



08/231-4131/108
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:351:0027

Проект рішення (екз.1)

ПР-18531

до справи

K-36140



2 347015 085317

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36140).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34656 від 31.10.2018

До справи

№ К-36140



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у
Дарницькому районі м. Києва для обслуговування,
експлуатації та обслуговування зелених насаджень
(сквер)**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 16.10.2018 № К-36140</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:351:0027к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 59-65</i>
Площа	<i>0,94 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг та багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 28.11.2017 №529/3536 "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва» зазначену земельну ділянку включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва.

Інші особливості:

Київська міська рада прийняла рішення від 28.11.2017 №531/3536 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва», площа скверу по рішенню 0,94 га. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно до існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема

- від 16.10.2018 № К-36140

- 63:351:0027K

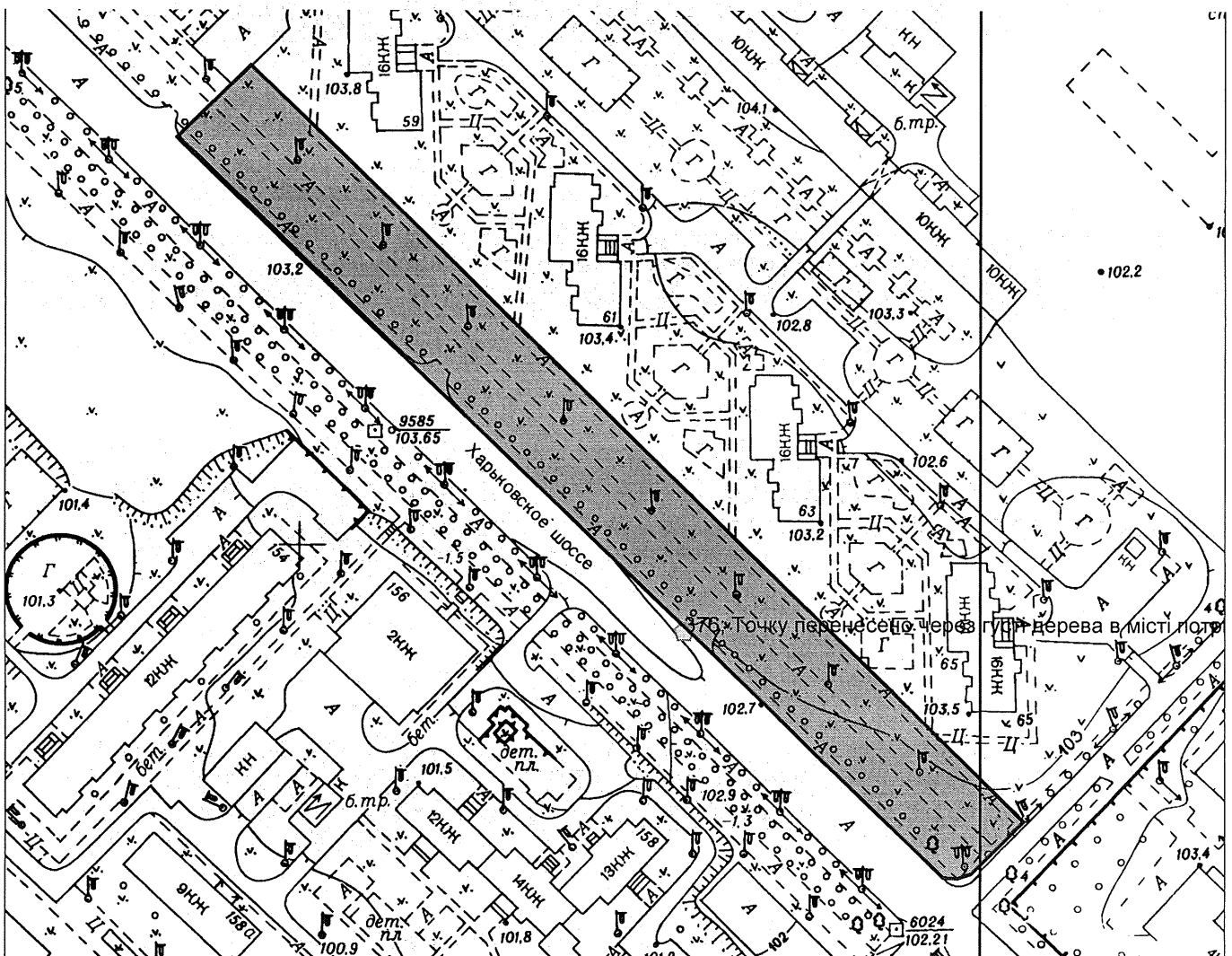
- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

- м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 59-65

- постійне користування

- для обслуговування , експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

- 0,94 га



В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018
№08/231- 4131/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4131/ПР

08/231-4131/ПР
16.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2018 № 05715- 24547

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)" (Справа К-36140) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич