



08/231-4133/17P  
05.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДОБРИЙ ГОСПОДАР" на просп. Героїв Сталінграда, 16, корп. 2 в Оболонському районі м. Києва для обслуговування офісної будівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:094:012

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11643  
від 03.10.2016 до справи

**K-27600**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДОБРИЙ ГОСПОДАР" на просп. Героїв Сталінграда, 16, корп. 2 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДОБРИЙ ГОСПОДАР" на просп. Героїв Сталінграда, 16, корп. 2 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для обслуговування офісної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27600).

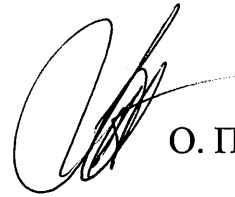
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20106 від 30.08.2016

До справи  
№ К-27600



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю  
"КОМПАНІЯ "ДОБРИЙ ГОСПОДАР" на просп. Героїв  
Сталінграда, 16, корп. 2 в Оболонському районі м.  
Києва для обслуговування офісної будівлі**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Компанія"Добрий господар"*  
Клопотання *від 19.08.2016 № К-27600*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0012к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 16  
корп. 2*  
Площа *0,02 га*  
Вид та термін користування *оренда на 15 років*  
Цільове призначення *для обслуговування офісної будівлі*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (на ділянці розміщена нежитлова будівля, акт приймання-передачі виробничо-складського приміщення від 30.07.1998, акт приймання-передачі основних засобів від 30.12.1998 №1, передавальний акт від 12.02.2008 про перехід прав та зобов'язань ЗАТ «ДОБРИЙ ГОСПОДАР» до ТОВ «КОМПАНІЯ «ДОБРИЙ ГОСПОДАР», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 01.07.2016 №30274343, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.07.2016 № 62554460. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 33 кв.м).*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка раніше була відведена міському відділу охорони здоров'я на житловому масиві «Оболонь» під будівництво багатoproфільної лікарні на 1000 ліжок та пологового будинку на 250 ліжок (рішення від 15.07.74 № 975/25).

Рішенням Київради від 28.11.2002 № 119/279 погоджено ЗАТ «Добрий Господар» місце розташування виробничо-складського приміщення на просп. Героїв Сталінграда, 16 в Оболонському районі м. Києва (лист-згода Головного управління охорони здоров'я від 09.08.2001 № 323/8).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

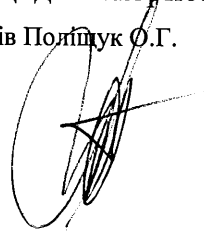
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

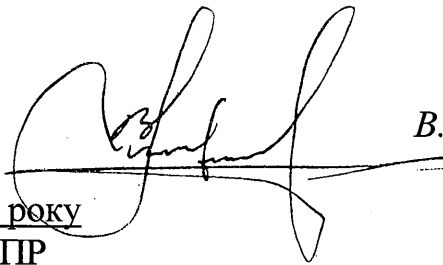
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2016  
№08/231 - 4133/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



*В.ПРОКОПІВ*

“05” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4133/ПР

08/231-4133/np  
05.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2016 № 057052- 18835

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДОБРИЙ ГОСПОДАР» на просп. Героїв Сталінграда, 16, корп. 2 в Оболонському районі м. Києва для обслуговування офісної будівлі" (справа К-27600) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук