Батисвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яра»;
2. Копія Рішення Президії Київської міської ради народних депутатів №51 від 27.10.1990 року;
3. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «БОРА» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038;
4. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «БОРА» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0145;
5. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «БОРА» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0146;
6. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008;
7. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0031;
8. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» з кадастровим номером 8000000000:72:210:0033;
9. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку ТОВ «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.
10. Мапа перепаду висот Протасового яру.

21.07.2020 року

ГО «Захистимо Протасів яр»
Голова Правління Рагушний Р. Т.





Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ

Київ-14, вул. Визубенська, 40
Тел. 295-35-81

Академія наук Української ССР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ

Київ-14, вул. Визубенська, 40
Тел. 295-35-81

от 15.10.90 № 125117-462
на № _____

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д. Малишевському

Про археологічне значення
района Батієвої гори, вул. Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д. Костенка Інститут археології АН УРСР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батієвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам'яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам'яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я. Волошинського, які велися на західному плато Батієвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави – VIII–IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам'яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з'ясували, що цей некрополь знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби "полів поховань" /I–V ст. н.е./ . Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки багатоярусного поселення середини II тис. до н.е. – середини I тис. н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знайшли під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р. Либідь /металеві прикраси VIII–IX ст. збе-

002516 *

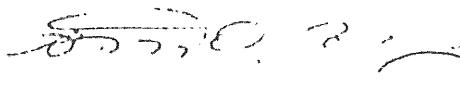
рігаються в Музеї Історії м.Києва/.

На данній території зберігся унікальний прадавній історичний ландшафт, який сам є важливою пам'яткою і потребує зберегання.

Прокладка нової 4-х рядної автомагістралі та її використання практично знищить цей історичний ландшафт, приведе до руйнування багатьох археологічних пам'яток. Попереднє дослідження цієї території потребує багато часу та значних зусиль з відволіканням великої кількості археологів з більш важливих потреб для соціально-культурного розвитку міста /новобудови Подолу, міста Ярослав, метрополітен, тощо/.

Доцільніше було б провести реконструкцію вул. Степана Разіна, а не прокладку практично нової магістралі. Інститут археології АН УРСР заперечує проти здійснення данного проекту.

Директор
Інституту археології АН УРСР
академік АН УРСР

 П.П.Толочко

Івакін Г.Ю.
416-23-18



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ПРЕЗІДІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27.10.90 № 51
м. Київ

Про реконструкцію вул.С.Разіна з
будівництвом чотирьохридної дороги

Розглянувши проект реконструкції вул.С.Разіна, розроблений "Київпроект", попередні висновки Київського комітету по охороні природи, економічний стан у районі Протасова Яр, висновки незалежної експертної по проекту дороги, Київської міської організації "Земельний кабінет", Президія Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури, про можливі пошкодження пам'яток історичного середовища та охоронного ландшафту, залучення Інституту археології АН УРСР про археологічне значення району вул.С.Разіна, Протасів Яр, Батівева гора,

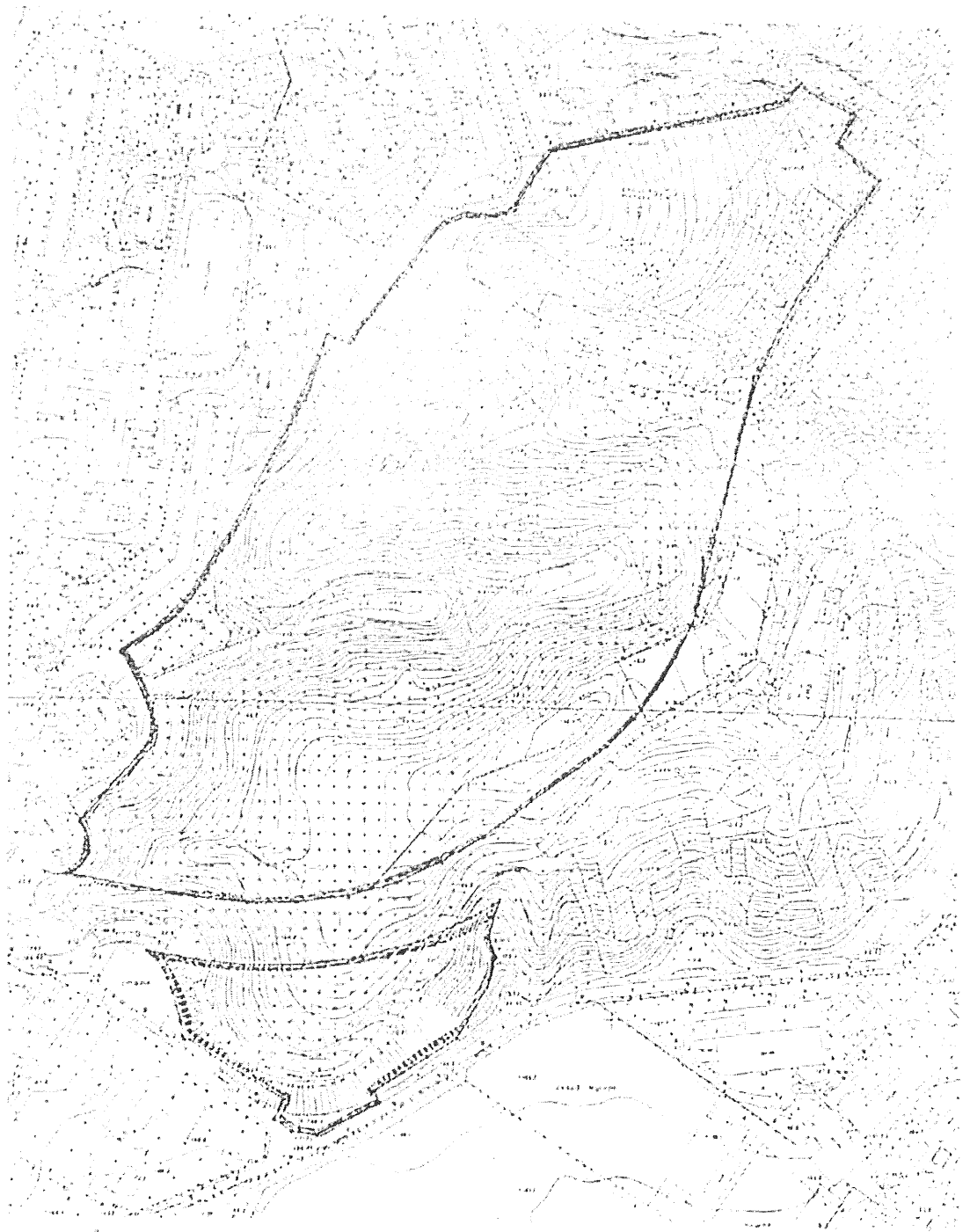
Президія Київської міської Ради народних депутатів

ВУРІШЕННЯ:

1. Реалізація проекту реконструкції вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохридної автомагістралі через вул.С.Разіна, ландшафтну зону Протасів Яр, нецільована. Міськвиконкому притримувати фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т.Лаврухіну М.В./ доручити:

2.1. Головкому проекту розробити проект реконструкції вул.С.Разіна, Протасів Яр та вул.Огородни для одностороннього руху сілвки навантаженого транспорту по існуючих трасах дороги без пошкодження історичного середовища з урахуванням висновку Інституту археології АН УРСР, міської організації "Земельний кабінет" товариства охорони пам'яток історії та культури, Київського міського комітету по охороні природи.



Навышное 413550

Города генерала гаскена

40. Визаргенна 700. Тиреано 10

Для работы генерала гаскена

Составлено при Б. С. С. С.

Додаток до проекту рішення про реалізацію проекту будівництва земельної ділянки
кадастровий код 72 210 034172 210 073, за адресою:

м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі між Бульваром Івана Дев'ятина та
Протасів Яр та Солом'янським Каньйон Солом'янського району м. Київ за адресою:
м. Київ, р-н Солом'янський, вулиця Пилипа Кошицького, буд. № 10/11



0 0.2 0.4 0.6 км 1:5000

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста

Борисов В.Д.

23.08.2004р.

Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів

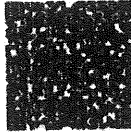
Муховиков А.М.

Підготував
Начальник відділу землепорядкування
Солом'янського району

Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

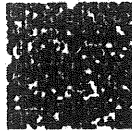


Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
ВОЛОДИМИРОВИЧ

час та дата запиту: 13:45 06-05-2019

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Адреса, що вказана державним реєстраційним актом (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Тип обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
 Інформація Державного земельного кадастру
 про право власності та речові права на земельну ділянку



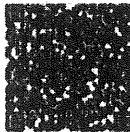
Замовник: **БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
 ВОЛОДИМИРОВИЧ**
 Час та дата запити: 13:42 06-05-2019

Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0038
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку
Видомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	Видомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку
Інша речовою права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ІОНАРИС ІВІО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОГА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625512

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
 Інформація Державного земельного кадастру
 про право власності та речові права на земельну ділянку

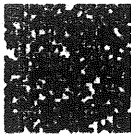
Замовник: **БОЦДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
 ВОЛОДИМИРОВИЧ**
 Час та дата запису: 13:41 06-05-2019



Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Ресстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31952363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9633256

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Ресстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрації обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
 Інформація Державного земельного кадастру
 про право власності та речові права на земельну ділянку



Замовник: **БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
 ВОЛОДИМИРОВИЧ**
 Час та дата захиту: 13:42 06-05-2019

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000-72-213-0145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0,0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Миколи Амосова
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627932

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрації обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата захиту: 19:54 12-04-2020



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про ввєсника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (заялекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запису: 19:52 12-04-2020



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучасвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

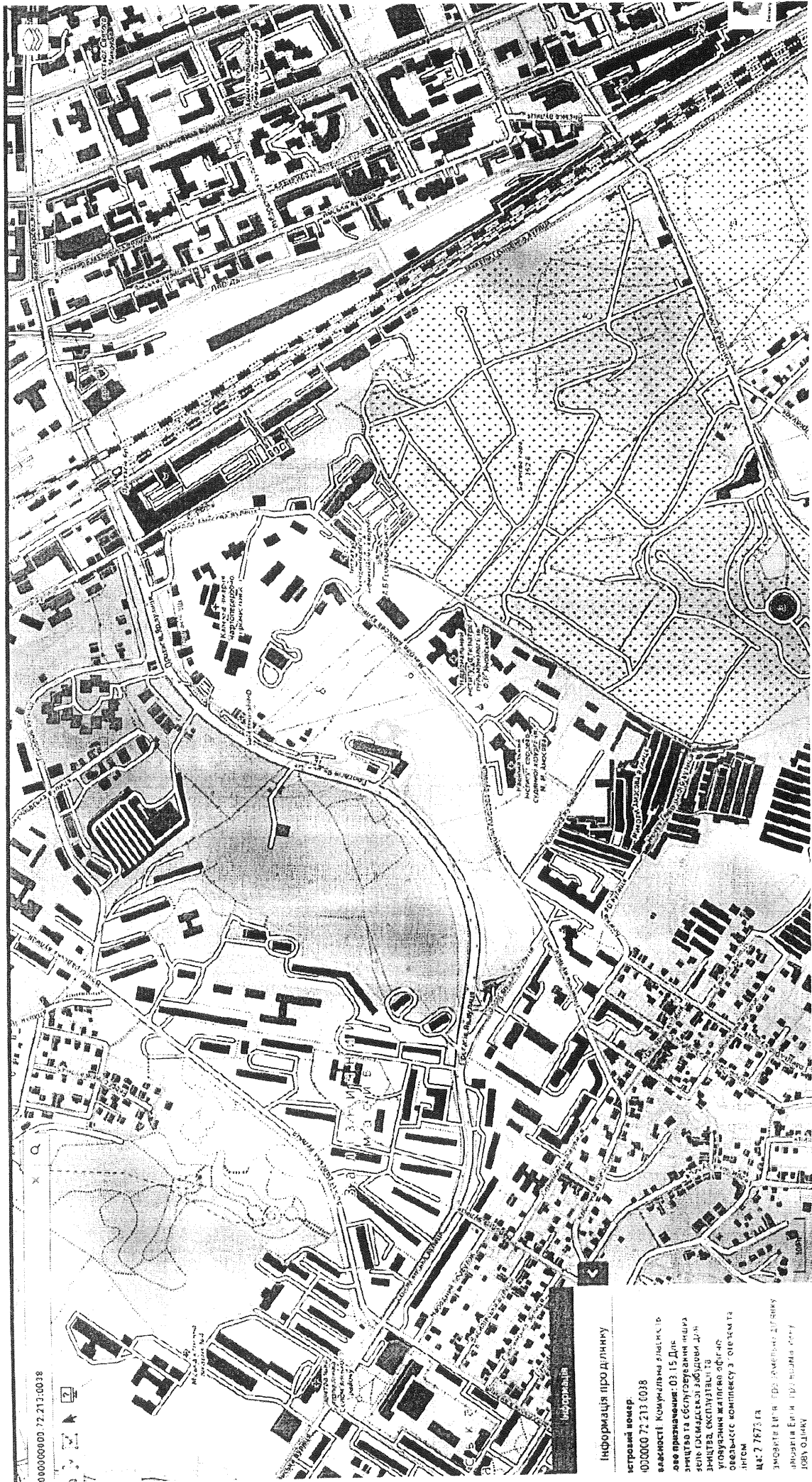
Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020



Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтербуд Компані"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	34528756
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

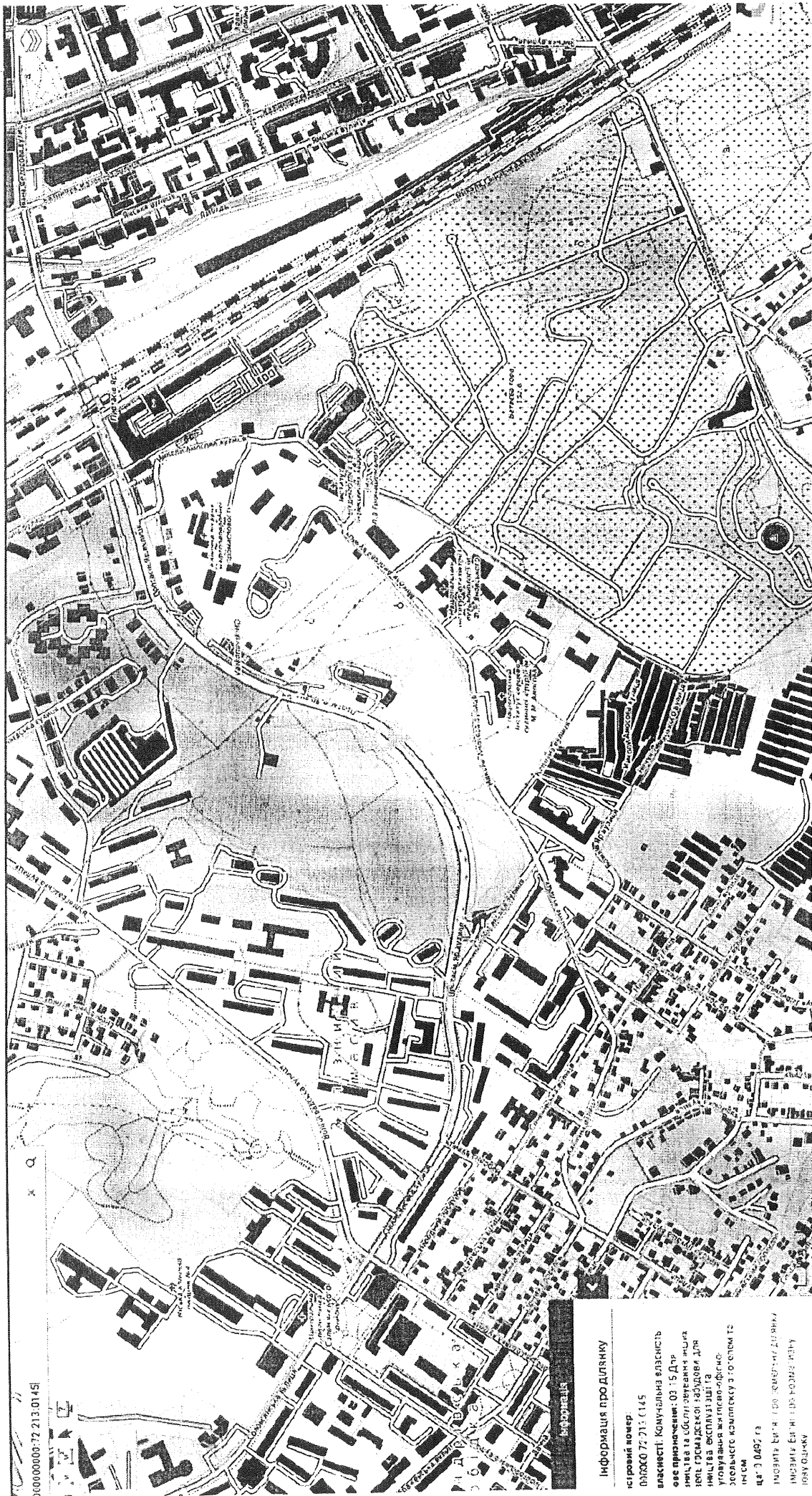




0100000001 72.213.0038

Інформація про ділянку

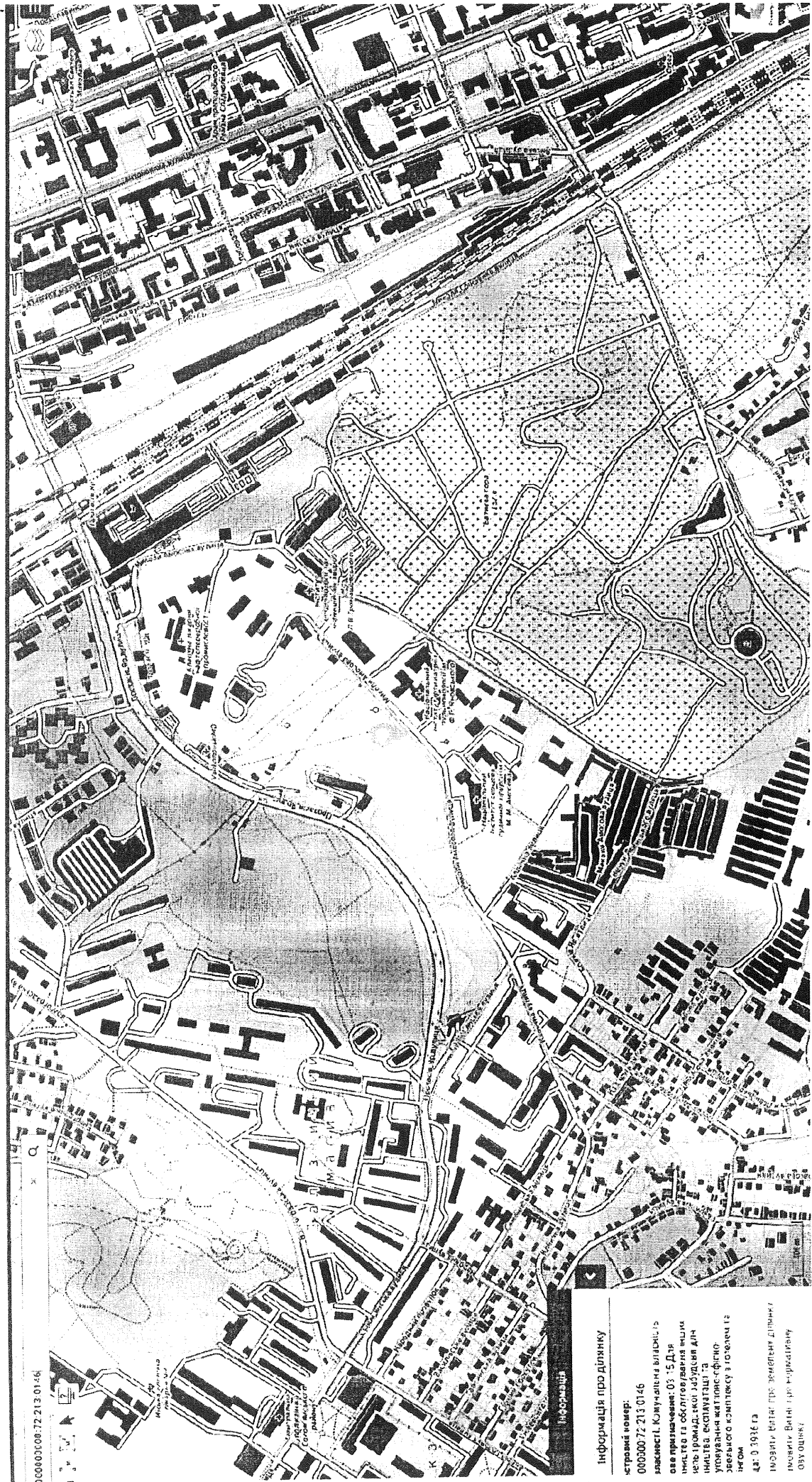
категорія комер.
0100000 72.213.0038
клас призначення: 03.15. Ділянка призначена для будівництва та експлуатації житлових будівель, експлуатації та утримання житлової інфраструктури комплексу з озелененням та інжен.
мас: 2 7873 га
Земельні ділянки, що знаходяться на території ділянки, перебувають у власності держави.



040000003-72 213 0145

Інформація про ділянку

міський номер: 04000 72 213 0145
власність: комунальна власність
опис приміщення: 03 : 5 Дир.
лінійна та об'єктна забудова міста
1991, громадської забудови для
індивідуальної забудови, для
упорядкування житлово-об'єктно-
установчих комплексів згідно із
14.04
48 : 3 0407 : 2
ІНСТИТУТ БУД-НИТВОКОМУНАЛЬНОГО
ІНЖЕНЕРІНГОВОГО ПРОЕКТУВАННЯ
ІНЖЕНЕРІНГОВОГО ПРОЕКТУВАННЯ

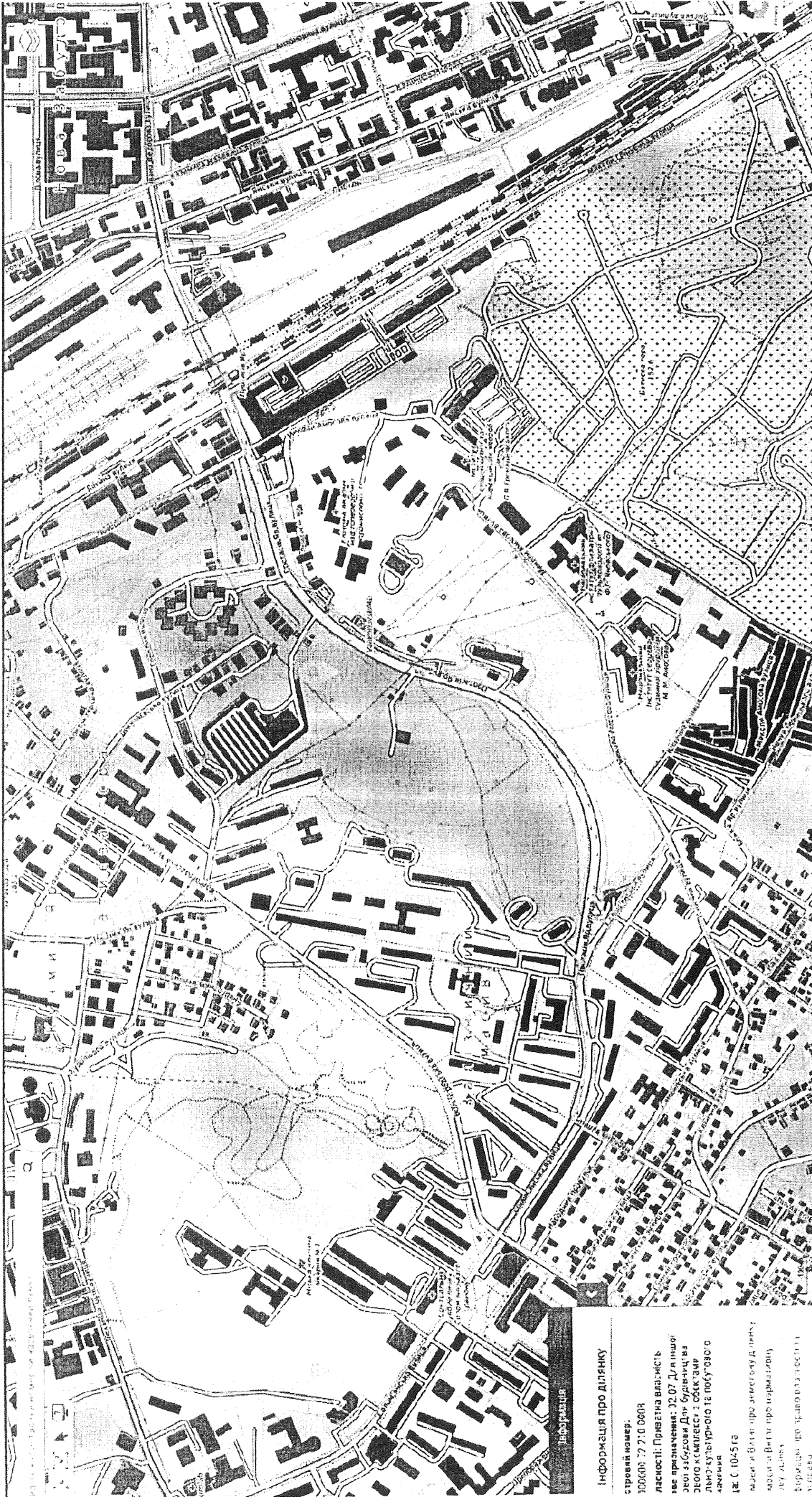


2000000000722130146

Інформація

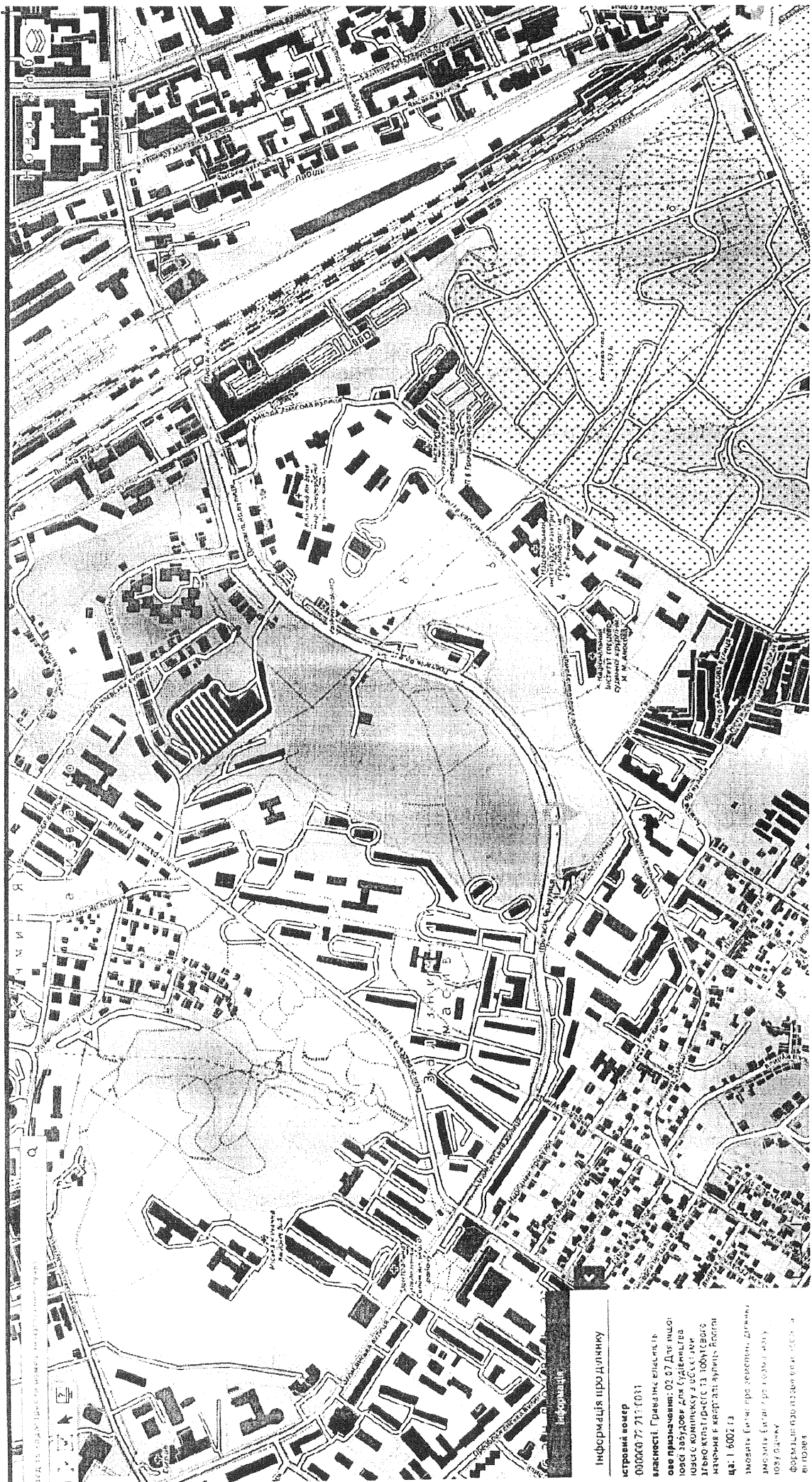
Інформація про ділянку

кастровий номер:
000000722130146
власності: комунальна власність
осяг привласнення: 03:5. Ділячка
число та об'єктів: дві ділячки, шість
цель: промислова діяльність для
індустриального підприємства
установлення житлової забудови
завдяки комплексу з'єднанню та
ІЗОМ
48:0:0916 та
новий вантажний промисловий підприємств
проекти Вантажний промисловий
об'єктів.



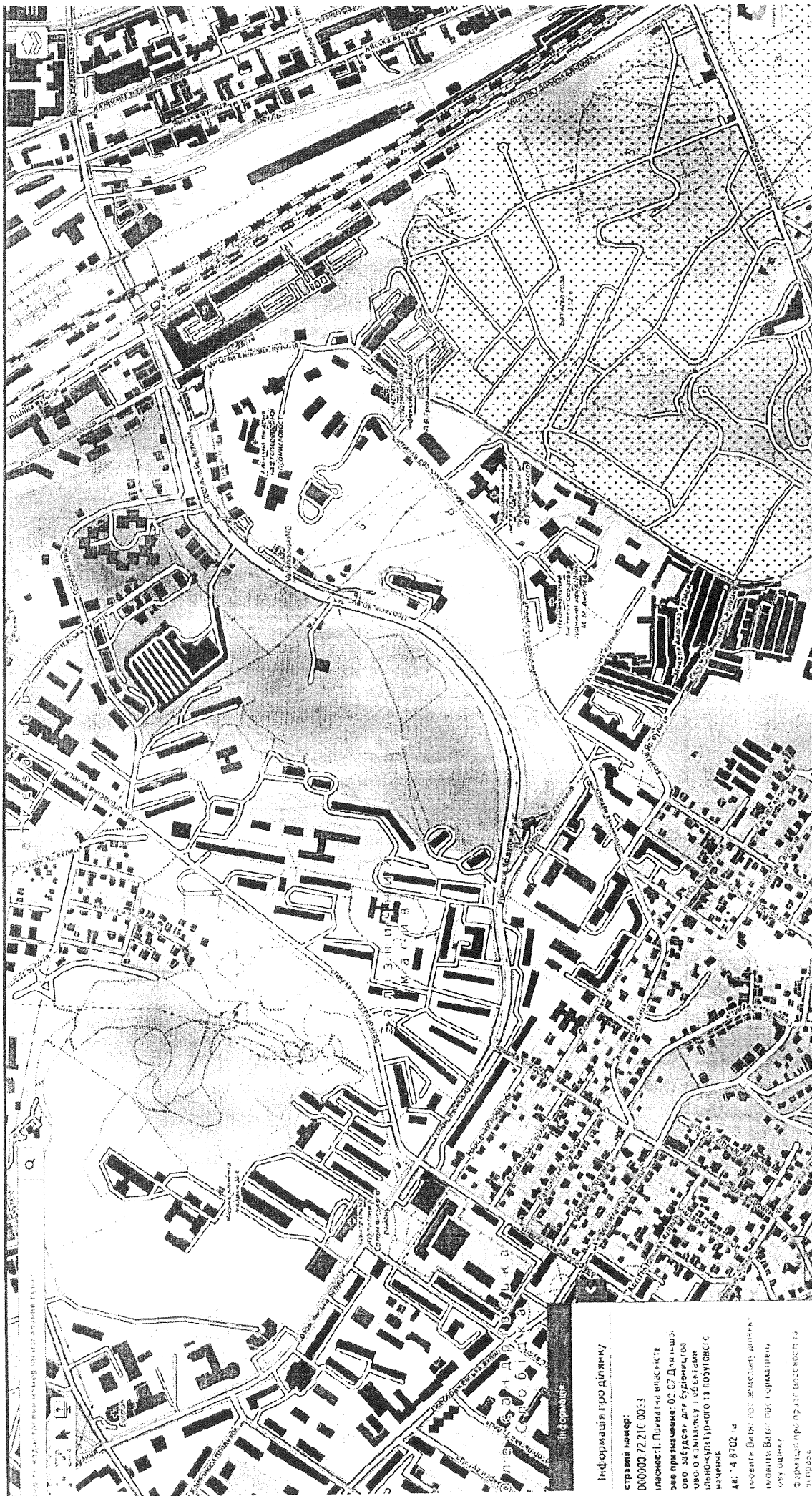
Інформація

Інформація про ділянку
сировий номер: 100/001/17/2/0/0001
ласності: Приватна власність
власника: Діагностичний центр «Діагностика» з обмеженою відповідальністю
згідно з постановою Дніпропетровської міської ради № 120/15-09/17/2/0/0001
від 15.05.2015 р. № 104-5/15
від 15.05.2015 р. № 104-5/15
від 15.05.2015 р. № 104-5/15



Інформація про ділунку

Історична адреса: 00100 КС 77 711 (031)
власності: Приватне підприємство
зареєстроване за адресою: м. Київ, вулиця
Львівська, 100/101, к. 100/101-101/101
Згідно з актом № 13/0007/2007
від 11.06.07 р.р.
зроблено в місті Києві, Україна, 11.06.07 р.р.
Інформація про ділунку



Інформація

Інформація про ділянку

с/р. № 48/02/02-д
с/р. № 48/02/02-д
с/р. № 48/02/02-д



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

*вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dsk @kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762*

Управління екології та природних
ресурсів ВО КМР (КМДА)

Про клопотання Громадської організації
«Захистимо Протасів яр»

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Густелева від 29.07.2020 № 27109 (007) щодо клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 повідомляємо наступне.

Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з підпорядкованим комунальним підприємством «Центр публічної комунікації та інформації» (далі – Підприємство) опрацьовано вищезазначене звернення в частині, що стосується.

За результатами опрацювання повідомляємо про наступне.

Зазначене заявником рішення станом на 05.08.2020 до друку у газеті «Хрещатик Київ» не надходило. Натомість інформацію розміщено на сайті Підприємства 04.08.2020 «Життя столиці. Врятувати Протасів Яр: як Київрада та громадськість захищають урочище від забудов» (<https://vechirniy.kyiv.ua/news/vryatuvaty-protasiv-yar-yak-kyivrada-ta-hromads-kist-zakhyshchayut-urochyshe-vid-zabudov>).

Директор

Роман ЛЕЛЮК

Оксана Львовичкіна
Віра Фамуляк-Зелінська
Ольга Бандура 235 05 15

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2020

<i>Вихідний номер і дата</i> 059-1698 06.08.2020	<i>Підписав</i> Лелюк Роман Валерійович
<i>Стислий зміст</i> Клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр»	
<i>Підготував</i> Бандура Ольга Миколаївна	<i>Підрозділ</i>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Управління екології та природних ресурсів		06.08.2020 16:38:49	АСКОД



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА”

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

№
м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури

на № 27109 від 28.07.2020

На лист Департаменту містобудування та архітектури від 28.07.2020 № 27109 від 28.07.2020 до відповідного доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації КМДА В. Непопа КО «Київгенплан» розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у солом'янському районі та в межах компетенції інформуємо.

КО «Київгенплан» відповідно до пп. 4.1-4.2 положення про організацію є розробником проєкту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. М.Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26. 04. 2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була

переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080) а саме: було виключено з переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок в проекті генерального плану буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проекті Генерального плану міста Києва.

Начальник управління
Генерального плану міста

Віталій МАКЕДОН

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2020

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 312-1015 07.08.2020</p>	<p><i>Підписав</i> Логвиненко Алла Василівна</p>
<p><i>Стислий зміст</i> щодо клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі</p>	
<p><i>Підготував</i> Логвиненко Алла Василівна</p>	<p><i>Підрозділ</i> КО "Інститут Генерального плану м.Києва"/Відділ розробки містобудівної документації</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		07.08.2020 15:47:19	АСКОД



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

*вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913*

12.08.2020 № 077/234-1655
на № 27109 від 29.07.2020

Виконувачу обов'язків генерального
директора Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»
О. КОРОЛЮ

Шановний Олексію Валентиновичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор

Олексій ЛУКАШ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2020

<i>Вихідний номер і дата</i> 077/234-1655 12.08.2020	<i>Підписав</i> Лукаш Олексій Олегович
<i>Стислий зміст</i> Щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в Солом'янському районі, квартали в межах вул. Кіровоградська, Волзька, Байкова, Монтажників, Медвинська, Нечуя-Левицького, Спокійна, Миколи Грінченка,	
<i>Підготував</i>	<i>Підрозділ</i>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Король Олексій Валентинович		12.08.2020 13:27:19	АСКОД



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

*вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913*

12.08.2020 № 077/234-1656
на № 27109 від 29.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
О.САВЧЕНКУ

Шановний Олександр Олександровичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор

Олексій ЛУКАШ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2020

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 077/234-1656 12.08.2020</p>	<p><i>Підписав</i> Лукаш Олексій Олегович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в Солом'янському районі, квартали в межах вул. Кіровоградська, Волзька, Байкова, Монтажників, Медвинська, Нечуя-Левицького, Спокійна, Миколи Грінченка,</p>	
<p><i>Підготував</i></p>	<p><i>Підрозділ</i></p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Савченко Олександр Олегович		12.08.2020 13:28:12	АСКОД



УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

№ _____
на № _____ від _____

Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 28.08.2020 № 27109 у Солом'янській районній в місті державній адміністрації опрацьовано лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» щодо необхідності створення регіонального ландшафтного парку «Протасів яр» у Солом'янському районі.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал. До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший заступник голови

Олександр СМІК

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2020

<i>Вихідний номер і дата</i> 108-9871 17.08.2020	<i>Підписав</i> Смик Олександр Петрович
<i>Стислий зміст</i> Про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі м. Києва	
<i>Підготував</i> Медніков Євгеній Євгенович	<i>Підрозділ</i>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Савченко Олександр Олегович		17.08.2020 14:20:41	АСКОД



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ _____
на № _____ від _____

Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.07.2020 № 27109 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вул. Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 774 продані у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027).

Земельна ділянка площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388, рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі

м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Земельна ділянка площею 0,1045 (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.11.2004 № 06-8-00018).

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 змінено цільове призначення вказаної земельної ділянки та дозволено її використання для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 була передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (термін дії договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 25 закінчився 16.01.2017).

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Статтями 140 та 141 Земельного кодексу України визначені підстави припинення права власності на земельну ділянку та права користування земельною ділянкою.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу <https://кар.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2020

<i>Вихідний номер і дата</i> 0570202/1-15370 25.08.2020		<i>Підписав</i> Шейко Вадим Володимирович	
<i>Стислий зміст</i> На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.07.2020 № 27109 щодо громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020			
<i>Підготував</i> Кузнєцова Алла Олександрівна		<i>Підрозділ</i> Департамент земельних ресурсів/Управління землеустрою/Відділ землеустрою Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів	

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Управління екології та природних ресурсів		25.08.2020 14:53:04	АСКОД



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

15.08.2020

077-3704

ГО «Захистимо Протасів яр»
вул. Пироговська, буд. 14, оф. 1106,
м. Київ, 03110

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелєєва від 28.07.2020 № 27109 в Управлінні екології та природних ресурсів розглянуто, в межах компетенції, звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі та повідомляємо.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням Київської міської ради були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування

до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 507/8080), а саме: було виключено з переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

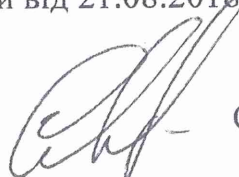
Також, по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369. У разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок у проєкті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року буде змінено.

Інформуємо також, що на сьогодні на розгляді в Київській міській раді перебуває проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» (від 02.03.2020 № 08/231-549/ПР), який після опрацювання відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради буде включений до попереднього проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради, який буде розглянуто на черговому засіданні Президії Київської міської ради.

Стосовно питання створення регіонального ландшафтного парку на вказаних земельних ділянках, повідомляємо, що відповідно ст. 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

Враховуючи викладене, вважаємо, що доцільніше створити на даній території пам'ятку природи або ландшафтний заказник місцевого значення за умови дотримання вимог ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» і розробки проєкту створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду відповідно до вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проєктів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

Виконувач обов'язків начальника



Олександр САВЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел./факс: (044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

№ _____

на № _____ від _____

Заступникові голови Київської міської
державної адміністрації
Петру ПАНТЕЛЕСВУ

Шановний пане Петре!

На виконання доручення Київського міського голови від 28.07.2020 № 27109 звернення громадської організації «Захистимо Протасів яр» розглянуто.

В межах компетенції для узагальнення відповіді надаємо наступну інформацію. Під час пленарного засідання Київської міської ради 28.07.2020 (продовження пленарного засідання 23.07.2020) були розглянуті по суті та підтримані більшістю голосів від загального складу Київської міської ради проекти рішень «Про повернення статусу території зелених насаджень загального користування земельним ділянкам у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва» (від 15.06.2020 № 08/231-1481/ПР) та «Про заяву Київської міської ради щодо ситуації із намірами забудови території Протасового яру» (від 15.06.2020 № 08/231-1482/ПР).

Відповідно до статті 44 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), якщо рішення Київської міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття не зупинене Київським міським головою, рішення протягом двадцяти днів з моменту його прийняття Київською міською радою підписується Київським міським головою та оприлюднюється не пізніше тридцяти днів з моменту його прийняття на офіційному вебсайті Київської міської ради.

На сьогодні зазначені рішення оформлюються відповідно до вимог Регламенту для передачі на підпис Київському міському голові та, після підписання, будуть розміщені на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Крім того, повідомляємо, що на розгляді в Київській міській раді перебуває проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» (від 02.03.2020 № 08/231-549/ПР), який

після опрацювання відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради буде включений до попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради, який буде розглянуто на черговому засіданні Президії Київської міської ради.

З повагою

керуючий справами

Ігор ХАЦЕВИЧ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2020

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 225-СК-4589 06.08.2020</p>	<p><i>Підписав</i> Хацевич Ігор Мирославович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Щодо звернення громадської організації «Захистимо Протасів яр»</p>	
<p><i>Підготував</i> Вакалюк Анастасія Володимирівна</p>	<p><i>Підрозділ</i> Київська міська рада/Управління оргзабезпечення діяльності Київради/Відділ організаційного забезпечення засідань Київської міської ради</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Пантелєєв Петро Олександрович		06.08.2020 11:56:25	АСКОД



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1654
на № 27109 від 29.07.2020

Начальнику відділу контролю
за благоустроєм
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
Р. КОШОВОМУ

Шановний Романе Васильовичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за дорученням голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації І. Чечотки від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою

Директор

Олексій ЛУКАШ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2020

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 077/234-1654 12.08.2020</p>	<p><i>Підписав</i> Лукаш Олексій Олегович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в Солом'янському районі, квартали в межах вул. Кіровоградська, Волзька, Байкова, Монтажників, Медвинська, Нечуя-Левицького, Спокійна, Миколи Грінченка,</p>	
<p><i>Підготував</i></p>	<p><i>Підрозділ</i></p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Кошовий Роман Васильович		12.08.2020 13:26:13	АСКОД



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Управління екології та природних
ресурсів виконавчий орган Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

на дор. № 27109 від 29.07.2020

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непоп, розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі, за результатом розгляду та в межах компетенції інформуємо.

Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» (далі – КО «Київгенплан»), згідно з пп. 4.1-4.2 положення про організацію, є розробником проекту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» листом від 07.08.2020 № 312-1015 зазначено, що:

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та

Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080), а саме: було виключено з переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також, по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок у проекті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проекті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року.

Заступник директора

Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2020

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 055-9113 18.08.2020</p>	<p><i>Підписав</i> Липівська Світлана Олексіївна</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Щодо створення регіонального ландшафтної парку Протасів яр у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в Солом'янському районі, квартали в межах вул. Кіровоградська, Волзька, Байкова, Монтажників, Медвинська, Нечуя-Левицького, Спокійна, Миколи Грінченка,</p>	
<p><i>Підготував</i> Линник Наталія Володимирівна</p>	<p><i>Підрозділ</i> Департамент містобудування та архітектури/Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою/Відділ планування та дизайну міського середовища</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Управління екології та природних ресурсів		19.08.2020 15:33:52	АСКОД



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№

на № 27109 від 28.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. САВЧЕНКУ

Про створення регіонального ландшафтного парку
Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва

Шановний Олександрє Олеговичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало звернення ГО «Захистимо Протасів яр» від 28.07.2020 № 27109 щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно ст. 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

Враховуючи вищезазначене вважаємо, що доцільніше створити на даній території пам'ятку природи або ландшафтний заказник місцевого значення.

В своє чергу, КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення нового об'єкту природно-заповідного фонду за умови дотримання вимог ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» і розробки проекту створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду відповідно до вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
В.о. генерального директора

Олексій КОРОЛЬ

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2020

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 077/226-3798 25.08.2020</p>	<p><i>Підписав</i> Король Олексій Валентинович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі м. Києва, оголосити територію в Солом'янському районі, квартали в межах вул. Кіровоградська, Волзька, Байкова, Монтажників, Медвинська, Нечуя-Левицького, Спокійна, Миколи Грінченка,</p>	
<p><i>Підготував</i> Олійник Михайло Дмитрович</p>	<p><i>Підрозділ</i> КО "Київзеленбуд"/Управління контролю за утриманням зелених насаджень та надання послуг</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
27109	28.07.2020	Громадські організації, спілки, фонди, партії	

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Управління екології та природних ресурсів		25.08.2020 10:51:01	АСКОД



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2021
№ 08/231 – 4136/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Оленичу П.С. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4136/ПР



УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

08/231-4136/PP
15.11.2021

01.11.2021 № 001-01-136

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»».

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.;
- додаток до проекту рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 4 арк.;
- додаткові документи на 100 арк.
- електронна версія зазначеного.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

005448

Возний О.І.
366 64 17