



08/231-4129/MP
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:441:0014

Проект рішення (екз.1)

ПР-18619

до справи

K-36074



2 347015 086192

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,48 га (земельна ділянка державної власності) в оренду на 10 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36074).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34691 від 01.11.2018

До справи

№ К-36074



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству «Українська
залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському
районі м. Києва для розміщення та експлуатації
будівель і споруд залізничного транспорту**

1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ДЕРЖАВА УКРАЇНА В ОСОБІ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 11.10.2018 № К-36074

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:441:0014к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Федорова, 39
Площа	0,48 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Згідно листа Фонду державного майна України від 28.03.2018 № 10-15-6097 на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебувало на балансі державного підприємства «Державний науково-дослідний центр залізничного транспорту України», на базі якого створено публічне акціонерне товариство «Українська залізниця» (майно, увійшло до статутного капіталу), а саме:

- службово-побутове приміщення, площею 270,0 кв. м.;
- склад, площею 334,5 кв. м.;
- допоміжний корпус, площею 523,3 кв. м..

На вказане нерухоме майно зареєстрована державна власність (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018 № 123896025, 15.05.2018 № 123880819, від 15.05.2018 № 123875467).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Українська залізниця» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 11.10.2018 № К-36074

код земельної ділянки - 72:441:0014к

юридична/фізична особа - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНЬСКА ЗАЛІЗНИЦЯ"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Федорова, 39

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

орієнтовний розмір - 0,48 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018
№08/231- 4129/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4129/ПР

08/231- 4429/MP
16.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dczr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2018 № 05715- 24543

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту" (Справа К-36074) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич