

10.

08/231-4131/DP
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:351:0027

К
Проект рішення (екз.1)
ПР-18531
до справи

K-36140

2 347015 085317

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36140).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

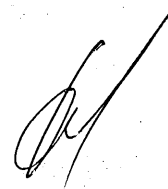


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

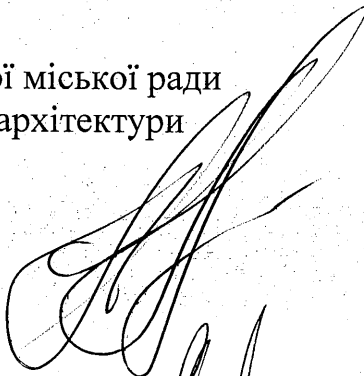


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар



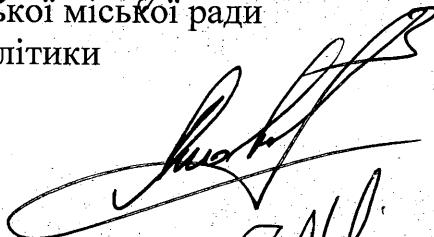
з рекомендацією
І. Картавий

Заст. Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

з рекомендацією Г. Гаршина
В. Поповича
13.10.2018 № 230-14/6

19.12.2018 з рекомендацією
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова



К. Яловий

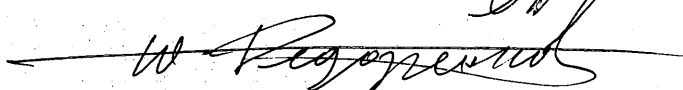
Секретар 23.12.2020

Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

О. Новіков

Голова

Секретар



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
з рекомендацією
Юрій ФЕДОРЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема

- від 16.10.2018 № К-36140

- 63:351:0027K

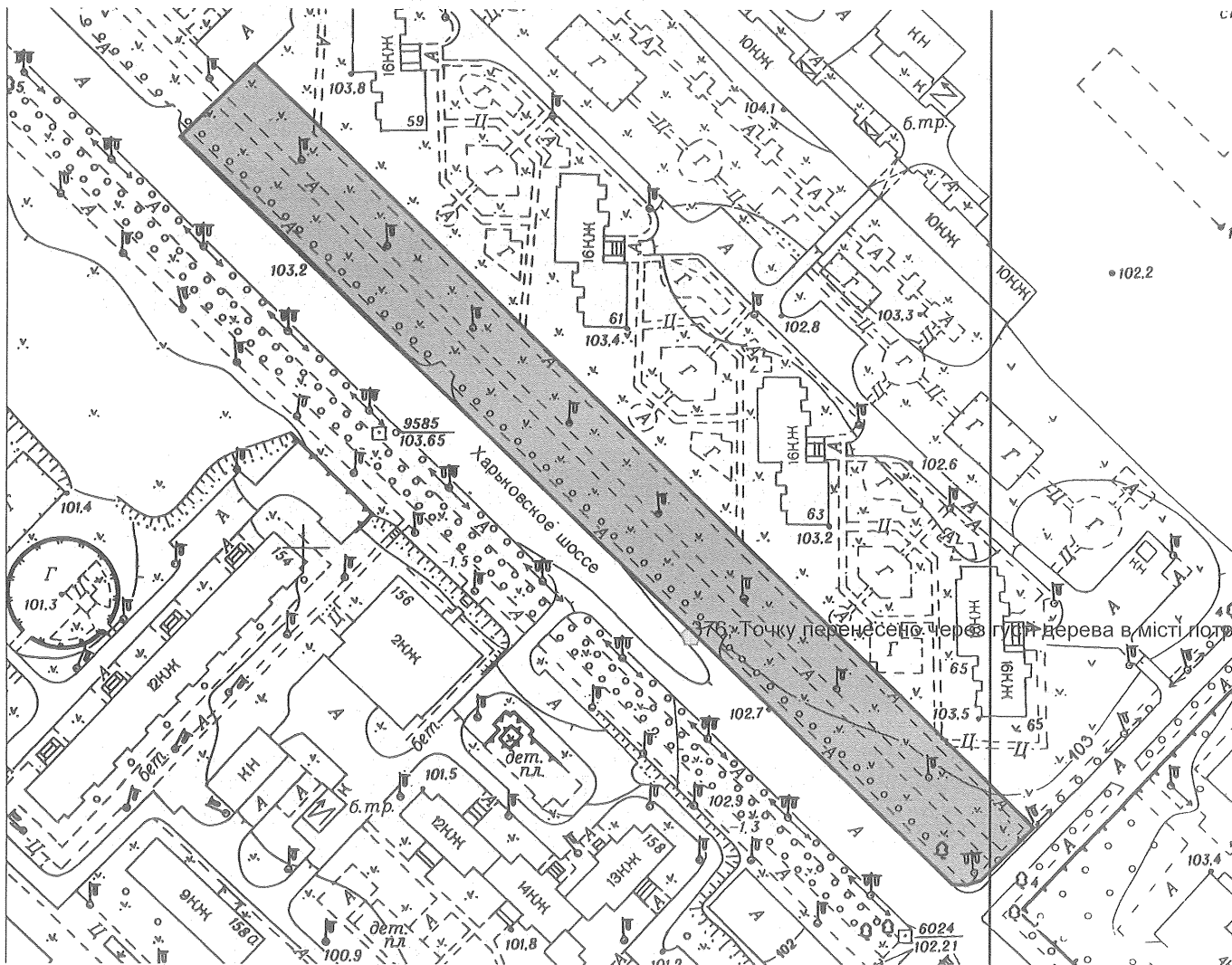
- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

- м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 59-65

- постійне користування

- для обслуговування , експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

- 0,94 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34656 від 31.10.2018

До справи

№ К-36140



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у
Дарницькому районі м. Києва для обслуговування,
експлуатації та обслуговування зелених насаджень
(сквер)**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 16.10.2018 № К-36140</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:351:0027к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 59-65</i>
Площа	<i>0,94 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг та багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 28.11.2017 №529/3536 "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва» зазначену земельну ділянку включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва.

Інші особливості:

Київська міська рада прийняла рішення від 28.11.2017 №531/3536 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва», площа скверу по рішенню 0,94 га. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно до існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 21/74

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Мірошніченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В.
Кирилов М.С.
Цап Н.А.

– представник ТОВ «Глобал Інвест»;
– голова правління СТ «Бджілка»;
– фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону
«Чапаєвка».

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36140 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 №08/231-4131/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

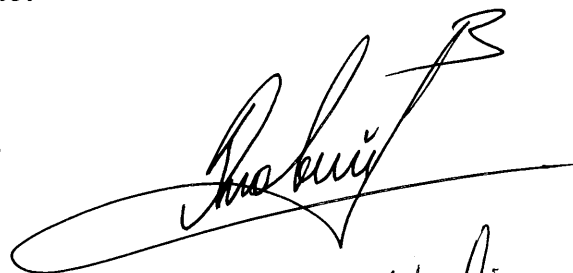
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36140 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 №08/231-4131/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

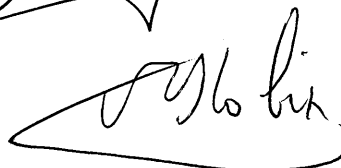
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії



Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-ЧОСК

Витяг з протоколу № 9/112
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 17.09.2020

- 5.2.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4131/ПР.
Справа-клопотання К-36140, ПР-18531.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №21/74 від 19.12.2018).

Земельна ділянка площею 0,94 га – в постійне користування.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений в протоколі №21/74 засідання цієї комісії від 19.12.2018, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень*

(сквер)» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Олександр Міщенко', written in a cursive style.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

12.10.2020 № 08/250-1716

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)»
(справа клопотання К-36140)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 0,94 га на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер).

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

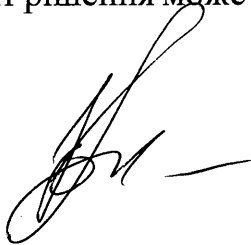
Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

Також, звертаємо увагу, що при підготовці проекту рішення було допущено технічну помилку щодо зазначення виду використання земельної ділянки, у зв'язку з чим рекомендуємо в назві проекту рішення та в пункті 1 слова та знаки «для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)» замінити словами та знаками «для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

 Начальник управління



Ганна ГАРШИНА




КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 29к

Витяг з протоколу № 2/2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.12.2020

- 17.2.9. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4131/ПР. **Справа-клопотання К-36140, ПР-18531.**

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2 (витяг з протоколу №9/112 засідання цієї постійної комісії від 17.09.2020).

Земельна ділянка площею 0,94 га – в постійне користування.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

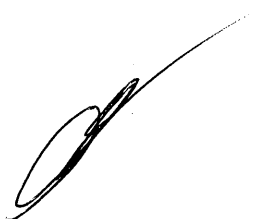
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)»

з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО