



08/231-4134/178  
05.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Спайк Інвест", товариству з обмеженою відповідальністю "Асахі Інвест", товариству з обмеженою відповідальністю "Рента Хаус" на вул. Козацькій, 122 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:288:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11647  
від 03.10.2016 до справи

**K-27533**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Спайк Інвест", товариству з обмеженою відповідальністю "Асахі Інвест", товариству з обмеженою відповідальністю "Рента Хаус" на вул. Козацькій, 122 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Спайк Інвест", товариству з обмеженою відповідальністю "Асахі Інвест", товариству з обмеженою відповідальністю "Рента Хаус" на вул. Козацькій, 122 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 2,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації офісно-складських будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27533).

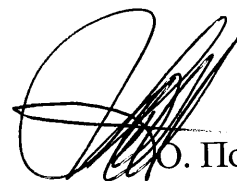
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20126 від 01.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю "Спайк  
Інвест", товариству з обмеженою відповідальністю  
"Асахі Інвест", товариству з обмеженою  
відповідальністю "Рента Хаус" на вул. Козацькій, 122 у  
Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-  
складських будівель**

До справи

№ К-27533



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Спайк  
Інвест" | Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Асахі Інвест" | Товариство з обмеженою  
відповідальністю "Рента Хаус"*

Клопотання *від 08.08.2016 № К-27533*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:288:0004к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Козацька, 122*

Площа *2,25 га*

Вид та термін користування *оренда на 15 років*

Цільове призначення *для експлуатації офісно-складських будівель*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Земельна ділянка використовується ТОВ "Рента Хаус", ТОВ "Асахі Інвест" і ТОВ "Спайк Інвест" у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна.

Зокрема, частина земельної ділянки площею приблизно 0,24 га використовується ТОВ "Рента Хаус" для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літ. Б) загальною площею 1728,70 м. кв., який належить ТОВ "Рента Хаус" на підставі договору купівлі-продажу від 15.08.2015 №4439 (з урахуванням змін, внесених договорами про внесення змін до договору купівлі-продажу від 23.11.2012 №6341., від 18.12.2013 №2415 і від 19.11.2015 №2159. Частина вказаної будівлі розміщена на суміжній земельній ділянці на вул. Козацькій, 122 (обліковий код 79:288:003).

Право власності на будівлю згідно із витягом від 28.08.2012 №35303868 зареєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 28.08.2012 за №34473119, запис №1151 з в книзі 24з 254.

Частина площею приблизно 1,5 га земельної ділянки використовується ТОВ "Спайк Інвест" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель (літ. А, літ. В, літ. Д, літ. Е) загальною площею 7265 м. кв., який належить ТОВ "Спайк Інвест" на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія САЕ №300931, виданого 28.11.2011 Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Право власності на будівлі згідно із витягом від 16.06.2015 №39145888 із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстровано 16.06.2015 за №10053453, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 659252580000.

Частина площею приблизно 0,47 га земельної ділянки використовується ТОВ "Асахі Інвест" для експлуатації та обслуговування будівель (літ. Г, літ. Ж, літ. Х, літ. Ц, літ. Ф) загальною площею 1293,4 м. кв., які належать ТОВ "Асахі Інвест" на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно №6565637, виданого 21.07.2013 Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві.

Право власності на будівлі згідно із витягом від 21.07.2013 №65655813 із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстровано 21.07.2013 за №1746096, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 110739780000.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

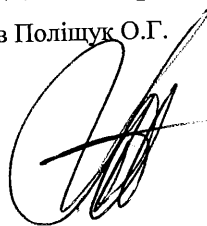
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

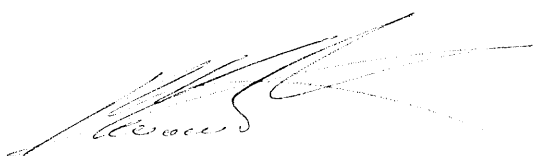
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2016  
№08/231 - 4134/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“05” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4134/ПР

08/231-4134/08  
05.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2016 № 057052-18844

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спайк Інвест», товариству з обмеженою відповідальністю «Асахі Інвест», товариству з обмеженою відповідальністю «Рента Хаус» на вул.Козацькій, 122 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель" (справа К-27533) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук