



08/231-4133/PP
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ка с/раш

Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенко, 6 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:034:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-18616
до справи

Д-8544

Заява ДЦ № 72335-003310162.
031-03 від 17.10.2018



2 347015 086161

Відповідно до статей 9, 83, 92, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському апеляційному адміністративному суду для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенко, 6 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 17.10.2018 № 72335-0033140162-031-03, справа Д-8544).

2. Надати Київському апеляційному адміністративному суду (ідентифікаційний код 34729486), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0727 га (кадастровий номер 8000000000:82:034:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000822482018) для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському апеляційному адміністративному суду:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.06.2018 № 4329/0/12-4/09-18, Департаменту культури від 18.06.2018 № 060-4972.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

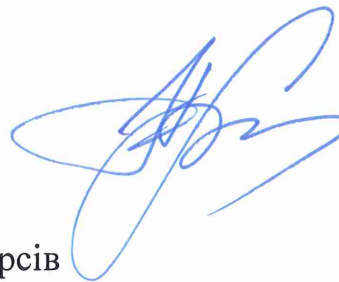
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

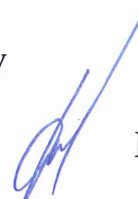
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34517 від 26.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Київському апеляційному
адміністративному суду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної
інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на
вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8544



1. Юридична особа:

Назва **Київський апеляційний адміністративний суд**
Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи **відсутні.**
Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) **відсутні.**
Клопотання **від 01.08.2017 № К-30935**

Лист про використання права **від 12.09.2017 № МЗ-1838**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:034:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Анищенка, 6**
Площа **0,07 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування об'єкту
транспортної інфраструктури (крім об'єктів
дорожнього сервісу)**
Нормативна грошова оцінка **4 528 032 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-03408 від 23.10.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4329/0/12-4/09-18 від 06.06.2018**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-4972 від 18.06.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Згідно з витягом з містобудівного кадастру від 08.08.2017 № 6630/0/12-53/12-03-17 за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково - до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі), частково – вулиць та доріг.**

Правовий режим: **Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 12.04 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).**

Розташування в зеленій зоні: **Ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженної рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.**

Інші особливості: **Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **452 грн. 80 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018
№08/231- 4133/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4133/ПР

08/231-4133/MP
16.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2018 № 05715-24573
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва" (Справа Д-8544) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич