

08/231- 4425/np
15. 11. 2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Приватиз

№

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Павленку Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 65 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:082:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-18620
до справи

П-9886



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Павленку Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 65 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель — землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа П-9886).

2. Передати громадянину Павленку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0991 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:082:0019) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 65 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Громадянину Павленку Сергію Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

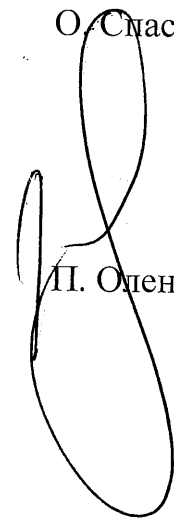
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасько

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В. Тарасенко
10.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34456 від 25.10.2018

До кадастрової справи

№ П-9886

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Павленку Сергію Миколайовичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Алма-Атинській, 65 у Дніпровському
районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Павленко Сергій Миколайович**

Заява про доручення від 26.09.2018 № ЗФО-2682
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:082:0019)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 65**

Площа **0,0991 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Павленку Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 65 у Дніпровському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Розташований житловий будинок житловою площею 51,9 кв.м який перебуває у власності гр. Павленко С.М. 3/25 -рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 08.11.2017, 3/25 - договір дарування від 14.06.2013 № 2018, 19/25 - договір дарування 19/25 часток жилого будинку від 19.02.2013 № 203 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2018 № 118499562, від 14.06.2013 № 4907286, від 19.02.2018 № 581927). Гр. Павленко С.М. листом від 12.06.2018 поінформував про здійснення прибудови до житлового будинку господарським способом.**

Наявність ДПТ:
Функціональне
призначення
згідно Генплану:

**Детальний план території не затверджено.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого
рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна
ділянка за функціональним призначенням належить до
житлової садибної забудови.**

Розташування
в зеленій зоні:

**Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої
зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених
насаджень в центральній частині міста, затвердженої
рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381
(термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до
рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).**

Інші особливості :

**Земельна ділянка надається із земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

