



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16.12.2021 № 4127/4168

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2019 року № НВ-8000971582019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 серпня 2019 року № 176421805), та розглянувши заяву комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського району м. Києва від 08 жовтня 2019 року № 69018-004386117-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7452 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0095) для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13 квітня 2017 року № 84955877, номер запису про інше речове право 19957472, та від 09 січня 2019 року № 152121919, номер запису про інше речове право 29794690) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03, заява ДЦ від 08 жовтня 2019 № 69018-004386117-031-03, справа № 244822667).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Припинити Центральній районній дитячій поліклініці Оболонського району м. Києва та поліклініці №1 Оболонського району м. Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 0,7452 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0095), посвідчене державними актами на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованими у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 17 квітня 2008 року за № 04-9-00046, № 04-9-00047, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою комунальної власності територіальної громади міста Києва комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського району м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО